



COMUNE DI ORTONA

Medaglia d'Oro al Valore Civile

PROVINCIA DI CHIETI

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Seduta del 28 luglio 2016 n. 87

OGGETTO: REGOLAMENTO COMUNALE PER LA VALORIZZAZIONE, L'ALIENAZIONE E LA PERMUTA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE DI ORTONA - PROVVEDIMENTI.

L'anno **duemilasedici** il giorno **28** del mese di **luglio** alle ore **17,25** in Ortona, nella sala delle adunanze consiliari, aperta al pubblico, previa comunicazione inviata al Prefetto, agli Assessori e ai Revisori dei conti e notifica, nei termini di legge, di avviso scritto a tutti i componenti, si è riunito il Consiglio comunale, in seduta ordinaria di 2^a convocazione.

Sono presenti:

il Sindaco

Pres. Ass.

D'OTTAVIO Vincenzo

X	
---	--

Consiglieri Comunali:

Pres. Ass.

Pres. Ass.

1 - CASTIGLIONE Leo

X	
---	--

09 – FORTI Marcello

X	
---	--

2 - CIERI Tommaso

X	
---	--

10 – MARINO Patrizio

	X
--	---

3 - COCCIOLA Ilario

X	
---	--

11 – MUSA Franco

X	
---	--

4 - COLETTI Tommaso

X	
---	--

12 – POLIDORI Vincenzo

X	
---	--

5 – BERNARDI Gilberto

X	
---	--

13 – SCIMO' Francesco

X	
---	--

6 - DI MARTINO Remo

	X
--	---

14 - SCARLATTO Alessandro

X	
---	--

7 – RICCI Carlo E.M.

	X
--	---

15 – SECCIA Alessandro

X	
---	--

8 - FRATINO Nicola

	X
--	---

16 – UCCELLI Marco

X	
---	--

Consiglieri assegnati

17

Consiglieri in carica

17

Risultando in totale: presenti n. **13** e assenti n. **4** la seduta è valida.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, c. 4, lett. A) del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/2000 il Segretario Generale Dott.ssa Mariella Colaiezzi.

Il Presidente del consiglio Avv. Ilario Cocciola pone in discussione l'argomento in oggetto

Relaziona sull'argomento l'assessore Menicucci, comunicando di fare un emendamento.

Il Presidente propone una pausa senza sospensione.

Il consigliere Coletti illustra l'emendamento, come da resoconto allegato.

Lascia definitivamente la seduta il consigliere Cieri.

Il Presidente pone in votazione l'emendamento Coletti che viene approvato con 9 voti favorevoli, contrari =, astenuti 3 (Castiglione, Musa e Polidori).

Prende la parola Musa per la dichiarazione di voto.

A seguire il Presidente pone in votazione la proposta di delibera emendata.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATE le disposizioni recate dall'art. 58 del D.L. n. 112/2008 come convertito dalla legge n. 133/2008, il quale ha introdotto nuove norme in materia di ricognizione, riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di proprietà degli enti locali, ribadendo l'importanza di procedere alla valorizzazione ovvero dismissione di quelli non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali;

RICHIAMATA, inoltre, la propria deliberazione n. 46 del 03 settembre 2012, con la quale si è provveduto ad approvare il vigente Regolamento per la valorizzazione, l'alienazione e la permuta del patrimonio immobiliare del Comune di Ortona (CH), allegato alla medesima deliberazione quale sua parte integrante e sostanziale;

RAVVISATA la necessità di integrare il predetto Regolamento, nella parte relativa alla gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare comunale, al fine di dettare la disciplina da applicare nel caso in cui le procedure di alienazione dei singoli beni di proprietà comunale vadano deserte;

VISTO il D.L. n. 112/2008, convertito in l. n. 133/2008 e la l. n. 214/2011;

VISTO l'art. 42 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Dirigente del Settore servizi finanziari e risorse umane, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m. ed i., sotto il profilo della regolarità tecnica e contabile, come risulta dall'allegata scheda che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Con voti favorevoli 9, contrari 3 (Castiglione, Musa e Polidori), resi per alzata di mano

DELIBERA

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se materialmente qui non trascritte;
2. Di modificare il Regolamento comunale per la valorizzazione, l'alienazione e la permuta del patrimonio immobiliare del Comune di Ortona, approvato con propria deliberazione n. 46 del 03 settembre 2012, inserendo, dopo l'art. 23, il seguente art. 23 bis:

Art.23 bis - Riduzione del prezzo a base di gara

1. Qualora la prima procedura aperta o ristretta sia andata deserta, la Giunta Comunale può disporre:

- a. di procedere all'esperimento di una nuova procedura, approvando contestualmente una riduzione del prezzo a base d'asta in misura pari al 10% dell'importo originario, ferme restando le altre condizioni di gara previste per il primo esperimento e previa acquisizione del parere di congruità da parte degli uffici tecnici dell'Ente;
- b. di procedere ad una procedura negoziata diretta (trattativa privata) senza decurtazione sul prezzo;
- c. di rinunciare alla volontà di alienare l'immobile.

2. Qualora anche la seconda procedura vada deserta, la Giunta Comunale può disporre:

- a) di procedere all'esperimento di una nuova procedura approvando contestualmente una riduzione in misura pari al 20% dell'originario prezzo a base d'asta, ferme restando le altre condizioni di gara previste per il primo esperimento e previa acquisizione del parere di congruità da parte degli uffici tecnici dell'Ente;
- b) di procedere a procedura negoziata diretta (trattativa privata) senza decurtazione sul prezzo della seconda procedura;
- c) di rinunciare alla volontà di alienare l'immobile.

3. Qualora anche la terza procedura vada deserta, la Giunta comunale può disporre:

- a. di procedere all'esperimento di una nuova procedura approvando contestualmente una riduzione in misura pari al 30% dell'originario prezzo a base d'asta, ferme restando le altre condizioni di gara previste per il primo esperimento e previa acquisizione del parere di congruità da parte degli uffici tecnici dell'Ente;
- b. di procedere a procedura negoziata diretta (trattativa privata) senza decurtazione sul prezzo della seconda procedura;
- c. rinunciare alla volontà di alienare l'immobile.

4. Qualora l'asta andasse deserta dopo quattro incanti e il bene non sia stato aggiudicato, esso potrà non essere inserito nei bandi successivi oppure potrà essere oggetto di alienazione, previa rideterminazione del valore di alienazione secondo le procedure di cui all'art. 16.

5. Di autorizzare l'esercizio delle facoltà di cui al precedente punto 2 alle procedure di alienazione di beni comunali per le quali il primo incanto, già esperito alla data della esecutività della presente deliberazione, sia andato deserto.

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Stante l'urgenza di provvedere in merito,

Con la seguente votazione separata: voti favorevoli 9, contrari 3 (Musa, Polidori, Castiglione), resi per alzata di mano

DELIBERA

Di dichiarare così come dichiara, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del TUEL approvato con D.Lgs. 18.8.2000, n.267.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **M. COLAIEZZI**

IL PRESIDENTE
F.to **I. COCCIOLA**

IL CONSIGLIERE ANZIANO
T. COLETTI

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Ortona e vi rimarrà per 15 giorni interi e consecutivi.

Ortona, 22 settembre 2016

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **M. COLAIEZZI**

La suesesa deliberazione è immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – comma 3 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 267/2000.

Ortona, 22 settembre 2016

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **M. COLAIEZZI**