



COMUNE DI ORTONA

Medaglia d'Oro al Valore Civile

PROVINCIA DI CHIETI

Verbale di deliberazione della

Giunta Comunale

Seduta del 21 settembre 2016 n. 243

OGGETTO: COMPLESSO IMMOBILIARE "PALAZZO CORVO". CORSO MATTEOTTI - DESTINAZIONE D'USO DI ALCUNI LOCALI. PROVVEDIMENTI.

L'anno **duemilasedici** il giorno **21** del mese di **settembre** alle ore **13:50** nella sede comunale in via Cavour, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale sotto la Presidenza del Sindaco, Dr. Vincenzo d'OTTAVIO.

Sono presenti gli Assessori:

- | | | |
|-----------|------------|-----------|
| 1. Sig. | DE IURE | Domenico |
| 2. Sig.ra | LICENZIATO | Francesca |
| 3 Sig. | MENICUCCI | Luigi |
| 4 Sig.ra | SCHIAZZA | Simonetta |

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267) il Segretario Generale Dott.ssa Mariella COLAIEZZI

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione C.C. n. 124 del 28.08.2006, con la quale si disponeva la concessione in comodato d'uso gratuito all'allora A.R.S.S.A. (Agenzia Regionale per i Servizi di Sviluppo Agricolo) dei locali, siti in C.so Matteotti, individuati nelle planimetrie allegate alla medesima deliberazione, al fine di consentire, alla medesima Azienda Regionale, l'uso dei locali in discorso quale sede dell'Enoteca Regionale, istituita con L.R. 7 dicembre 1995, n. 138 con il fine di valorizzare la produzione vinicola regionale con particolare riguardo a quella di elevato livello qualitativo;

RAMMENTATO che i rapporti con la predetta A.R.S.S.A. sono stati disciplinati da convenzione definitivamente sottoscritta tra le parti in data 31 dicembre 1996 secondo lo schema allegato alla citata deliberazione consiliare;

RICHIAMATE, altresì, le deliberazioni G.C. nn. 333 del 06.08.1998 e 292 del 18.08.2000, nonché la determinazione n. 371 del 14.11.2011, a firma del Dirigente del II Settore, con le quali sono state disposte modifiche alle assegnazioni dei suindicati locali comunali per le finalità della predetta Enoteca Regionale: in particolare con la citata determinazione si è stabilito di mantenere nella disponibilità dell'allora A.R.S.S.A. solo i locali del secondo piano ubicati a sinistra del vano ingresso;

RILEVATO che l'art. 5 della citata convenzione stabiliva in venti anni la durata del predetto rapporto di comodato, decorrenti dalla data di stipula, tacitamente rinnovabile per uguale periodo salvo disdetta da comunicarsi all'altra parte almeno sei mesi prima della scadenza;

RAMMENTATO che con L.R. 11 agosto 2011, n. 29, la predetta Azienda Regionale è stata soppressa e le relative funzioni e competenze sono state trasferite alla Giunta Regionale ed allocate nelle strutture organizzative regionali della Giunta, prioritariamente nella Direzione Regionale Politiche Agricole e Sviluppo Rurale, in considerazione della stretta attinenza delle citate funzioni con le competenze proprie della predetta Direzione;

RICHIAMATA quindi la nota n. 269 del 10.11.2014, a firma dell'Assessore Regionale all'Agricoltura, con la quale il medesimo, rammentando la necessità, da parte della citata Direzione Regionale delle Politiche Agricole, di procedere all'indizione di procedura di gara per l'affidamento triennale dei servizi di gestione della citata Enoteca Regionale, richiedeva a questo Ente di pronunciarsi circa la volontà, o meno, di esercizio della facoltà di disdetta del predetto rapporto di comodato, conformemente alle disposizioni di cui al richiamato art. 5;

RICHIAMATA, quindi, la deliberazione G.C. n. 247 del 22.12.2014 con la quale, per le motivazioni ivi riportate, si disponeva la rinuncia all'esercizio del diritto di disdetta previsto dall'art. 5 della convenzione di affidamento in comodato d'uso degli immobili, siti in C.so Matteotti, destinati a sede dell'Enoteca Regionale;

RICHIAMATA, altresì, la propria deliberazione n. 138 del 31 maggio 2016 con la quale si dichiarava la disponibilità del Comune di Ortona a reperire locale idoneo, tra quelli di proprietà comunale, quale sede del Consorzio di Tutela dei Vini d'Abruzzo, in caso di cambiamento di localizzazione della sede operativa ed amministrativa del predetto consorzio, oggi in Villanova di Cepagatti;

