



COMUNE DI ORTONA

Medaglia d'Oro al Valore Civile
PROVINCIA DI CHIETI

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale Seduta del 22 maggio 2015 n. 110

OGGETTO: DISCIPLINA TRANSITORIA PER LA LOCALIZZAZIONE E INSTALLAZIONE DI CHIOSCHI SUOLO PUBBLICO. CRITERI GENERALI E PROCEDURE PER L'ANNUALITA' 2015.

L'anno **duemilaquindici** il giorno **22** del mese di **maggio** alle ore **13:45** nella sede comunale in via Cavour, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale sotto la Presidenza del Sindaco dr. Vincenzo d'OTTAVIO.

Sono presenti gli Assessori:

1. Sig. DE IURE Domenico
2. Sig.ra DI SIPIO Nadia
3. Sig. MENNA Luca
4. Sig. NESTORE Giuseppe Marco

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267) il Segretario Generale Dott.ssa Mariella Colaiezzi.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che, negli anni passati, nell'ambito del territorio comunale di Ortona diversi soggetti privati hanno chiesto l'installazione stagionale su area comunale di chioschi destinati allo svolgimento di attività connesse alla somministrazione di alimenti e bevande;

- che le occupazioni rilasciate nell'anno 2013 e 2014, previo bando di evidenza pubblica, hanno contribuito al miglioramento dell'offerta di servizi ai cittadini anche perché i concessionari hanno garantito idonea manutenzione e cura delle aree verdi limitrofe;

RILEVATO CHE anche per l'imminente stagione estiva, nelle more della predisposizione di una più articolata regolamentazione per la disciplina della localizzazione di chioschi su aree pubbliche, risulta opportuno individuare programmaticamente siti idonei per dette installazioni;

CONSIDERATO, dunque, che, anche per questa annualità, codesta amministrazione ha in animo di disciplinare la localizzazione ed installazione di chioschi su suolo pubblico, al fine di predisporre un disegno organico di tali installazioni e creare una sinergica relazione tra spazi pubblici e servizi collettivi;

EVIDENZIATO CHE, con deliberazione di Consiglio comunale n. 29 del 30.4.2013 il Comune di Ortona ha approvato il Regolamento per la disciplina relativa all'installazione e gestione di dehors, dando avvio ad una puntuale revisione delle modalità e procedure di concessioni di suolo pubblico, da integrarsi, per gli aspetti connessi alla localizzazione di chioschi;

RISCONTRATO CHE:

- l'individuazione di aree pubbliche all'uso destinate (per installazione chioschi) può contribuire al miglioramento dell'offerta di servizi ai cittadini, soprattutto qualora alla contestuale assegnazione dell'area per chioschi il privato provveda a garantire idonea manutenzione e cura delle aree verdi limitrofe;
- le suddette strutture hanno, inoltre, una rilevanza dal punto di vista dell'arredo urbano, del decoro cittadino, delle condizioni igienico sanitarie, della libera fruizione di spazi pubblici da parte dei cittadini, della circolazione pedonale e veicolare e della sicurezza pubblica, qualora venga individuata preliminarmente dall'amministrazione comunale la loro collocazione, nonché definiti criteri generali, le caratteristiche e procedure autorizzative;

CONSIDERATO:

- che si ritiene opportuno prevedere una procedura snella che consenta un rapido, ancorché completo, esame istruttorio delle domande rivolte ad ottenere la concessione all'installazione delle predette strutture, nonché garantisca una evidenza pubblica nell'assegnazione di tali aree destinate alla localizzazione di chioschi;

- che occorre definire il chiosco come un manufatto di dimensioni contenute (non può superare l'altezza, misurata tra il marciapiede e la gronda, al massimo di mt. 3,50 e la superficie coperta massima di 25 m²), generalmente prefabbricato, comunque amovibile e non stabilmente ancorato a terra, strutturalmente durevole e tradizionalmente concepito per la vendita di generi diversi.

