



COMUNE DI ORTONA

Medaglia d'Oro al Valore Civile

PROVINCIA DI CHIETI

Verbale di deliberazione della

Giunta Comunale

Seduta del 25 luglio 2016 n. 195

OGGETTO: LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELLA SCUOLA MEDIA D. PUGLIESI SITA IN LARGO CASTELLO DEL COMUNE DI ORTONA. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE.

L'anno **duemilasedici** il giorno **25** del mese di **luglio** alle ore **14:00** nella sede comunale in via Cavour, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale sotto la Presidenza del Sindaco dr.Vincenzo d'OTTAVIO;

Sono presenti gli Assessori:

1 Sig.	D'ANCHINI	Tommaso
2 Sig.	DE IURE	Domenico
3 Sig.ra	LICENZIATO	Francesca
4 Sig.	MENICUCCI	Luigi
5 Sig.ra	SCHIAZZA	Simonetta

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267) il Segretario Generale Dott.ssa Mariella COLAIEZZI.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- nella programmazione dei lavori pubblici per il triennio 2013/2015 è stata inserita la realizzazione della seguente opera pubblica: “MESSA IN SICUREZZA SCUOLA MEDIA PUGLIESI, SEDE LARGO CASTELLO”;
- l'ufficio tecnico comunale ha provveduto ad elaborare il progetto definitivo dei lavori per l'importo complessivo di € 1.214.285,72, approvato con deliberazione della G.M. n. 15 del 30.01.2013;
- al finanziamento dell'opera si provvede per € 850.000,00, pari al 70% dell'importo complessivo dell'intervento, mediante fondi PAR FAS Abruzzo 2007/13, di cui all'avviso pubblico approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 632 del 02.10.2012, e successiva assegnazione del contributo con Determinazione Dirigenziale n. DC31/286 del 26.11.2014, pubblicata sul B.U.R.A. n. 50 ordinario del 17.12.2014 e per € 364.285,72, pari al 30% dell'importo complessivo dell'intervento, a carico del Comune di Ortona, con mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti;
- con determinazione n. 263/805 del 30.04.2015 veniva nominato quale nuovo responsabile del procedimento dei lavori in argomento l'Arch. Domenico Silvestri, tecnico dipendente di questo Ente;
- in data 23.09.2015 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2015 e l'allegato programma Triennale delle Opere Pubbliche 2015-2017;
- con Determinazione n. 503/1434 del 02.10.2015 l'incarico professionale per la progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza e direzione lavori, relativo alla messa in sicurezza della scuola media Pugliesi in Largo Castello è stato aggiudicato in via definitiva all'Arch. Nicola Iezzi, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Chieti, al n. 525;
- con Determinazione n. 523/1496 del 19.10.2015 è stato approvato il progetto esecutivo relativo alla messa in sicurezza della scuola media Pugliesi in Largo Castello per l'importo complessivo di € 1.214.285,72, come da seguente quadro economico:

IMPORTO LAVORI		
		€ (EURO)
A	Totale lavori a misura a base di gara	€ 812.280,01
	Totale lavori a corpo	
	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ricompreso nelle voci di computo	€ 26.719,24
	Importo totale dei lavori	<u>€ 838.999,25</u>
IMPORTO PER ATTUAZIONE PIANI DI SICUREZZA		
B		€ (EURO)
	Oneri a misura per la sicurezza- ponteggi e opere provvisionali	€ 46.000,75
	Oneri a corpo	
	Totale per attuazione piani di sicurezza	€ 46.000,75
IMPORTO COMPLESSIVO		<u>€ 885.000,00</u>

C SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		€ (EURO)
C1	Rilievi, accertamenti e indagini, Collaudi	
C1a	indagini geologiche, i.i.	€ 6.000,00
C1b	indagini strutturali, i.i.	€ 9.480,00
C1c	Collaudo Tecnico-amministrativo, i.i.	€ 6.000,00
C2	Imprevisti e Lavori in economia, i.i	€ 45.360,77
C3	Accantonamento di cui all'art. 133 – c.1 D.Lgs 163/2006	€ 1.200,00
C4	Spese tecniche relative alla progettazione esecutiva, direzione lavori, contabilità e misure, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, certificato di regolare esecuzione, assistenza al collaudo	€ 36.435,96
C5	Spese per attività di consulenza o di supporto, i.i.	€ 3.540,00
C6	IVA e Contributo Inarcassa su C4 (4% e 22%)	€ 9.793,99
C7	IVA su importo complessivo lavori (22%)	€ 194.700,00
C8	Incentivo alla progettazione (Art. 92 del D.Lgs. 163/2006)	€ 13.275,00
C9	Attività di supporto al R.U.P.	€ 3.500,00
	Totale somme a disposizione	€ <u>329.285,72</u>
	IMPORTO COMPLESSIVO (A+B+C)	€ <u>1.214.285,72</u>

- che in data 12 novembre 2015 sono stati consegnati i lavori in argomento sotto riserva di legge all'Impresa provvisoriamente aggiudicataria EDILROCCA s.c.ar.l.;
- con Determinazione n. 619/1830 del 23.12.2015 i lavori di messa in sicurezza della scuola media D. Pugliesi sita in largo Castello sono stati aggiudicati in via definitiva all'Impresa EDILROCCA s.c.ar.l di Roccasalegna (CH), per l'importo di € 652.379,25, al netto del ribasso d'asta del 28,638%, oltre iva come per legge;

VISTO che l'Istituto Comprensivo n. 2 di Ortona, con nota Prot. N. 1810/A10 del 24.03.2016, acquisita al protocollo comunale n. 9247 del 04.04.2016, ha richiesto di apportare alcune modifiche distributive ai diversi livelli del plesso scolastico al fine di migliorarne la funzionalità;

PRESO ATTO che il Responsabile del Procedimento, sentito l'Assessore ai LL.PP., con nota prot. 9986 del 11.04.2016, ha richiesto, alla Direzione Lavori, la predisposizione di una variante al fine di soddisfare le esigenze manifestate dall'Istituto Comprensivo n. 2;

VISTO che la Direzione Lavori in data 06.06.2016, con assunzione al protocollo comunale n. 15073 del 08.06.2016 ha trasmesso la perizia di variante dei lavori di “Messa in sicurezza della scuola media “D. Pugliesi” con sede in Largo Castello” composta dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica illustrativa;
- Quadro Tecnico Economico;
- Quadro Tecnico Economico di Raffronto;
- Verbale di concordamento nuovi prezzi;
- Atto di Sottomissione;
- Computo metrico estimativo;
- Quadro di raffronto;
- Stima dei costi della sicurezza;
- Planimetria generale;
- Stato di fatto – Piante;
- Stato di Progetto – Piante;
- Stato di fatto – Prospetti e sezioni;
- Stato di progetto – Prospetti e sezioni;
- Stato di progetto – Piante dettaglio – Codifica aperture;
- Impianto elettrico – Stato di progetto – Piante;
- Impianto elettrico – Stato di progetto – Montanti - Dettagli;
- Stato di Progetto – Sezione A-A;
- Esecutivo Strutturale – Piante con abachi interventi – STR 1;
- Esecutivo Strutturale – Piante con abachi interventi – STR 1;

avente il seguente quadro economico di perizia:

IMPORTO LAVORI		
		€ (EURO)
A	Totale lavori a misura	€ 840.354,61
	A detrarre ribasso d'asta del 28,638%	- € 240.660,75
	Totale lavori a misura al netto del ribasso d'asta del 28,638%	€ 599.693,86
	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ricompreso nelle voci di computo	€ 27.112,44
	Importo totale dei lavori	<u>€ 626.806,30</u>
	IMPORTO PER ATTUAZIONE PIANI DI SICUREZZA	
B		€ (EURO)
	Oneri a misura per la sicurezza- ponteggi e opere provvisionali	€ 50.633,00
	Oneri a corpo	

