



COMUNE DI ORTONA

Medaglia d'Oro al Valore Civile
PROVINCIA DI CHIETI

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale Seduta del 12 maggio 2015 n. 107

OGGETTO: AGGIORNAMENTO PREZZO MASSIMO DI CESSIONE DEGLI ALLOGGI NELL'AMBITO PEEP. LOTTO A1 – A2. DITTA: SOCIETÀ EDILIZIA 2000 S.R.L.

L'anno **duemilaquindici** il giorno **12** del mese di **maggio** alle ore **13:30** nella sede comunale in via Cavour, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale sotto la Presidenza del Sindaco dr. Vincenzo d'OTTAVIO.

Sono presenti gli Assessori:

1. Sig. DE IURE Domenico
2. Sig. MENNA Luca
3. Sig. NESTORE Giuseppe Marco
4. Sig.ra RABOTTINI Lucia Simona

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267) il Segretario Generale Dott.ssa Mariella Colaiezzi.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che questo Comune ai sensi del D.Lgs. 267 del 18/08/2000:

è dotato di un Piano di Zona P.E.E.P. approvato con deliberazione n. 5340 del 22.10.94 dalla Regione, pubblicata sul B.U.R.A. n. 41 del 31.12.04;

ai fini dell'attuazione della suddetta previsione urbanistica, con deliberazione della Giunta Comunale n. 318 del 23.11.04 è stato stabilito di procedere alla preventiva localizzazione delle aree da assegnare ai sensi della Legge 865/71 con planimetria dell'area d'intervento ed offerta unitaria e onnicomprensiva mediante l'approvazione di avviso pubblico, per la localizzazione in concessione del diritto di proprietà dei rispettivi lotti nonché delle aree per le opere di urbanizzazione ancora da realizzare e facenti parte del II° Piano di Zona di questo Comune, assegnandole all'offerta unitaria economicamente più vantaggiosa;

CHE, poichè in data 07.01.2005 è pervenuta una sola offerta da parte della Società Edilizia 2000 s.r.l. di Lanciano, acquisita in busta chiusa e sigillata come richiesto dal bando, con delibera del Consiglio Comunale 23 febbraio 2006, n. 15 si è provveduto ad approvare la localizzazione ai fini dell'assegnazione delle aree relative ai lotti A1 e A2 del II° P.E.E.P. in località Fontegrande in favore della stessa Società Edilizia 2000 s.r.l.;

CONSIDERATO CHE:

con deliberazione del C.C. n. 53 del 2.08.2006 è stato approvato ai sensi dell'art. 34 della Legge 865/71 la variante di sagoma e di ubicazione dei fabbricati insistenti sui lotti A1 e A2;

che in data 30.03.07 con deliberazione n. 66 è stato approvato il progetto inerente le opere di urbanizzazione primaria tra i lotti A1-A2-A3 nell'ambito del 2° Piano di zona in località Fontegrande;

che con deliberazione n. 68 del 5/04/07 sono stati assegnati definitivamente i lotti A1 e A2 alla Società Edilizia 2000 s.r.l. di Lanciano e si è stabilito che trattandosi di edilizia convenzionata, in zona P.E.E.P., prima della vendita degli alloggi dovranno essere determinati i prezzi di cessione in conformità delle vigenti disposizioni di legge con specifico atto deliberativo;

che in attuazione degli atti deliberativi sopra indicati in data 15/05/07 è stata stipulata la relativa convenzione, Rep. 213070;

che in data 7/06/2007 è stato rilasciato il permesso di costruire n. 53 per la realizzazione delle opere di urbanizzazione tra i lotti A1-A2-A3 nell'ambito del II Piano di Zona P.E.E.P. loc. Fontegrande;

che in data 7/06/07 è stato rilasciato il Permesso di Costruire n. 54 per la costruzione di fabbricato sul lotto A1;

che in data 14/09/2007 è stato rilasciato il Permesso di Costruire n. 100 per la costruzione di fabbricato sul lotto A2;

VISTA la convenzione stipulata in data 15/05/07 Rep. 213070 ed in particolare l'art. 20;

VISTA la delibera di Giunta Comunale 15 febbraio 2008 n° 24 con la quale sono stati definiti i prezzi di cessione aggiornati a giugno 2007 relativi ai permessi di costruire n° 54 del 07/06/2007 e n° 100 del 14/09/2007, siti in località Fontegrande lotti A1 ed A2, determinati in € 1.199,90 mq di SC.;