- ai fini d'assicurare l'ordinato sviluppo e la corretta localizzazione dei chioschi, la collocazione del manufatto, nei lotti di pertinenza assegnati, avverrà fatte salve le necessarie procedure autorizzative ed i pareri necessari da acquisire preliminarmente all'installazione, nonché il pagamento della tassa d'occupazione suolo pubblico;

VISTA l'allegata cartografia di localizzazione dei chioschi su aree pubbliche, predisposta dall'ufficio tecnico comunale, che individua due lotti, all'uso destinati e definisce ideogrammaticamente la sagoma di massimo ingombro del manufatto;

INDIVIDUATI, per l'annualità 2015 e nelle more di una più articolata disciplina e regolamentazione della installazione di chioschi su suolo pubblico, i seguenti criteri generali di indirizzo:

- i chioschi potranno essere installati su suolo pubblico all'interno delle aree individuate nell'allegata planimetria ad oggetto "localizzazione chioschi su aree pubbliche", che prevede due lotti da dare in concessione in Via Gabriele d'Annunzio, con allacci alle forniture a carico dell'assegnatario;
- viene identificato come chiosco un manufatto di dimensioni contenute (non può superare l'altezza, misurata tra il marciapiede e la gronda, al massimo di mt 3,50 e la superficie coperta massima di

- mq.25), generalmente prefabbricato, comunque amovibile e non stabilmente ancorato a terra, strutturalmente durevole e tradizionalmente concepito per la vendita di generi diversi;
- di stabilire che al fine d'assicurare l'ordinato sviluppo e la corretta localizzazione dei chioschi, l'esatta collocazione del manufatto, nei lotti di pertinenza assegnati avverrà fatta salve le necessarie procedure autorizzative ed i pareri necessari da acquisire preliminarmente all'installazione;
 - all'assegnazione delle concessioni provvederà una commissione nominata dal dirigente del Settore Attività tecniche e produttive che dovrà rispettare i criteri generali e le procedure per la collocazione di chioschi su aree pubbliche come segue:
 - a) fermo restando i requisiti generali previsti dalle norme in vigore, si procederà ad assegnare le aree a chioschi previo bando di evidenza pubblica da pubblicare all'albo pretorio per 8 giorni.
 - b) i criteri preferenziali per l'assegnazione saranno:
 - qualità dell'idea progettuale e materiali utilizzati;
 - età del richiedente (per le persone fisiche – minore età);
 - situazione isee;
 - c) l'assegnazione avrà durata stagionale e scadrà il 30 ottobre 2015, termine entro il quale le ditte assegnatarie dovranno ripristinare lo stato dei luoghi e riconsegnare le aree;
 - d) il soggetto assegnatario una volta assegnata l'area si impegnerà a curare, a proprie spese, la manutenzione del lotto di pertinenza, del verde e a ripulire giornalmente dette aree;
 - e) il soggetto assegnatario dovrà presentare un progetto al SUAP per l'occupazione suolo pubblico e localizzazione del chiosco, acquisendo tutti i necessari atti di assenso e pareri necessari;
 - f) ogni soggetto assegnatario non potrà avere più di una concessione;
 - g) sono ammessi a partecipare alle procedure di un affidamento per la concessione di aree per l'installazione di chioschi tutte le persone sia fisiche che giuridiche comprese Associazioni, Cooperative e Fondazioni che abbiano la sede legale nel territorio di Ortona;
 - h) il soggetto assegnatario dovrà provvedere a presentare prima dell'assegnazione del suolo pubblico idonea polizza fideiussoria e/o bancaria per un importo pari a 500,00 a garanzia degli obblighi connessi alla rimozione e ripristino dello stato dei luoghi;

ACQUISITO il parere favorevole reso in ordine alla regolarità tecnica, dal Dirigente del Settore Attività produttive, espresso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. N. 267/2000, come risulta dall'allegata scheda che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

A voti unanimi;

