



COMUNE DI ORTONA

Medaglia d'Oro al Valore Civile

PROVINCIA DI CHIETI

Verbale di deliberazione della

Giunta Comunale

Seduta del 30 maggio 2016 n. 137

OGGETTO: LOCAZIONE IMMOBILE COMUNALE SITO IN VIA ROMA - PIAZZALE DEL CIMITERO - PROVVEDIMENTI.

L'anno **duemilasedici** il giorno **30** del mese di **maggio** alle ore **14:00** nella sede comunale in via Cavour, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale sotto la Presidenza del Sindaco dr. Vincenzo d'OTTAVIO;

Sono presenti gli Assessori:

- | | | |
|----------|------------|-----------|
| 1 Sig. | D'ANCHINI | Tommaso |
| 2 Sig. | DE IURE | Domenico |
| 3 Sig. | LICENZIATO | Francesca |
| 4 Sig | MENICUCCI | Luigi |
| 5 Sig.ra | SCHIAZZA | Simonetta |

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267) il Segretario Generale Dott.ssa Mariella COLAIEZZI.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

- **Visto** il contratto di locazione ad uso non abitativo in essere con la sig.ra Costanzo Marisa, nata ad Ortona il 26.01.1967, avente ad oggetto immobile di proprietà comunale sito in Via Roma, Piazzale del Cimitero, attiguo alla Chiesa della Santissima Trinità;
 - **Osservato che** la locazione in discorso ha è in scadenza al 31.05.2016;
 - **Vista** la richiesta, in data 23 maggio 2016, al prot. dell'Ente n. 20160013713 del 23.05.2016, con la quale la predetta sig.ra Costanzo ha richiesto il rinnovo del predetto contratto di locazione;
 - **Rilevato**, al riguardo, che non sussistono, allo stato, interessi pubblici da soddisfare per il tramite dell'utilizzo diretto, da parte dell'Ente, dell'immobile, sopra descritto, oggetto di locazione, cosicché risulta senza dubbio proficuo il rinnovo della locazione medesima, in relazione ai proventi dalla medesima ritraibili e in relazione ai risparmi derivanti dall'accollo al locatario delle spese di manutenzione ordinaria dell'immobile di che trattasi;
 - **Ritenuto**, quindi, di poter autorizzare il rinnovo in discorso, alle medesime condizioni della locazione in essere salvo che per quanto concerne il canone di locazione a carico del locatario, da incrementare ed allineare agli attuali valori di mercato;
 - **Visti** i parere favorevoli resi dal Dirigente del Settore Servizi Finanziari e Risorse Umane in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento, espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, come risulta dall'allegata scheda che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- A voti unanimi;

DELIBERA

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se materialmente qui non trascritte;
2. Autorizzare il rinnovo del contratto di locazione, richiamato in premessa, avente ad oggetto l'immobile comunale, sito in Piazzale del Cimitero, attiguo alla Chiesa della Santissima Trinità, ritenendo confermate le motivazioni di interesse pubblico all'affidamento in locazione dei locali in discorso;
3. Disporre che il rinnovo in discorso debba avvenire ferme restando tutte le condizioni in essere, salvo che per quanto concerne il canone di locazione a carico del locatario, da incrementare ed allineare agli attuali valori di mercato;
4. Delegare al Dirigente del Settore Servizi Finanziari e Risorse Umane il compimento di ogni attività amministrativa occorrente per la realizzazione di quanto disposto al precedente punto 2.

La Giunta comunale, con separata votazione unanime espressa per alzata di mano, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n° 267.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to M. COLAIEZZI

IL PRESIDENTE
F.to V. d'OTTAVIO

L'ASSESSORE ANZIANO
F.to F. LICENZIATO

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Ortona – www.comune.ortona.chieti.it – e vi rimarrà per 15 giorni interi e consecutivi.

Ortona, 07-06-2016

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to M. COLAIEZZI

La suetesa deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Ortona, 07-06-2016

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to M. COLAIEZZI