



COMUNE DI ORTONA

Medaglia d'Oro al Valore Civile
PROVINCIA DI CHIETI

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale Seduta del 30 maggio 2014 n. 81

OGGETTO: Assegnazione immobile per le attività del Centro Sociale Anziani.
Provvedimenti.

L'anno **duemilaquattordici** il giorno **30** del mese di **maggio** alle ore **13,45** nella sede comunale in via Cavour, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale sotto la Presidenza del Sindaco, Dr. Vincenzo d'Ottavio.

Sono presenti gli Assessori:

1. Sig. Michele BOMBA
2. Sig. Gianluca COLETTI
3. Sig. Giannicola DI CARLO
4. Sig. Roberto SERAFINI

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267) il Segretario Generale Dott.ssa Mariella Colaiezzi.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione C.C. n. 51 del 24 giugno 2011 con la quale si è provveduto all'approvazione del Piano di Zona dei Servizi Sociali dell'E.A.S. n. 28 "Ortonese" per il triennio 2011 – 2013;

RICHIAMATA, altresì, la propria deliberazione n. 259 del 30.12.2013, con la quale si è provveduto a confermare la validità delle finalità, degli obiettivi, delle modalità attuative, dei costi e dei contenuti del citato Piano di Zona, prorogandone l'applicazione all'esercizio 2014: quanto precede fino all'approvazione del nuovo Piano Sociale Regionale;

RAMMENTATA, quindi, la nota della Giunta Regionale prot. n. RA 54788/DL29, con la quale la medesima ha comunicato l'avvenuta presa d'atto, formalizzata con determinazione n. 26/DL29 del 18/02/2014, da parte del Dirigente del Servizio Politiche Sociali, della richiesta di proroga del Piano di Zona dell'Ente d'Ambito n.28 per l'annualità 2014;

OSSERVATO che tra gli obiettivi dei servizi e dei Liveas del citato Piano è prevista l'implementazione delle attività del Centro Diurno Anziani, al fine di stimolare la partecipazione e il protagonismo dei cittadini anziani nella costruzione di progetti attinenti al miglioramento della qualità di vita, propria e della comunità di appartenenza, e/o di sollievo alla famiglia;

RAMMENTATO che, secondo le previsioni del Piano, il suddetto Centro rappresenta spazio aggregativo e di integrazione sociale atto a favorire il benessere psicofisico delle persone anziane, per evitare stati di emarginazione e isolamento;

DATO ATTO che le attività del citato Centro, da svolgere in collaborazione ed interazione con le Istituzioni, i servizi pubblici e privati e gli enti del Terzo Settore presenti nel territorio, sono le seguenti:

- Attività ricreative e di socializzazione (tornei di carte, scacchi, bocce, giochi, laboratori di pittura, artigianato, ecc.);
- Attività culturali (visite guidate a musei e mostre, gite, iniziative svolte in collaborazione con le Associazioni, lettura di libri, incontri con scrittori e poeti, ecc.);
- Attività sportive (ginnastica dolce, balli di gruppo, percorsi della salute, ecc.);
- Prevenzione sanitaria (incontri con operatori e specialisti sanitari, servizi di controllo della pressione arteriosa, del diabete, diagnosi demenza senile, ecc.);
- Prevenzione sociale (incontri con operatori e specialisti, ecc.);
- Informazione (incontri per far conoscere e illustrare il funzionamento dei servizi pubblici, incontri su argomenti di attualità e su iniziative previste a favore degli anziani, ecc.);
- Promozione di attività socialmente utili (vigilanza nelle scuole, nei giardini, ecc.);
- Proiezione di film (condivisione dei contenuti);
- Laboratori (pittura, oggettistica ornamentale, manufatti);
- Emeroteca (spazio destinato alla lettura ed alla consultazione dei quotidiani);
- Senior Party occasionali;
- Soggiorni climatici;
- Trasporto, a seconda delle esigenze;
- Iniziative comuni e programmate insieme con i Centri presenti nell'ATS n. 28;