	Totale per attuazione piani di sicurezza	€	50.633,00
IMPORTO COMPLESSIVO RIDETERMINATO		€	<u>677.439,30</u>
C SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
			€ (EURO)
C1	Rilievi, accertamenti e indagini, Collaudi		
C1a	indagini geologiche, i.i.	€	6.000,00
C1b	indagini strutturali, i.i.	€	9.480,00
C1c	Collaudo Tecnico-amministrativo, i.i.	€	-----
C2	Imprevisti e Lavori in economia, i.i	€	10.333,87
C3	Accantonamento di cui all'art. 133 – c.1 D.Lgs 163/2006	€	1.200,00
C4	Spese tecniche relative alla progettazione esecutiva, direzione lavori, contabilità e misure, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, certificato di regolare esecuzione, assistenza al collaudo	€	46.735,96
C5	Spese per attività di consulenza o di supporto, i.i.	€	-----
C6	IVA e Contributo Inarcassa su C4 (4% e 22%)	€	12.562,63
C7	IVA su importo complessivo lavori (22%)	€	149.036,65
C8	Incentivo alla progettazione (Art. 92 del D.Lgs. 163/2006)	€	17.700,00
C9	Attività di supporto al R.U.P.	€	-----
C10	Economie da Ribasso d'asta € 283.797,31 di cui: - € 85.139,19 quota risorse del Comune (30%) - € 198.658,12 quota risorse FSC (70%)	€	283.797,31
	Totale somme a disposizione	€	<u>536.846,42</u>
	IMPORTO COMPLESSIVO (A+B+C)	€	<u>1.214.285,72</u>

DATO atto che la spesa complessiva di € 1.214.285,72 è imputata per € 850.000,00 sul Cap. 17202070 e per € 364.285,72 sul Cap. 17202075 del Bilancio di previsione 2016/2018;

DATO atto, altresì, che al finanziamento dell'opera si provvede per € 850.000,00, pari al 70% dell'importo complessivo dell'intervento, mediante fondi PAR FAS Abruzzo 2007/13, di cui all' assegnazione del contributo con Determinazione Dirigenziale n. DC31/286 del 26.11.2014, pubblicata sul B.U.R.A. n. 50 ordinario del 17.12.2014 e per € 364.285,72, pari al 30% dell'importo complessivo dell'intervento, a carico del Comune di Ortona, con mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti;

RITENUTO l'intervento in esame urgente, indifferibile e di pubblica utilità;

RITENUTA la perizia di variante dei lavori in oggetto meritevole di approvazione;

VISTO il D.lgs 18 Aprile 2016, n. 50, recante “Codice degli Appalti”;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante “Regolamento di attuazione ed esecuzione del Codice dei Contratti”;

VISTO il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267, recante “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti locali;

VISTO il vigente Statuto comunale;

VISTI i pareri espressi rispettivamente dal Dirigente del III Settore in ordine alla regolarità tecnica e dal Dirigente del II Settore in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell’Art. 49 del D.Lgs 267/2000, come risulta dalle allegate schede che formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

A voti unanimi;

DELIBERA

1. Di approvare la perizia di variante dei lavori di: “messa in sicurezza della scuola media D. Pugliesi sita in Largo Castello del Comune di Ortona” redatta dall’Arch. Nicola Iezzi, composta dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica illustrativa;
- Quadro Tecnico Economico;
- Quadro Tecnico Economico di Raffronto;
- Verbale di concordamento nuovi prezzi;
- Atto di Sottomissione;
- Computo metrico estimativo;
- Quadro di raffronto;
- Stima dei costi della sicurezza;
- Planimetria generale;
- Stato di fatto – Piante;
- Stato di Progetto – Piante;
- Stato di fatto – Prospetti e sezioni;
- Stato di progetto – Prospetti e sezioni;
- Stato di progetto – Piante dettaglio – Codifica aperture;
- Impianto elettrico – Stato di progetto – Piante;
- Impianto elettrico – Stato di progetto – Montanti - Dettagli;
- Stato di Progetto – Sezione A-A;
- Esecutivo Strutturale – Piante con abachi interventi – STR 1;
- Esecutivo Strutturale – Piante con abachi interventi – STR 1;

avente il seguente quadro economico di perizia:

