



## COMUNE DI ORTONA

Medaglia d'Oro al Valore Civile  
PROVINCIA DI CHIETI

### Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

**Seduta del 31 dicembre 2014 n. 262**

**OGGETTO:** Affidamento in concessione della gestione dei campi da tennis comunali e delle aree e locali pertinenti ubicati in via Giovanni XXIII. Approvazione criteri generali, obiettivi e schema di convenzione.

L'anno **duemilaquattordici** il giorno **31** del mese di **dicembre** alle ore **12:40** nella sede comunale in via Cavour, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale sotto la Presidenza del Sindaco, Dr. Vincenzo d'Ottavio.

Sono presenti gli Assessori:

1. Sig.ra DI SIPIO      Nadia
2. Sig.    MENNA      Luca
3. Sig.    NESTORE      Giuseppe Marco
4. Sig.ra RABOTTINI    Lucia Simona

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267) il Segretario Generale Dott.ssa Mariella Colaiezzi.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- il Comune di Ortona è proprietario dei Campi da Tennis, delle aree pertinenti, dei servizi igienici e deposito adiacenti gli stessi, ubicati in questa Via Giovanni XXIII;
- è intendimento di questa Amministrazione incentivare la promozione e partecipazione allo sport affidando la gestione di tali impianti in favore dell'associazionismo sportivo, preferibilmente locale, atteso l'alto valore sociale da riconoscere a tali associazioni e gruppi sportivi nello sviluppo della loro attività a beneficio della comunità di Ortona, oltre che nella valorizzazione e nel miglior utilizzo possibile delle strutture stesse;

### RICHIAMATE:

- la deliberazione C.C. n. 19 del 25.01.1988, con la quale, per le motivazioni indicate nella parte narrativa della medesima, si approvava la convenzione disciplinante i rapporti tra il Comune di Ortona ed il Circolo Sportivo "Tennis Club" di Ortona per l'uso, da parte di quest'ultimo, dei campi da tennis comunali;
- La successiva deliberazione C.C. n. 112 del 27.10.1998 con la quale si provvedeva ad integrare le disposizioni della predetta convenzione, alla luce dell'avvenuta realizzazione di un terzo campo da tennis oltre che di un fabbricato servizi in adiacenza ai preesistenti due campi, ed in particolare, le disposizioni recate dall'articolo 5 della citata deliberazione, per il quale la durata della convenzione è fissata in anni 2, con rinnovo tacito, salvo disdetta da una delle parti da far pervenire almeno tre mesi prima della scadenza, che veniva stabilita al 31 dicembre di ogni biennio;

OSSERVATO, pertanto, che, in ragione della data di formalizzazione dei predetti accordi convenzionali, il 31 dicembre 2014. andrà a scadere il biennio di utilizzo 2013 – 2014;

VISTA la propria delibera n.179 del 26.9.2014 con la quale veniva espresso l'indirizzo di provvedere alla disdetta della convenzione alla data di scadenza naturale;

PRESO ATTO che il Dirigente del Settore Servizi Sociali Culturali e Tempo Libero del Comune di Ortona, in ottemperanza a quanto indicato nella prefata deliberazione, con nota n.20140027393 in data 29.9.2014, notificata all'interessato in data 29.9.2014, ha provveduto a comunicare formale disdetta del rapporto convenzionale in argomento;

VISTO il Regolamento comunale per l'uso e fissazione dei criteri per l'assegnazione e l'applicazione delle tariffe per l'utilizzo degli impianti sportivi comunali, approvato con deliberazione C.S. n.555 del 27.4.1994 e modificato con delibera C.C. n.147 del 31.7.1995, per quanto applicabile;

VISTA la L.R. n.27 del 19.6.2012;

CONSIDERATO che il Comune di Ortona non è in grado di gestire direttamente il suddetto impianto, in quanto non in condizione di poterne soddisfare le richieste di apertura e la fruizione nelle diverse ore dell'intera giornata;