RITENUTO opportuno, al fine di una migliore gestione delle attività di cui sopra, di dover individuare ed assegnare, tra gli immobili nella disponibilità comunale, un locale idoneo allo svolgimento delle medesime;

RAMMENTATO, al riguardo, che in data 18 aprile 2014 il Comune ha preso in consegna dalla ditta Toso Edgardo s.r.l., con sede in Ortona alla Via Roma n. 40, tra gli altri, n. 1 locale sito in P.zza S. Giuseppe, angolo Via Zara, distinto in catasto al foglio 25, particella 4388 subalterno 4, giusto verbale in pari data: quanto precede in attuazione del "Contratto di Quartiere II" per la realizzazione di Programmi Innovativi in Ambito Urbano, come da deliberazione C.C. n. 20 del 30.04.2008 e successivi provvedimenti modificativi ed attuativi;

PRECISATO che l'immobile di cui sopra risulta dotato di ogni attrezzatura ed impianto necessario per la relativa utilizzazione, nonché di certificazioni di regolarità e collaudo, come formalmente attestato nel citato verbale di consegna;

RAMMENTATO, altresì, che per l'immobile in questione è in corso di rilascio certificato di agibilità, come da istanza della ditta citata in data 27.07.2012;

RITENUTO l'immobile in questione idoneo, per ubicazione, dimensioni e caratteristiche strutturali, alle esigenze sopra rappresentate;

RAVVISATA, quindi, l'opportunità di destinare il medesimo alle attività, in precedenza sinteticamente descritte, del Centro Diurno Anziani;

PRECISATO che l'effettiva destinazione del predetto locale agli utilizzi in discorso rimane comunque subordinata al rilascio, da parte dei competenti Uffici Comunali, del certificato di agibilità dell'immobile di che trattasi;

PRECISATO, ancora, che le spese di manutenzione e gestione dell'immobile rimarranno a carico dell'Ente, nella considerazione della finalità dell'assegnazione che qui ci occupa;

VISTO il D. lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

VISTI i pareri favorevoli resi dal Dirigente del Settore Servizi Finanziari e Risorse Umane, espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n° 267, come risulta dalla scheda agli atti comunali;

A voti unanimi;

DELIBERA

1 – Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se materialmente qui non ritrascritte;

2 - Di destinare alle attività del Centro Diurno Anziani, descritte in premessa, l'immobile, nella disponibilità comunale, sito in P.zza San Giuseppe, angolo Via Zara, distinto in catasto al foglio 25, particella 4388, subalterno 4, categoria catastale B4, rendita catastale € 422,20;

3 - Di precisare che l'effettiva destinazione del predetto locale alle attività in questione rimane comunque subordinata al rilascio, da parte dei competenti Uffici Comunali, del certificato di agibilità dell'immobile di che trattasi;

4 - Di stabilire, in ragione delle finalità dell'assegnazione di cui al precedente punto 2, che le spese di manutenzione e gestione del predetto immobile rimarranno a carico dell'Ente;

5 - Di delegare ai competenti Dirigenti ogni onere amministrativo e gestionale conseguente e connesso alla presente deliberazione;

6 – Di demandare, in particolare, al Dirigente del IV Settore la regolamentazione, con proprio atto, delle modalità di utilizzo del locale in questione, nonché la gestione del materiale utilizzo del locale medesimo.

La Giunta comunale, con separata votazione unanime espressa per alzata di mano, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n° 267.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **M. COLAIEZZI**

IL PRESIDENTE
F.to **V. d'OTTAVIO**

L'ASSESSORE ANZIANO
F.to **R. SERAFINI**

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Ortona – www.comune.ortona.chieti.it – e vi rimarrà per 15 giorni interi e consecutivi.

Ortona, 11 giugno 2014

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **M. COLAIEZZI**

La suesesa deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Ortona, 11 giugno 2014

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **M. COLAIEZZI**