

## RESOCONTO ALLEGATO ALLA DELIBERA DI C.C. 87 DEL 28.07.2016

### *Sesto punto all'O.d.G.*

### *" Regolamento comunale per la valorizzazione, l'alienazione e la permuta del patrimonio immobiliare del Comune di Ortona - Provvedimenti "*

#### **PRESIDENTE:**

Prego Assessore Menicucci.

#### **ASS. MENICUCCI:**

Se siete d'accordo do per letta la premessa e leggo la parte da deliberare. *Legge Delibera*. Questo Regolamento è già venuto in Consiglio Comunale precedentemente, ma mi sembra che è stato oggetto di discussione all'interno dei Capigruppo consiliari. Dovrebbe esserci un Emendamento, comunque passo la parola al Presidente.

#### **PRESIDENTE:**

Allora a me è stato comunicato che c'è un Emendamento, il fascicolo però non ce l'ho e quindi non so se è stato comunicato e depositato oppure se verrà presentato in aula l'Emendamento.

Il fascicolo non c'è, l'Emendamento non ce l'ho e vale il principio ovviamente che ho detto a Franco, se ci sono gli Emendamenti è opportuno... (*sovrapposizione di voci*) un attimo soltanto perché ho un problema io tecnico-logistico, se è stato depositato ce l'ha sicuramente il Dirigente... (*sovrapposizione di voci*) Franco Musa ha detto "l'avevamo condiviso in Consiglio Comunale la scorsa volta e abbiamo fatto la pausa per dividerlo e quella pausa fu proficua", adesso siccome io questo fascicolo non ce l'ho, ma se è stato calato ce l'ha sicuramente il Dirigente.

Diamo un minuto di tempo al Dirigente per andare a vedere sulla sua scrivania se c'è.

Allora sospendiamo ma rimaniamo qui perché se è andato nel suo ufficio ci mette due secondi, io non volevo sospendere per non rifare un'altra volta l'appello... (*sovrapposizione di voci*) un attimo soltanto. Facciamo una pausa senza sospendere il Consiglio, facciamo una pausa durante questi lavori per non riprendere l'appello altrimenti ci alziamo e ce ne andiamo, stiamo facendo una pausa in Consiglio in attesa del Dirigente.

Coletti, prego.

#### **COLETTI:**

*Legge Emendamento*. Perché questo parere degli uffici? Perché c'è una Corte dei Conti che ha detto che comunque alla fine ci vuole il parere dell'ufficio tecnico... (Intervento f.m.) no, sul valore! (Intervento f.m.) dice mo il mercato è congruo lo deve dire... lo dice la Corte dei Conti... (Intervento f.m.) lo so, purtroppo questa è stata una mediazione che è stata fatta. *Qualora l'asta andasse deserta...* (*Continua lettura*) (Intervento f.m.) amici cari è complicato lo so, mi rendo conto ma non c'è una via d'uscita per questo parere della Corte dei Conti, mi pare che sia la Sez. regionale della Lombardia se non erro.

#### **PRESIDENTE:**

Va bene, allora mettiamo a votazione l'Emendamento.

Chi è favorevole? 9. Contrari? 0. Astenuti? 3.  
L'Emendamento è approvato.  
Prego Consigliere Musa per dichiarazione di voto.

**MUSA:**

Siccome io penso da Consigliere Comunale responsabile che questa procedura non porti a nulla, nel senso che noi questi beni non li venderemo mai con queste procedure perché i filtri sono tanti e tali che già siamo partiti da valori dei cespiti altissimi così come dissi l'ultima volta.

Io Capogruppo del PD avrei preferito e avrei auspicato un'altra soluzione che era quella della rideterminazione dei valori di questi cespiti... (Intervento f.m.) la rideterminazione seria, adesso, prima che noi rimettiamo... trovare un sistema, una procedura, un qualsiasi modo per dare il valore più reale possibile ai cespiti che abbiamo già riconosciuto negli ultimi Consigli Comunali, altrimenti partiamo da valori talmente alti che il 10%, 20% con i filtri dell'ufficio tecnico che deve dirti che quello che ha asserito la volta precedente non è più valido ma lo dovrà giustificare ogni tre mesi, ogni tre mesi dovrà dire "questo vale 900, mo vale 810 e poi varrà 730".

Io penso che la struttura pubblica e quindi il Dirigente e quant'altro farà sì che poi queste firme non ci si metteranno neanche, ecco perché io voto sfavorevole a questa Delibera.

**PRESIDENTE:**

Grazie. Mettiamo a votazione la Delibera come emendata.

Chi è favorevole? 9. Contrari? 3. Astenuti? 0.

La Delibera è approvata così come emendata.

Votiamo per l'immediata esecutività.

Chi è favorevole? 9. Contrari? 3. Astenuti? 0.

La Delibera è immediatamente esecutiva.