RITENUTO dover garantire la fruizione più ampia possibile dei Campi da Tennis comunali a tutti gli appassionati della disciplina;

RITENUTO altresì dover procedere pertanto ad affidare la gestione del suddetto impianto tramite concessione ad associazioni o società sportive dilettantistiche, preferibilmente presenti nel territorio del Comune di Ortona, in possesso dei requisiti previsti dalla L.R. n. 27/2012, da individuarsi secondo procedura ad evidenza pubblica;

CONSIDERATO altresì che con la suddetta modalità di gestione si intendono perseguire le seguenti finalità di rilevante interesse pubblico:

- concorrere alla promozione ed al potenziamento della pratica delle attività sportive, sociali ed aggregative;
- valorizzare e realizzare una collaborazione con tutte le forme associative ed in particolare quelle sportive operanti sul territorio comunale;
- ottenere un miglior rapporto costi/benefici nella gestione ed utilizzo degli impianti sportivi;

RAVVISATA l'esigenza, al fine di garantire i predetti obiettivi, di fornire le seguenti direttive al Dirigente dei Servizi Sociali Culturali e Tempo Libero in merito alle modalità di espletamento dell'avviso pubblico per la selezione e l'individuazione del soggetto affidatario:

**Soggetti affidatari:**

Sono ammessi a partecipare alla procedura selettiva i seguenti soggetti:

- Associazioni o società sportive dilettantistiche affiliate alle federazioni sportive o agli enti di promozione sportiva riconosciute dal C.O.N.I., iscritte al registro nazionale C.O.N.I. e che svolgono le loro attività senza fini di lucro;
- Discipline sportive associate;
- Consorzi, gruppi e associazioni tra i soggetti di cui ai punti precedenti;

**Modalità di individuazione dei soggetti affidatari della gestione:**

- Progetto tecnico di gestione pluriennale degli impianti;
- Incrementi e migliorie proposti
- Radicamento sul territorio nel bacino di utenza dell'impianto, con preferenza per i soggetti che hanno sede legale nel Comune di Ortona;
- Numero di tesserati o iscritti per le attività sportive che possono svolgersi nell'impianto;
- Anzianità di svolgimento dell'attività in ambito sportivo;
- Livello di attività svolta;
- Esperienza nella gestione degli impianti sportivi;
- Anzianità di affiliazione alle Federazioni Nazionali o ad enti di promozione sportiva riconosciuti dal C.O.N.I.;
- Anzianità di iscrizione al registro C.O.N.I.
- economicità dell'offerta in rapporto al canone minimo di concessione (eventuali percentuali di aumento rispetto al canone minimo di concessione stabilito al successivo art.6.

**Durata della concessione:** anni 10 (dieci);

**Criterio di affidamento:** offerta economicamente più vantaggiosa (progetto di gestione + prezzo canone offerto);

**Canone annuale di concessione:** € 5.000,00 (cinquemila//00) oltre i.v.a. di legge;

**Condizioni generali di affidamento:**

- a)- il concessionario introiterà direttamente le entrate derivanti dalle tariffe praticate, che dovranno essere preventivamente approvate dal Comune di Ortona, così come la disponibilità oraria e le modalità di utilizzo e prenotazione delle strutture;
- b)- il concessionario dovrà garantire l'apertura degli impianti a tutti i cittadini;
- c)- il Comune di Ortona non prevede alcun contributo economico da concedere a sostegno della gestione;
- d)- il concessionario dovrà stipulare apposita polizza assicurativa RC verso terzi e le strutture;

**Oneri:**

- a)- utenze energia elettrica, acqua, gas, etc, manutenzione ordinaria, custodia e pulizia dei campi e delle pertinenze oggetto dell'affidamento a carico del concessionario;
- b)- Garantire all'Amministrazione comunale l'utilizzo concordato gratuito dell'impianto per un numero minimo di 10 (dieci) giorni ogni anno, per se ovvero a favore di soggetti indicati/autorizzati dalla medesima;
- c)- A carico dell'affidatario saranno posti tutti i lavori e i costi relativi alla messa a norma definitiva dell'impianto e l'acquisizione della documentazione relativa alla sua usabilità, da concordarsi con l'Ufficio Tecnico comunale, con possibilità di scomputo delle somme dal canone da versarsi, fino a concorrenza dello stesso

