



COMUNE DI ORTONA

Medaglia d'Oro al Valore Civile

PROVINCIA DI Chieti

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale Seduta del 13 settembre 2016 n. 242

**OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA SEDE MUNICIPALE.
APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO ED AUTORIZZAZIONE AL
DIVERSO UTILIZZO DI MUTUI CASSA DEPOSITI E PRESTITI**

L'anno **duemilasedici** il giorno **13** del mese di **settembre** alle ore **13:45** nella sede comunale in via Cavour, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale sotto la Presidenza del Sindaco, dr Vincenzo d'OTTAVIO;

Sono presenti gli Assessori:

1. Sig. D'ANCHINI Tommaso
2. Sig. DE IURE Domenico
3. Sig.ra LICENZIATO Francesca
4. Sig.ra MENICUCCI Luigi
5. Sig.ra SCHIAZZA Simonetta

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267) il Segretario Generale Dott.ssa Mariella COLAIEZZI.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che con deliberazione della G.M. n. 34 del 19/02/2016 è stato adottato atto d'indirizzo per la realizzazione di nuove opere pubbliche da finanziarsi con il diverso utilizzo di mutui o residui di mutui contratti con la cassa DD.PP.;

CONSIDERATO che tra le nuove opere è incluso l'intervento di "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA SEDE MUNICIPALE";

VISTA la determina del dirigente III Settore n. 182 del 27/05/2016 con la quale veniva incaricato l'arch. Nando Marinucci per la redazione del progetto definitivo-esecutivo, direzione lavori e coordinamento sicurezza;

VISTO il progetto definitivo redatto dall'arch. Nando Marinucci, composto dai seguenti allegati:

1. relazione tecnica illustrativa
2. cartografia
3. pianta piano terra
4. pianta piano primo
5. pianta piano secondo
6. prospetti
7. prospetto e sezione
8. particolari
9. colore-1
10. colore-2
11. computo metrico
12. quadro economico
13. piano sicurezza e coordinamento
14. elenco prezzi unitari

VISTO il seguente quadro economico della spesa:

	Descrizione	Euro	Euro
A	Lavori a corpo		
A01	Lavori a corpo (stima Provvisoria)		€ 124 837,23
A02	Costi per la sicurezza di cui a D.Lgs 81/08 e smi (non soggetti a ribasso)		€ 3 745,12
A (A01÷A02)	Totale lavori a misura, a corpo, in economia comprensivi di oneri per la sicurezza		€ 128 582,35
B	Somme a disposizione		
B01	Spese tecniche relative a progettazione preliminare, definitiva e al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione		€ 5 000,00
B02	Spese tecniche relative a progettazione esecutiva, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alla Direzione Lavori al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e contabilità lavori		€ 5 000,00
B03	Spese tecniche relative , alla Direzione Lavori al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e contabilità lavori		€ 7 000,00
B04	Rilievi, accertamenti, indagini, verifiche di laboratorio		-
B05	Allacciamenti ai pubblici servizi e impianti di filtraggio		€ 3 000,00
B06	Oneri pratiche amministrative		-
B07	Spese per collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico		-
B08	Relazione di compatibilità geologica ie idraulica e relazione paesaggistica		-
B09	Spese per commissioni giudicatrici e spese di pubblicità		€ 1 000,00
B10	Acquisizione aree		-
B11	Imprevisti		€ 6 241,86
B (B01÷B11)	Totale somme a disposizione		€ 27 241,86
A+B	Totale quadro economico (IVA esclusa)		€ 155 824,21

C	IVA*		
C01	IVA (10% su A)		€ 12 858,23
C02	IVA (22% su B03)		€ 1 540,00
C03	IVA (22% su B1÷B11 eccetto B03)		€ 4 453,21
C (C01÷C03)	Totale IVA		€ 18 851,44
D=A+B+C	Totale Quadro Economico (IVA inclusa)		€ 174 675,65

CONSIDERATO che al progetto è stato attribuito il codice CUP: H71E16000250004 ;

CONSIDERATO che alla spesa complessiva di € 174.675,55 si fa fronte mediante il diverso utilizzo dei seguenti mutui contratti con la Cassa depositi e prestiti:

- mutuo posizione n. 6004915/00 per € 34.761,04, originariamente concesso per la sistemazione aree verdi sottostanti la Passeggiata Orientale ;
- mutuo posizione n. 6004868/00 di € 47.357,36, originariamente concesso per la sistemazione sottopassi pedonali località Foro;
- mutuo posizione n. 6004869/00, per l'importo di € 30.000,00, originariamente concesso per realizzazione vasca di accumulo acque sorgive Villa Rogatti;
- mutuo posizione n. 6004912/00, per l'importo di € 40.000,00, originariamente concesso per realizzazione di pozzi artesiani Bardella e Villa S. Tommaso;
- mutuo posizione n. 6004905/00, per l'importo di € 2.557,15, originariamente concesso per realizzazione area verde attrezzata in località S. Lucia;

DATO ATTO che le opere originarie, per le quali vennero concessi i rispettivi mutui, non sono mai state iniziate e non rientrano più nella programmazione dell'Ente e, nel caso di futura realizzazione, la relativa copertura finanziaria sarà assicurata impegnando altre risorse di bilancio, con esclusione di somme provenienti da indebitamento di natura creditizia;

VISTI:

- il D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016;
- il D.P.R. n. 207 del 05/10/2010, per la parte in vigore;
- il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

VISTI i pareri favorevoli resi dai Dirigenti II e III Settore, ai sensi dell'art. 49 del TUEL 267/2000, come risulta dall'allegata scheda che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

A voti unanimi;