VISTE le successive deliberazioni della Giunta Municipale n. 67/10, n. 49/12 e n. 180/13 con le quali si è provveduto all'aggiornamento del prezzo massimo di cessione degli alloggi nell'ambito del detto P.E.E.P. riferito ai permessi di costruire n° 54 del 07/06/2007 e n° 100 del 14/09/2007, siti in località Fontegrande, lotti A1 ed A2, in applicazione del Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 5/8/94 in G.U. n. 194 del 20/08/94 e della Delibera di Giunta Regionale n. 5327 del 6/11/95;

RICHIAMATA la deliberazione n. 68 del 5/04/07 con la quale è stato stabilito che prima della vendita degli alloggi dovranno essere determinati i prezzi di cessione degli alloggi con specifico atto deliberativo in conformità delle vigenti disposizioni di Legge;

RISCONTRATA la necessità di aggiornare il prezzo massimo di cessione degli alloggi realizzati con permessi di costruire n. 54/07 e 100/07 in località Fontegrande di questo Comune, lotti A1 e A2, come da specifica richiesta della Soc. Edilizia 2000 s.r.l. prot. n. 10347 del 10.04.2015:

Prezzo di cessione aggiornato a giugno 2007	Indice ISTAT	Prezzo di cessione aggiornato a giugno 2008
€ 1.199,90	+ 4,6%	€ 1.255,106

Prezzo di cessione aggiornato a giugno 2008	Indice ISTAT	Prezzo di cessione aggiornato a giugno 2009
€ 1.255,106	- 0,5%	€ 1.248,83
Prezzo di cessione aggiornato a giugno 2009	Indice ISTAT	Prezzo di cessione aggiornato a giugno 2010
€ 1.248,83	+ 1,8%	€ 1.271,31
Prezzo di cessione aggiornato a giugno 2010	Indice ISTAT	Prezzo di cessione aggiornato a giugno 2011
€ 1.271,31	+ 3,7%	€ 1.318,35
Prezzo di cessione aggiornato a giugno 2011	Indice ISTAT	Prezzo di cessione aggiornato a giugno 2012
€ 1.318,35	+ 2,2%	€ 1.347,35
Prezzo di cessione aggiornato a giugno 2012	Indice ISTAT	Prezzo di cessione aggiornato a giugno 2013
€ 1.347,35	+ 0,6%	€ 1.355,43

VISTO il parere favorevole reso dal Dirigente il 3° settore Assetto e Gestione del Territorio, espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, come risulta dall'allegata scheda che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

A voti unanimi;

DELIBERA

1) in attuazione delle deliberazioni sopraccitate, di stabilire che il prezzo massimo di cessione degli alloggi ubicati in zona PEEP lotto A1 – A2 risulta pari a € 1.355,43 il mq. di superficie complessiva, alla data di giugno 2013 e più precisamente, come da seguente prospetto:

Prezzo di cessione aggiornato a giugno 2012	Indice ISTAT	Prezzo di cessione aggiornato a giugno 2013
€ 1.347,35	+ 0,6%	€ 1.355,43

2) dare atto che la superficie complessiva sarà costituita da $SC = SU + 60\% (Snr + Sp)$ secondo le definizioni di cui all'art. 6 dell'Allegato A alla deliberazione di G.R. 5327 del 6/11/95. Sono fatti salvi i requisiti e gli obblighi scaturenti dalla convenzione del 15/05/07 Rep. 213070 ai fini della

assegnazione e cessione degli alloggi, nonché ulteriori aggiornamenti agli indici ISTAT che verranno emanati successivamente.

La Giunta comunale, con separata votazione unanime espressa per alzata di mano, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n° 267.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **M. COLAIEZZI**

IL PRESIDENTE
F.to **V d'OTTAVIO**

L'ASSESSORE ANZIANO
F.to **G. M. NESTORE**

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Ortona – www.comune.ortona.chieti.it – e vi rimarrà per 15 giorni interi e consecutivi.

Ortona, 21 maggio 2015

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **M. COLAIEZZI**

La suesesa deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Ortona, 21 maggio 2015

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **M. COLAIEZZI**