**Contenuto della convenzione:**

la convenzione che si andrà a stipulare dovrà stabilire i criteri di uso degli impianti, le condizioni giuridiche ed economiche della gestione, nel rispetto delle finalità e dei criteri

contenuti nella L.R. n.27/2012, nonché le modalità ed i criteri per il monitoraggio dei costi e dei benefici e dovrà essere improntata alle seguenti priorità:

- a)- salvaguardia dell'impianto sportivo;

- b)- rispetto degli standard tariffari previsti per l'uso dell'impianto, diversificato per livelli di utenza;
- c)- promozione sportiva sul territorio e ottimizzazione dell'utilizzo dell'impianto;

VISTA l'istanza in data 23.12.2014, assunta al protocollo generale dell'Ente al n.36387 in data 30.12.2014, con la quale il presidente pro tempore dell'A.S.D. Circolo Tennis Ortona, che attualmente ha in gestione per l'utilizzo detto impianto sportivo fino alla data del 31.12.2014, richiedeva di poter continuare ad utilizzare lo stesso anche dopo la predetta data e fino all'individuazione del nuovo assegnatario, al fine di proseguire le attività sportive in corso;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Testo Unico sull'Ordinamento delle leggi degli Enti Locali, Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

VISTI i pareri favorevoli resi dal Dirigente del Settore Servizi Sociali Culturali e Tempo Libero e dal dirigente del Settore Servizi Finanziari e Risorse Umane, espressi ai sensi dell'art 49 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 267/ 2000, come risulta dall'allegata scheda che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

A voti unanimi,

## **DELIBERA**

Per le motivazioni sopra espresse, che qui si intendono integralmente richiamate,

1. Di affidare, in concessione, mediante stipula di convenzione, la gestione dei Campi da Tennis comunali, delle aree pertinenti e dei servizi Igienici e deposito adiacenti gli stessi nonché i locali dei servizi tecnici annessi, ubicati in questa Via Giovanni XXIII per la durata di anni 10 (dieci) a decorrere dalla data di sottoscrizione della convenzione;

2. Di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, i seguenti criteri generali ed obiettivi, ai quali il Dirigente dei Servizi Sociali Culturali e Tempo Libero dovrà attenersi nella predisposizione dell'avviso pubblico per l'individuazione del soggetto affidatario:

### **Soggetti affidatari:**

Sono ammessi a partecipare alla procedura selettiva i seguenti soggetti:

- Associazioni o società sportive dilettantistiche affiliate alle federazioni sportive o agli enti di promozione sportiva riconosciute dal C.O.N.I., iscritte al registro nazionale C.O.N.I. e che svolgono le loro attività senza fini di lucro;
- Discipline sportive associate;
- Consorzi, gruppi e associazioni tra i soggetti di cui ai punti precedenti;

### **Modalità di individuazione dei soggetti affidatari della gestione:**

- Progetto tecnico di gestione pluriennale degli impianti;
- Incrementi e migliorie proposti
- Radicamento sul territorio nel bacino di utenza dell'impianto, con preferenza per i soggetti che hanno sede legale nel Comune di Ortona;
- Numero di tesserati o iscritti per le attività sportive che possono svolgersi nell'impianto;
- Anzianità di svolgimento dell'attività in ambito sportivo;
- Livello di attività svolta;
- Esperienza nella gestione degli impianti sportivi;
- Anzianità di affiliazione alle Federazioni Nazionali o ad enti di promozione sportiva riconosciuti dal C.O.N.I.;
- Anzianità di iscrizione al registro C.O.N.I.
- economicità dell'offerta in rapporto al canone minimo di concessione (eventuali percentuali di aumento rispetto al canone minimo di concessione stabilito al successivo art.6.