DELIBERA

1 – Approvare il progetto definitivo dei “LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA SEDE MUNICIPALE” redatto dall'arch. Nando Marinucci in data luglio 2016, nell'importo complessivo di € 174675,55, come risulta dal seguente quadro economico di spesa:

	Descrizione	Euro	Euro
A	Lavori a corpo		
A01	Lavori a corpo (stima Provvisoria)		€ 124 837,23
A02	Costi per la sicurezza di cui a D.Lgs 81/08 e smi (non soggetti a ribasso)		€ 3 745,12
A (A01÷A02)	Totale lavori a misura, a corpo, in economia comprensivi di oneri per la sicurezza		€ 128 582,35
B	Somme a disposizione		
B01	Spese tecniche relative a progettazione preliminare, definitiva e al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione		€ 5 000,00
B02	Spese tecniche relative a progettazione esecutiva, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alla Direzione Lavori al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e contabilità lavori		€ 5 000,00
B03	Spese tecniche relative , alla Direzione Lavori al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e contabilità lavori		€ 7 000,00
B04	Rilievi, accertamenti, indagini, verifiche di laboratorio		-
B05	Allacciamenti ai pubblici servizi e impianti di filtraggio		€ 3 000,00
B06	Oneri pratiche amministrative		-
B07	Spese per collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico		-
B08	Relazione di compatibilità geologica ie idraulica e relazione paesaggistica		-
B09	Spese per commissioni giudicatrici e spese di pubblicità		€ 1 000,00
B10	Acquisizione aree		-
B11	Imprevisti		€ 6 241,86
B (B01÷B11)	Totale somme a disposizione		€ 27 241,86
A+B	Totale quadro economico (IVA esclusa)		€ 155 824,21
C	IVA*		
C01	IVA (10% su A)		€ 12 858,23
C02	IVA (22% su B03)		€ 1 540,00
C03	IVA (22% su B1÷B11 eccetto B03)		€ 4 453,21
C (C01÷C03)	Totale IVA		€ 18 851,44
D=A+B+C	Totale Quadro Economico (IVA inclusa)		€ 174 675,65

2 – Di dare atto che la nuova opera pubblica sarà finanziata con il diverso utilizzo dei seguenti mutui Cassa DD.PP.:

- mutuo posizione n. 6004915/00 per € 34.761,04, originariamente concesso per la sistemazione aree verdi sottostanti la Passeggiata Orientale ;
- mutuo posizione n. 6004868/00 di € 47.357,36, originariamente concesso per la sistemazione sottopassi pedonali località Foro;
- mutuo posizione n. 6004869/00, per l’importo di € 30.000,00, originariamente concesso per realizzazione vasca di accumulo acque sorgive Villa Rogatti;
- mutuo posizione n. 6004912/00, per l’importo di € 40.000,00, originariamente concesso per realizzazione di pozzi artesiani Bardella e Villa S. Tommaso;
- mutuo posizione n. 6004905/00, per l’importo di € 22.557,15, originariamente concesso per realizzazione area verde attrezzata in località S. Lucia;

3 – Di dare atto che il codice CUP attribuito al progetto è : H71E16000250004 ;

4 – Di richiedere alla Cassa DD.PP. l’autorizzazione al diverso utilizzo dei seguenti mutui:

- mutuo posizione n. 6004915/00 per € 34.761,04, originariamente concesso per la sistemazione aree verdi sottostanti la Passeggiata Orientale ;

- mutuo posizione n. 6004868/00 di € 47.357,36, originariamente concesso per la sistemazione sottopassi pedonali località Foro;
- mutuo posizione n. 6004869/00, per l'importo di € 30.000,00, originariamente concesso per realizzazione vasca di accumulo acque sorgive Villa Rogatti;
- mutuo posizione n. 6004912/00, per l'importo di € 40.000,00, originariamente concesso per realizzazione di pozzi artesiani Bardella e Villa S. Tommaso;
- mutuo posizione n. 6004905/00, per l'importo di € 2.557,15, originariamente concesso per realizzazione area verde attrezzata in località S. Lucia;

5 – Di dare atto che le opere originarie per le quali vennero concessi i citati mutui non sono mai state iniziate e non rientrano più nella programmazione dell'Ente e, nel caso di futura realizzazione, la relativa copertura finanziaria sarà assicurata impegnando altre risorse di bilancio, con esclusione di somme provenienti da indebitamento di natura creditizia;

6 - Di incaricare il Dirigente III Settore Attività Tecniche e Produttive per i successivi adempimenti in ordine alla richiesta e perfezionamento del diverso utilizzo dei mutui presso la Cassa DD.PP., appalto ed esecuzione lavori;

7 – Di dare atto che il Responsabile unico del procedimento nominato ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. n. 50/2016 è il geom. Americo Di Nicolantonio, funzionario tecnico di ruolo posizione organizzativa del Servizio LL.PP. – Mobilità;

8 – Di dare atto che il nuovo intervento di opera pubblica sarà incluso nella programmazione triennale dell'Ente, annualità 2016, ai sensi dell'art. 21 c. 3 del D. Lgs. n. 50/2016, mediante apposita variazione da adottarsi a cura del Consiglio comunale.

La Giunta Comunale, con separata votazione unanime espressa per alzata di mano, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **M. COLAIEZZI**

IL PRESIDENTE
F.to **V. d'OTTAVIO**

L'ASSESSORE ANZIANO
F.to **F. LICENZIATO**

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Ortona – www.comune.ortona.chieti.it – e vi rimarrà per 15 giorni interi e consecutivi.

Ortona, 16 settembre 2016

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **M. COLAIEZZI**

La suesposta deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Ortona, 16 settembre 2016

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **M. COLAIEZZI**