PRECISATO che il Consorzio Tutela Vini d'Abruzzo ha la sede legale in Ortona (CH) presso l'Enoteca Regionale d'Abruzzo – Corso Matteotti Palazzo Corvo, e quella operativa ed amministrativa in Villanova di Cepagatti (PE) presso l'A.R.S.S.A. – Contrada Buccieri SS 602;
VISTA la nota del predetto Consorzio in data 03.08.2016, inviata per conoscenza al Comune di Ortona, al prot. dell'Ente n. 20160022691 in data 03.08.2016, con la quale il medesimo ha richiesto alla Regione Abruzzo la disponibilità a concedere, a titolo gratuito, i predetti locali di Palazzo Corvo, considerata la volontà del medesimo Consorzio, espressa con formale deliberazione del Consiglio di Amministrazione in data 19.07.2016, di trasferirvi la sede operativa e riunificare, in questo modo, la sede operativa con quella legale;

VISTA

- la nota della Regione Abruzzo - Servizio Gestione e Patrimonio - in data 13.09.2016, al prot. dell'Ente n. 20160025971 del 13.09.2016, con la quale è stata comunicata la disponibilità alla accettazione della richiesta del Consorzio;

- la successiva nota della Regione Abruzzo - Dipartimento Politiche dello sviluppo rurale e della pesca - Servizio Promozione delle Fiere - del 15.09.2016, al prot. dell'Ente n. 20160026213 del 15.09.2016, con la quale, ricordato che la ristrutturazione organizzativa del Dipartimento medesimo e la riorganizzazione operativa dell'Enoteca Regionale non prevedono la presenza presso la medesima Enoteca di uffici regionali e personale dedicato, è stata formalmente comunicato che i locali siti al 2° piano di Palazzo Corvo, a sinistra del vano ingresso, non sono più necessari per lo svolgimento delle funzioni propri dell'Enoteca e si rendono disponibili per eventuali assegnazioni a altri soggetti;

RICORDATO che il Consorzio di Tutela dei Vini d'Abruzzo è un'associazione senza scopo di lucro, fondata nel 2002, che ha l'obiettivo di difendere e valorizzare i vini abruzzesi a denominazione di origine controllata e ad indicazione geografica tipica;

RICORDATO, altresì, che in virtù dello statuto vigente di detto Consorzio, approvato dal Ministero delle Politiche Agricole e Forestali con decreto 4 giugno 2012, sono allo stesso riconosciuti compiti diversi e di differente livello, tutti finalizzati all'obiettivo di difendere la qualità dei vini d'Abruzzo;

RILEVATO, al riguardo, che tali compiti sono perfettamente compatibili con le finalità istituzionali dell'Ente, considerato che obiettivo primario di questa Amministrazione Comunale risulta essere la promozione e valorizzazione della produzione agricola del territorio, in virtù della preminente vocazione agricola dell'economia insediata sul territorio medesimo e del connesso notevole contributo fornito dal settore agricolo all'economia cittadina;

RITENUTO pertanto, di dover, con il presente atto, aderire alla richiesta del Consorzio Tutela Vini D'Abruzzo e quindi autorizzare la concessione, in favore del predetto Consorzio, dei locali posti al secondo piano nell'ala a sinistra del vano ingresso del corpo principale di "Palazzo Corvo" previa modifica, ove necessario, della Convenzione, richiamata in precedenza, in essere con la Regione Abruzzo, idonea a consentire il sub-ingresso di che trattasi;

RITENUTO di dover fissare, per la concessione di cui al precedente punto, la durata di n. 6 anni;

VISTI i pareri favorevoli resi dal Dirigente del Settore Servizi Finanziari e Risorse Umane espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n° 267, come risulta dall'allegata scheda che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il vigente Regolamento comunale di contabilità;

A voti unanimi;

DELIBERA

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se materialmente qui non trascritte;
2. Di concedere in uso per n. 6 anni, senza oneri a carico dell'Ente, al Consorzio Tutela Vini D'Abruzzo i locali posti al secondo piano a sinistra del vano ingresso del Palazzo Corvo;
3. Di regolare il rapporto giuridico con il predetto Consorzio secondo le norme del regolamento, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n. 31 del 22.02.2007;
4. Di delegare al competente Dirigente l'adozione degli atti occorrenti per la realizzazione di quanto previsto al precedente punto 2, ivi compresa l'eventuale modifica della convenzione in essere con la Regione Abruzzo.

La Giunta comunale, con separata votazione unanime espressa per alzata di mano, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n° 267.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to M. COLAIEZZI

IL PRESIDENTE
F.to V. d'OTTAVIO

L'ASSESSORE ANZIANO
F.to F. LICENZIATO

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Ortona – www.comune.ortona.chieti.it – e vi rimarrà per 15 giorni interi e consecutivi.

Ortona, 29-09-2016

IL .SEGRETARIO GENERALE
F.to **M. COLAIEZZI**

La suestesa deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Ortona, 29-09-2016

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **M. COLAIEZZI**

