



# COMUNE DI ORTONA

Medaglia d'Oro al Valore Civile

**PROVINCIA DI Chieti**

## **Verbale di deliberazione della Giunta Comunale Seduta del 22 aprile 2016 n. 98**

**.OGGETTO:** AUTORIZZAZIONE PER L' ESECUZIONE DI LAVORI INTERNI ALLOGGIO E.R.P. DI PROPRIETA' COMUNALE IN LOCALITA' VILLA TORRE, N. 7.

L'anno **duemilasedici** il giorno **22** del mese di **aprile** alle ore **14:18** nella sede comunale in via Cavour, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale sotto la Presidenza del Sindaco, dr Vincenzo d'OTTAVIO;

Sono presenti gli Assessori:

1. Sig. MENICUCCI Luigi
2. Sig.ra LICENZIATO Francesca
3. Sig.ra SCHIAZZA Simonetta

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267) il Segretario Generale Dott.ssa Mariella COLAIEZZI.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

### **LA GIUNTA COMUNALE**

#### **PREMESSO:**

**CHE** con determinazione IV Settore n. 23 del 26.01.2016 veniva assegnato l'alloggio popolare sito in Villa Torre n. 7 al nucleo familiare del Sig. Ciarletti Maurizio;

**CHE** l'assegnatario con nota prot. 3179 dell'1.2.2016 ha chiesto l'autorizzazione per eseguire lavori di ristrutturazione all'interno dell'alloggio di proprietà comunale;

**CHE** lo stesso Sig. Ciarletti Maurizio, con successiva nota del 24.3.2016 prot. 8623 ha trasmesso, ad integrazione della precedente nota, la relazione tecnica a firma del proprio tecnico di fiducia Ing. Vivaldo De Marinis, dalla quale risulta che gli interventi da eseguirsi consistono in:

- Rifacimento della pavimentazione interna con la sovrapposizione su quella esistente;
- Rifacimento del rivestimento alle pareti del bagno;
- Demolizione di una parete divisoria tra il locale cucina e la sala da pranzo;
- Realizzazione di un caminetto interno, nel rispetto delle vigenti UNI 10683 con scarico dei fumi ad altezza minima della canna fumaria rispetto alla copertura (150 cm);
- Modifica del vano di accesso all'appartamento;
- Apertura di una piccola botola interna (50 x 50) per accedere al piano sottotetto.

**CHE** da dichiarazione del tecnico incaricato, gli interventi proposti non pregiudicheranno in alcun modo la staticità dell'edificio e serviranno a migliorare le condizioni di vivibilità ed il valore dell'immobile;

**ACCERTATA** la propria competenza trattandosi di lavori innovativi da realizzarsi su un immobile comunale;

**RITENUTO** di autorizzare la richiesta, dando atto che l'intera spesa resterà a totale carico del richiedente Sig. Ciarletti Maurizio, senza nulla pretendere nei confronti del Comune proprietario;

**SENTITO** il parere dell'Ufficio Tecnico Comune;

**VISTA** l'allegata scheda del parere di regolarità tecnica espresso dal dirigente di settore ai sensi dell'art. 49 T.U.E.L. n. 267/2000;

**CONSIDERATO** che la presente delibera non comporta alcuna valutazione sotto l'aspetto finanziario;

A voti unanimi ;

### D E L I B E R A

1 – Di autorizzare il Sig. Ciarletti Maurizio, nella sua qualità di assegnatario dell'alloggio di E.R.P. di proprietà comunale sito in Villa Torre n. 7, ad eseguire lavori di ristrutturazione interna dell'alloggio, come da relazione – perizia redatta dall'ing. Vivaldo De Marinis, alle seguenti condizioni:

- Tutte le relative spese sono poste a totale carico dell'assegnatario richiedente, il quale dovrà tenere indenne il Comune di Ortona da ogni pretesa di terzi e propri aventi causa a qualsiasi titolo;
- Le opere e le migliorie eseguite sull'immobile saranno acquisite a titolo gratuito al patrimonio comunale;
- E' esclusa dalla presente autorizzazione l'apertura della botola sul solaio di soffitto;
- E' tassativamente vietato intervenire sugli impianti comuni e sulle strutture portanti dell'edificio;
- I lavori dovranno essere eseguiti sotto la direzione di un tecnico abilitato e da impresa in regola con la normativa previdenziale ed assicurativa (DURC);
- Il cantiere dovrà essere conforme alla normativa sulla sicurezza di cui al D. Lgs. 81/2008;
- La presente autorizzazione viene rilasciata salvi ed integri i diritti di terzi e potrà essere revocata per motivi di pubblico interesse, con l'obbligo dell'assegnatario della messa in pristino a sua cura e spese;
- L'Amministrazione Comunale nonchè i suoi dipendenti sono sollevati da responsabilità civili e penali al riguardo dell'esecuzione dei suddetti lavori.
- Le date di inizio e fine lavori, i nominativi dell'impresa e del direttore lavori dovranno essere comunicate all'Ufficio tecnico comunale.

La Giunta comunale, con separata votazione unanime espressa per alzata di mano, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n° 267.

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to **M. COLAIEZZI**

IL PRESIDENTE  
F.to **V. d'OTTAVIO**

L'ASSESSORE ANZIANO  
F.to **F. LICENZIATO**

---

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Ortona – [www.comune.ortona.chieti.it](http://www.comune.ortona.chieti.it) – e vi rimarrà per 15 giorni interi e consecutivi.

Ortona, 28-04-2016

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to **M. COLAIEZZI**

---

La suestesa deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Ortona, ..... 28-04-2016 .....

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**F.to M.COLAIEZZI**