**Durata della concessione:** anni 10 (dieci);

**Criterio di affidamento:** offerta economicamente più vantaggiosa (progetto di gestione + prezzo canone offerto);

**Canone annuale di concessione:** € 5.000 (cinquemila//00) oltre i.v.a. di legge da versarsi anticipatamente all'inizio di ogni anno di gestione;

**Condizioni generali di affidamento:**

- a)- il concessionario introiterà direttamente le entrate derivanti dalle tariffe praticate, che dovranno essere preventivamente approvate dal Comune di Ortona, così come la disponibilità oraria e le modalità di utilizzo e prenotazione delle strutture;
- b)- il concessionario dovrà garantire l'apertura degli impianti a tutti i cittadini;
- c)- il Comune di Ortona non prevede alcun contributo economico da concedere a sostegno della gestione;
- d)- il concessionario dovrà stipulare apposita polizza assicurativa RC verso terzi e le strutture;

**Oneri:**

- a)- utenze energia elettrica, acqua, gas, etc, manutenzione ordinaria, custodia e pulizia dei campi e delle sue pertinenze oggetto dell'affidamento a carico del concessionario;
- b)- garantire all'Amministrazione comunale l'utilizzo concordato gratuito dell'impianto per un numero minimo di 10 (dieci) giorni ogni anno, per se ovvero a favore di soggetti indicati/autorizzati dalla medesima;

**Contenuto della convenzione:**

la convenzione che si andrà a stipulare dovrà stabilire i criteri di uso degli impianti, le condizioni giuridiche ed economiche della gestione, nel rispetto delle finalità e dei criteri contenuti nella L.R. n.27/2012, nonché le modalità ed i criteri per il monitoraggio dei costi e dei benefici e dovrà essere improntata alle seguenti priorità:

- a)- salvaguardia dell'impianto sportivo;
- b)- rispetto degli standard tariffari previsti per l'uso dell'impianto, diversificato per livelli di utenza;
- c)- promozione sportiva sul territorio e ottimizzazione dell'utilizzo dell'impianto;
- 3)- di approvare il modello di convenzione che andrà a sottoscrivere tra le parti, regolante l'affidamento di che trattasi, come da modello in allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale.
- 4)- Fermo restando quanto previsto nella delibera G.C. n.179/2014 nonché la formale disdetta da parte dell'Ente alla convenzione per l'utilizzo di tale struttura notificata all'istante con nota n.20140027393 in data 29.9.2014, autorizzare l'A.S.D. Circolo Tennis Ortona con sede in Ortona, Via Giovanni XXIII, nella persona del presidente pro tempore sig. Mancini Carlo Massimiliano, a fare uso della struttura, alle medesime condizioni contenute nella convenzione stessa e fino ad avvenuta individuazione del nuovo soggetto concessionario, al solo fine di permettere la prosecuzione delle attività sportive in corso e senza che da ciò possa discendere diritto alcuno a favore dell'Associazione stessa;
- 5)- Dare mandato al Dirigente Settore il Settore Servizi Sociali Culturali e del Tempo Libero per l'adozione degli atti gestionali connessi del presente provvedimento nonché per la sottoscrizione della convenzione a nome e per conto dell'Ente;
- 6)- Dare atto che, allo stato, il presente provvedimento non comporta impegni di spesa per l'Ente.

La Giunta comunale, con separata votazione unanime espressa per alzata di mano, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n° 267.

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to **M. COLAIEZZI**

IL PRESIDENTE  
F.to **V. d'OTTAVIO**

L'ASSESSORE ANZIANO  
F.to **N. DI SIPIO**

---

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Ortona – [www.comune.ortona.chieti.it](http://www.comune.ortona.chieti.it) – e vi rimarrà per 15 giorni interi e consecutivi.

Ortona, ..... 09 gennaio 2015

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to **M. COLAIEZZI**

---

La suiesta deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Ortona, ..... 09 gennaio 2015

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to **M. COLAIEZZI**