



# COMUNE DI ORTONA

Medaglia d'Oro al Valore Civile

PROVINCIA DI CHIETI

**Verbale di deliberazione della**

**Giunta Comunale**

**Seduta del 16 giugno 2016 n. 161**

**OGGETTO:** ASSEGNAZIONE NUOVA SEDE ALLA LEGA NAVALE ITALIANA - PROVVEDIMENTI.

L'anno **duemilasedici** il giorno **16** del mese di **giugno** alle ore **13:40** nella sede comunale in via Cavour, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale sotto la Presidenza del Sindaco dr. Vincenzo d'OTTAVIO;

Sono presenti gli Assessori:

- |          |            |           |
|----------|------------|-----------|
| 1 Sig.   | D' ANCHINI | Tommaso   |
| 2 Sig.   | DE IURE    | Domenico  |
| 3 Sig.ra | LICENZIATO | Francesca |
| 4 Sig.ra | SCHIAZZA   | Simonetta |

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267) il Segretario Generale Dott.ssa Mariella COLAIEZZI.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**RICORDATO** che, a seguito di richiesta della "Lega navale Italiana-Sezione di Ortona" di locali per la sede sociale, con deliberazione della Giunta comunale n. 60 del 12.02.2002, in considerazione dell'avvenuta riconsegna al Comune, per necessità di ristrutturazione dell'intero

stabile, di un locale già concesso alla detta associazione, sito al piano terra dell'ex Convento S. Anna, si è provveduto a concedere alla stessa, quale sede sociale, due locali del piano superiore dell'ex Pretura e precisamente i primi due vani a sinistra dalle scale;

**VISTE** le ripetute segnalazioni della predetta Associazione circa la fatiscenza dei locali assegnati, nonché la loro inidoneità ad accogliere adeguatamente le scolaresche cittadine, e la contestuale richiesta dell'assegnazione di altri locali da adibire sempre a sede sociale;

**DATO ATTO** che, a seguito di apposito sopralluogo da parte del competente Settore Attività Tecniche e Produttive, è stato verificato lo stato di fatto dei locali di che trattasi e riscontrata la loro effettiva precarietà sotto l'aspetto igienico-sanitario e di sicurezza ( nota prot. 16582 );

**RITENUTO**, pertanto, di dovere provvedere ad assegnare alla predetta Associazione locali diversi da quelli in uso persistendo le ragioni di pubblico interesse già esplicitati nel menzionato atto deliberativo: quanto precede avuto riguardo alla natura dell'attività svolta dalla predetta Lega Navale e considerata l'insussistenza di condizioni di necessità o volontà di utilizzo dell'immobile di che trattasi per fini propri dell'Ente

**RITENUTO** di poter individuare nell'ex asilo inglese, sito in Via Margherita d'Austria, l'immobile idoneo e disponibile per essere assegnato quale sede sociale alla locale sezione della Lega Navale Italiana, perché se ne serva per le proprie finalità sociali, immobile che risulta dotato di attrezzature ed impianti necessari per la relativa utilizzazione, nonché idoneo per ubicazione, dimensioni e caratteristiche strutturali alle esigenze della predetta Associazione;

**RAVVISATA**, pertanto, l'opportunità di procedere in merito;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnica e contabile, del Dirigente del Settore Servizi Finanziari e Risorse umane, ai sensi del'art.49 del D.Lgs 267/2000;

**VISTO** il D. legislativo n. 267/2000 e successive modificazioni;

A voti unanimi;

## **DELIBERA**

- 1.** Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se materialmente qui non trascritte;
- 2.** Di autorizzare l'assegnazione, in favore della Lega Navale Italiana – Sezione di Ortona - in comodato d'uso dei locali, di proprietà comunale, siti in Ortona, Via Margherita d'Austria ( ex asilo inglese ) già sede dell'Associazione "CNAB Circolo nautico Abruzzese", dotato di attrezzature ed impianti necessari per la relativa utilizzazione, nonché idoneo per ubicazione, dimensioni e caratteristiche strutturali alle esigenze della predetta Associazione: quanto precede in sostituzione dei precedenti locali concessi alla medesima Lega Navale nel piano superiore dell'ex Pretura e precisamente i primi due vani a sinistra dalle scale;
- 3.** Di disporre che per la durata della concessione, fissata in n. 6 anni, l'associazione corrisponderà al Comune di Ortona un canone d'uso di euro 100,00 annue. Tale canone sarà aggiornato annualmente nella misura del 75% della variazione ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per

le famiglie di operai e impiegati. Sono altresì a carico della Lega Navale le spese contrattuali e di registro;

4. Di regolare il rapporto con la predetta Associazione, relativamente all'utilizzo dei locali comunali di che trattasi, secondo le disposizioni dello schema tipo di contratto di comodato allegato alla deliberazione del Commissario Straordinario n. 31 del 22 febbraio 2007;
5. Di stabilire che la consegna e l'effettiva presa in possesso dell'immobile rimane subordinata:
  - al rilascio, da parte dei competenti uffici comunali, del relativo certificato di agibilità, per il cui conseguimento la Lega Navale, informalmente contattata, si è resa disponibile all'accollo delle spese eventualmente all'uopo necessarie, previa indicazione e quantificazione delle stesse da parte dell'Ente e relativa accettazione da parte della medesima Lega;
6. Di delegare il Dirigente del Settore Servizi Finanziarie Risorse Umane al compimento delle attività amministrativa occorrenti per la realizzazione di quanto disposto con la presente deliberazione.

La Giunta comunale, con separata votazione unanime espressa per alzata di mano, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n° 267.

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to M. COLAIEZZI

IL PRESIDENTE  
F.to V. d'OTTAVIO

L'ASSESSORE ANZIANO  
F.to F. LICENZIATO

---

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Ortona – [www.comune.ortona.chieti.it](http://www.comune.ortona.chieti.it) – e vi rimarrà per 15 giorni interi e consecutivi.

Ortona, 23-06-2016

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to M. COLAIEZZI

---

La suestesa deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Ortona, 23-06-2016

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to M. COLAIEZZI