IMPORTO LAVORI

		€ (EURO)
A	Totale lavori a misura	€ 840.354,61
	A detrarre ribasso d'asta del 28,638%	- € 240.660,75
	Totale lavori a misura al netto del ribasso d'asta del 28,638%	€ 599.693,86
	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ricompreso nelle voci di computo	€ 27.112,44
	Importo totale dei lavori	<u>€ 626.806,30</u>
	IMPORTO PER ATTUAZIONE PIANI DI SICUREZZA	
		€ (EURO)
B	Oneri a misura per la sicurezza- ponteggi e opere provvisionali	€ 50.633,00
	Oneri a corpo	
	Totale per attuazione piani di sicurezza	€ 50.633,00
IMPORTO COMPLESSIVO RIDETERMINATO		<u>€ 677.439,30</u>
C SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
		€ (EURO)
C1	Rilievi, accertamenti e indagini, Collaudi	
C1a	indagini geologiche, i.i.	€ 6.000,00
C1b	indagini strutturali, i.i.	€ 9.480,00
C1c	Collaudo Tecnico-amministrativo, i.i.	€ -----
C2	Imprevisti e Lavori in economia, i.i	€ 10.333,87
C3	Accantonamento di cui all'art. 133 – c.1 D.Lgs 163/2006	€ 1.200,00
C4	Spese tecniche relative alla progettazione esecutiva, direzione lavori, contabilità e misure, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, certificato di regolare esecuzione, assistenza al collaudo	€ 46.735,96
C5	Spese per attività di consulenza o di supporto, i.i.	€ -----
C6	IVA e Contributo Inarcassa su C4 (4% e 22%)	€ 12.562,63
C7	IVA su importo complessivo lavori (22%)	€ 149.036,65

C8	Incentivo alla progettazione (Art. 92 del D.Lgs. 163/2006)	€	17.700,00
C9	Attività di supporto al R.U.P.	€	-----
C10	Economie da Ribasso d'asta € 283.797,31 di cui: - € 85.139,19 quota risorse del Comune (30%) - € 198.658,12 quota risorse FSC (70%)	€	283.797,31
	Totale somme a disposizione	€	<u>536.846,42</u>
	IMPORTO COMPLESSIVO (A+B+C)	€	<u>1.214.285,72</u>

2) di dare atto che la spesa complessiva di € 1.214.285,72 è imputata per € 850.000,00 sul Cap. 17202070 e per € 364.285,72 sul Cap. 17202075 del Bilancio di previsione 2016/2018;

3) di dare atto, altresì, che al finanziamento dell'opera si provvede per € 850.000,00, pari al 70% dell'importo complessivo dell'intervento, mediante fondi PAR FAS Abruzzo 2007/13, di cui all'assegnazione del contributo con Determinazione Dirigenziale n. DC31/286 del 26.11.2014, pubblicata sul B.U.R.A. n. 50 ordinario del 17.12.2014 e per € 364.285,72, pari al 30% dell'importo complessivo dell'intervento, a carico del Comune di Ortona, con mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti;

4) di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'Art. 31 del D.Lgs 50/2016 è l'Arch. Domenico Silvestri;

5) di dare atto che il codice CUP assegnato all'intervento è H73B13000000006;

6) di confermare l'opera urgente, indifferibile e di pubblica utilità;

La Giunta comunale, con separata votazione unanime espressa per alzata di mano, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'Art. 134, comma 4, del TUEL, approvato con D.Lgs 18.08.2000, n. 267.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to M. COLAIEZZI

IL PRESIDENTE
F.to V. d'OTTAVIO

L'ASSESSORE ANZIANO
F.to F. LICENZIATO

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Ortona – www.comune.ortona.chieti.it – e vi rimarrà per 15 giorni interi e consecutivi.

Ortona, 02-08-2016

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **M. COLAIEZZI**

La suestesa deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Ortona, 02-08-2016

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **M. COLAIEZZI**