DELIBERA

1. le premesse costituiscono parte essenziale e sostanziale del presente deliberato;
2. di approvare, per l'annualità 2015 e nelle more di una più articolata disciplina e regolamentazione per l'individuazione delle aree pubbliche e per l'installazione di chioschi su suolo pubblico, i seguenti criteri generali di indirizzo:
 - i chioschi potranno essere installati su suolo pubblico all'interno delle aree individuate nell'allegata planimetria ad oggetto "localizzazione chioschi su aree pubbliche", che prevede due lotti da dare in concessione in Via Gabriele d'Annunzio, con allacci alle forniture a carico dell'assegnatario;
 - viene identificato come chiosco un manufatto di dimensioni contenute (non può superare l'altezza, misurata tra il marciapiede e la gronda, al massimo di mt 3,50 e la superficie coperta massima di mq. 25), generalmente prefabbricato, comunque amovibile e non stabilmente ancorato a terra, strutturalmente durevole e tradizionalmente concepito per la vendita di generi diversi;
 - di stabilire che al fine d'assicurare l'ordinato sviluppo e la corretta localizzazione dei chioschi, la collocazione del manufatto, nei lotti di pertinenza assegnati, avverrà fatta salve le necessarie procedure autorizzative ed i pareri necessari da acquisire preliminarmente all'installazione;
 - all'assegnazione delle concessioni provvederà una commissione nominata dal dirigente del Settore Attività tecniche e produttive che dovrà rispettare i criteri generali e le procedure per la collocazione di chioschi su aree pubbliche come segue:
 - a) fermo restando i requisiti generali previsti dalle norme in vigore, si procederà ad assegnare le aree a chioschi previo bando di evidenza pubblica da pubblicare all'albo pretorio per 20 giorni.
 - b) I criteri preferenziali per l'assegnazione saranno:
 - qualità dell'idea progettuale e materiali utilizzati;
 - età del richiedente (per le persone fisiche età minore);
 - situazione ISEE;

- c) l'assegnazione avrà durata stagionale e scadrà il 30 ottobre 2015, termine entro il quale le ditte assegnatarie dovranno ripristinare lo stato dei luoghi e riconsegnare le aree;
 - d) il soggetto assegnatario dovrà presentare una volta assegnata l'area si impegnerà a curare, a proprie spese, la manutenzione del lotto di pertinenza, del verde e a ripulire giornalmente dette aree;
 - e) il soggetto assegnatario dovrà presentare un progetto al SUAP per l'occupazione suolo pubblico e localizzazione del chiosco, acquisendo tutti i necessari atti di assenso e pareri necessari;
 - f) ogni soggetto assegnatario non potrà avere più di una concessione;
 - g) sono ammessi a partecipare alle procedure di un affidamento per la concessione di aree per l'installazione di chioschi tutte le persone sia fisiche che giuridiche comprese Associazioni, Cooperative e Fondazioni che abbiano la sede legale nel territorio di Ortona;
 - h) il soggetto assegnatario dovrà provvedere a presentare prima dell'assegnazione del suolo pubblico idonea polizza fideiussoria e/o bancaria per un importo pari a 500,00 a garanzia degli obblighi connessi alla rimozione e ripristino dello stato dei luoghi;
3. di demandare al Dirigente del Settore Attività tecniche e produttive ogni ulteriore adempimento consequenziale;
4. di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri a carico dell'Ente.

La Giunta comunale, con separata votazione unanime espressa per alzata di mano, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n° 267.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **M. COLAIEZZI**

IL PRESIDENTE
F.to **V d'OTTAVIO**

L'ASSESSORE ANZIANO
F.to **N. DI SIPIO**

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Ortona – www.comune.ortona.chieti.it – e vi rimarrà per 15 giorni interi e consecutivi.

Ortona, 28 maggio 2015

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **M. COLAIEZZI**

La sujestesa deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Ortona, 28 maggio 2015

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **M. COLAIEZZI**