



# COMUNE DI ORTONA

Medaglia d'Oro al Valore Civile

**PROVINCIA DI Chieti**

**Verbale di deliberazione della**

**Giunta Comunale**

**Seduta del 7 ottobre 2016 n. 271**

**OGGETTO: INTERVENTI DI RIATTAMENTO E MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'EDIFICIO EX CASA DI RIPOSO IN VIA DELLA LIBERTA'. ATTO D'INDIRIZZO.**

L'anno **duemilasedici** il giorno **7** del mese di **ottobre** alle ore **13:30** nella sede comunale in via Cavour, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale sotto la Presidenza del Sindaco, Dr. Vincenzo d'OTTAVIO.

Sono presenti gli Assessori:

1. Sig. D'ANCHINI Tommaso
2. Sig. DE IURE Domenico
2. Sig.ra LICENZIATO Francesca
3. Sig. MENICUCCI Luigi
4. Sig.ra SCHIAZZA Simonetta

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267) il Segretario Generale dott.ssa Mariella COLAIEZZI

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune di Ortona è proprietario dell'edificio già sede della Casa di Riposo "T. Berardi" in via della Libertà, censito in catasto al foglio n. 33 part. n. 22 ;

Considerato che il suddetto edificio, attualmente inutilizzato, versa in pessimo stato di conservazione e presenta problemi di carattere igienico sanitario, in quanto vi risultano abbandonate suppellettili e rifiuti di vario genere;

Ravvisata la necessità di procedere ad un intervento di bonifica e pulizia dei locali, nonché alla manutenzione straordinaria, per evitare il completo degrado dell'immobile e il depauperamento del patrimonio comunale;

RITENUTO prioritario adeguare alcuni vani dell'immobile a ricovero temporaneo di persone senza casa, attesa la grave situazione abitativa e forte richiesta di alloggi da parte di persone bisognose;

Ravvisata la necessità di adottare specifico atto d'indirizzo e dare agli uffici comunali competenti le opportune direttive affinché sia avviata in tempi brevi la ristrutturazione dell'immobile;

Considerato che la presente deliberazione, quale atto d'indirizzo, prescinde dall'acquisizione dei pareri di cui all'art. 49 del TUEL 267/2000;

A voti unanimi

### DELIBERA

1 – Di procedere, nei limiti delle disponibilità di bilancio, alla pulizia e bonifica dei locali presso l'edificio comunale ex Casa di Riposo in Via della Libertà, con successivo intervento di ristrutturazione e adeguamento per, la realizzazione di mini alloggi temporanei da destinare a persone sfrattate o prive di abitazione;

2 – Incaricare il Settore finanziario ed il Settore tecnico, per quanto di competenza, a dare attuazione al presente atto d'indirizzo;

La Giunta comunale, con separata votazione unanime espressa per alzata di mano, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, quarto comma del TUEL approvato con D. Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to **M. COLAIEZZI**

IL PRESIDENTE  
F.to **V. d'OTTAVIO**

L'ASSESSORE ANZIANO  
F.to **F. LICENZIATO**

---

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Ortona – [www.comune.ortona.chieti.it](http://www.comune.ortona.chieti.it) – e vi rimarrà per 15 giorni interi e consecutivi.

Ortona, 13 ottobre 2016

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to **M. COLAIEZZI**

---

La suesposta deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Ortona, 13 ottobre 2016

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to **M. COLAIEZZI**