



## COMUNE DI ORTONA

Medaglia d'Oro al Valore Civile  
**PROVINCIA DI CHIETI**

### **Verbale di deliberazione della Giunta Comunale Seduta del 17 aprile 2015 n. 85**

**OGGETTO:** AGESCI COMITATO DI ORTONA. CONCESSIONE IMMOBILI PER ATTIVITA' ISTITUZIONALE. PROVVEDIMENTI.

L'anno **duemilaquindici** il giorno **17** del mese di **aprile** alle ore **14:00** nella sede comunale in via Cavour, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale sotto la Presidenza del Sindaco, Dr. Vincenzo d'Ottavio.

Sono presenti gli Assessori:

1. Sig. DE IURE           Domenico
2. Sig. MENNA           Luca
3. Sig. NESTORE       Giuseppe Marco
4. Sig.ra RABOTTINI   Lucia Simona

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267) il Segretario Generale Dott.ssa Mariella Colaiezzi.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

### **LA GIUNTA COMUNALE**

- Rammentato che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 821 del 29.11.1989 e successivo contratto sottoscritto in data 08.11.1990 il Comune di Ortona ha concesso in affitto, per un periodo di 50 anni, all'Agesci – Comitato Regionale per l'Abruzzo, un terreno, con sovrastanti fabbricati rurali, sito in contrada San Martino, e distinto in catasto al

- foglio 47, particelle nn. 37, 38, 39, 41, 42 e 268, a fronte del canone simbolico di £ 1.000 per un periodo di 50 anni;
- Rammentato altresì che con successiva deliberazione G.C. n. 162 del 15.09.2006 è stata autorizzata la richiesta voltura del contratto in favore del Comitato di zona di Chieti della stessa Associazione;
  - Visto, quindi, il contratto per l'affitto del fondo in questione stipulato in data 05.10.2006 tra questo Ente e l'Agesci - Comitato di Zona di Chieti;
  - Osservato che con nota in data 12 gennaio 2015, al protocollo dell'Ente n. 20150001138 del 13.01.2015, il predetto Comitato di Zona ha richiesto la modifica nella intestazione del contratto surriportato da "AGESCI - Comitato di Zona di Chieti" a "AGESCI - Gruppo Scout Ortona 1", fermo restando ogni altro patto stabilito con il contratto medesimo: quanto precede in considerazione della difficoltà della predetta struttura zonale ad assicurare con continuità e con la dovuta cura la gestione della base scout;
  - Vista, altresì, la nota del 12.01.2015 del predetto Gruppo Scout Ortona 1, al protocollo dell'Ente n. 20150005052 del 18.02.2015, con la quale il medesimo Gruppo ha confermato la volontà di subentro nel contratto di affitto sopra indicato, proponendo, tra l'altro, di effettuare a proprie spese gli interventi di straordinaria manutenzione sui fabbricati esistenti per assicurare ai medesimi le dovute condizioni di sicurezza;
  - Vista, altresì, la successiva nota del 03.03.2015, al protocollo dell'Ente n. 20150009584, con la quale il medesimo Gruppo ha specificato gli interventi di manutenzione straordinaria da realizzare e la stima dei costi dei medesimi, ammontanti, complessivamente, ad € 15.750,00;
  - Vista le note del Dirigente del Settore Attività Tecniche e Produttive del 16.03.2015 e dell'08.04.2015, con le quali il medesimo ha attestato la necessità degli interventi in discorso, nonché la congruità della stima degli oneri di cui sopra, avuto riguardo alla natura delle opere da realizzare ( bonifica materiali in cemento – amianto , rifacimento copertura della tettoia del fabbricato, ripristino dell'impianto idrico, ristrutturazione del fienile, ripristino impianto elettrico, installazione cancello in ferro ), nonché l'utilità dei medesimi per la conservazione del patrimonio comunale;
  - Ritenuto, quindi, di poter autorizzare la voltura in discorso, in considerazione della sostanziale continuità dello scopo dell'atto di disposizione di che trattasi, in riferimento alle immutate finalità sociali ed educative di tutte le attività che continueranno ad essere organizzate nella base scout, senza scopi di lucro, secondo i principi e le regole di funzionamento proprie dell'Associazione ora titolare del contratto;
  - Precisato che la predetta voltura dovrà avvenire con espressa conferma di tutte le clausole contrattuali previste nell'attuale contratto, nonché alle seguenti ulteriori condizioni:
    - a) Durata anni 19;
    - b) Canone annuo determinato in € 100,00, avuto riguardo all'ammontare degli oneri connessi ai descritti interventi di manutenzione straordinaria posti a carico del Gruppo Agesci di Ortona;
    - c) Ultimazione delle opere di cui sopra entro e non oltre cinque anni dalla stipula dell'atto di affitto;
  - Visti i pareri favorevoli resi dal Dirigente del Settore Servizi Finanziari e Risorse Umane in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento, espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, come risulta dall'allegata scheda che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

A voti unanimi;

## **DELIBERA**

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se materialmente qui non trascritte;

2. Autorizzare la voltura del contratto di affitto, stipulato in data 05 ottobre 2006 tra questo Comune e l'Agesci – Comitato di Zona di Chieti – di fondo rustico e sovrastante fabbricato rurale, sito in contrada San Martino di Ortona e distinto in catasto al foglio 47, particelle nn. 37, 38, 39, 41, 42 e 268;
3. Disporre che la predetta voltura debba avvenire ferme restando tutte le condizioni contrattuali ivi riportate, nonché alle ulteriori clausole:
  - a) Durata anni 19;
  - b) Canone annuo determinato in € 100,00, avuto riguardo all'ammontare degli oneri connessi ai descritti interventi di manutenzione straordinaria posti a carico del Gruppo Agesci di Ortona;
  - c) Ultimazione delle opere di cui sopra entro e non oltre cinque anni dalla stipula dell'atto di affitto;
4. Delegare al Dirigente del Settore Servizi Finanziari e Risorse Umane il compimento di ogni attività amministrativa occorrente per la realizzazione di quanto disposto al precedente punto 2.

La Giunta comunale, con separata votazione unanime espressa per alzata di mano, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n° 267.

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to **M. COLAIEZZI**

IL PRESIDENTE  
F.to **V. d'OTTAVIO**

L'ASSESSORE ANZIANO  
F.to **G.M. NESTORE**

---

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Ortona – [www.comune.ortona.chieti.it](http://www.comune.ortona.chieti.it) – e vi rimarrà per 15 giorni interi e consecutivi.

Ortona, ..... 23 aprile 2015

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to **M. COLAIEZZI**

---

La suesesa deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Ortona, ..... 23 aprile 2015

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to **M. COLAIEZZI**