



# COMUNE DI ORTONA

Medaglia d'Oro al Valore Civile  
PROVINCIA DI CHIETI

## Verbale di deliberazione della Giunta Comunale Seduta del 22 gennaio 2016 n. 7

**OGGETTO:**INDIVIDUAZIONE DI IMMOBILI COMUNALI DA DESTINARSI AL SERVIZIO DI PRONTA EMERGENZA ABITATIVA. PROVVEDIMENTI

L'anno **duemilasedici** il giorno **22** del mese di **gennaio** alle ore **13:30** nella sede comunale in via Cavour, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale sotto la Presidenza del Sindaco, dr Vincenzo d'OTTAVIO;

Sono presenti gli Assessori:\

1. Sig. ra LICENZIATO Francesca
2. Sig. MENICUCCI Luigi
3. Sig.ra SCHIAZZA Simonetta

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267) il Segretario Generale Dott.ssa Mariella COLAIEZZI.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

### LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Ortona è proprietario dei seguenti immobili:

N.	UBICAZIONE	DATI CATASTALI			
		FOGLIO	PARTICELLA	SUB	CATEGORIA
1	Via Giudea n.57	25	904	21	A/3
2	Via L.Acciaiuoli n.43	25	347	29	A/3
3	Via L.Acciaiuoli n.41	25	347	27	A/3

4	Via dei Frentani n.39	25	190	14	A/3
5	Via dei Frentani n.39	25	190	19	A/3
6	C.so Matteotti n.110	25	283	38	A/3
7	C.so Matteotti n.110	25	283	37	A/3

acquisiti negli anni '80 con fondi concessi dalla Regione Abruzzo ex L.R. n.59 del 16.12.1981, da destinarsi ai sensi dell'art.2 della medesima normativa ad alloggi provvisori dei nuclei familiari che, a seguito di provvedimento coattivo dell'Autorità Giudiziaria o di transazione resa esecutiva dalla stessa, debbano rilasciare la casa di abitazione tenuta in locazione o in uso e non abbiano possibilità di accedere ad altra abitazione per accertata carenza di immobili abitativi disponibili nel centro abitato;

- Questo Ente, con nota n.29498 in data 26.10.2015, ha richiesto alla Regione Abruzzo l'autorizzazione all'alienazione di tali immobili;
- la Giunta Regionale – DPC – Dip. Opere Pubbliche Governo del Territorio e Politiche Ambientali con nota n.286110 in data 12.11.2015 ha fatto conoscere che, essendo detti alloggi acquistati o realizzati ai sensi della prefata L.R. n.59/1981, sono iscritti nel patrimonio indisponibile dei comuni per quanto di rispettiva competenza e assegnati in temporanea abitazione ai nuclei familiari versanti nelle condizioni di cui all'art.2 della stessa norma;

VISTO l'art.15 del Regolamento delle misure per inclusione attiva e l'autonomia, approvato con delibera C.C. n.32 del 12.6.2014 che stabilisce che *“Il Comune di Ortona per rispondere a situazioni di emergenza abitativa di nuclei familiari in condizioni socio-economiche disagiate e/o nuclei familiari che presentano problematiche di immediata ed elevata gravità, istituisce il Servizio di Pronta Emergenza Abitativa con lo scopo di fronteggiare con tempestività emergenze abitative che possano presentarsi nel periodo intercorrente tra l'adozione di bandi di concorso per l'assegnazione di case popolari, ovvero per altre tipologie di emergenze conseguenti ad eventi calamitosi o simili. Per tale Servizio verranno messe a disposizione le 24 unità abitative di proprietà dell'Amministrazione Comunale facenti parte del complesso edilizio di Via Margherita d'Austria n.2, ovvero altre di proprietà dell'Ente da individuarsi.”*;

VISTA la delibera G.C. n.106 del 23.6.2014 con la quale, a norma del già citato art.15 del Regolamento, venivano approvate le modalità attuative degli interventi relativi al Servizio di Pronta Emergenza Abitativa;

VISTO l'art.3 delle Modalità Attuative degli interventi di pronta emergenza abitativa di cui all'art. 15 del *“regolamento delle misure per l'inclusione attiva e l'autonomia”* che prevede *“L'Ufficio Politica della Casa effettua la ricognizione delle risorse abitative disponibili, oggi pari a n. 24 unità abitative in Via Margherita d'Austria, tenendo conto delle unità libere e preventivamente verificate dai tecnici per quanto riguarda impianti elettrici e termici. Il Servizio Patrimonio provvede all'individuazione di ulteriori unità, che siano già di proprietà o che entrino nella disponibilità dell'Ente, da destinarsi al Servizio, con deliberazione della Giunta Comunale.”*;

VISTA la nota n.20150032694 in data 27.11.2015 del Dirigente del Settore Servizi Finanziari e Risorse Umane, nell'ambito del quale, a norma del vigente Regolamento per gli Uffici e Servizi è ricompreso l'Ufficio Patrimonio, con la quale veniva comunicato che, alla luce delle motivazioni sopra richiamate detti alloggi, destinati ad essere assegnati in temporanea abitazione a nuclei familiari di cui all'art.2 della L.R. n.59/1981, debbono essere gestiti dal Settore Servizi Sociali Culturali e Tempo Libero;

RITENUTO pertanto dover adottare gli opportuni provvedimenti intesi ad individuare ed inserire, così come previsto dall'art.15 del citato Regolamento comunale delle misure per inclusione attiva e l'autonomia, approvato con delibera C.C. n.32 del 12.6.2014 e dall'art.3 delle Modalità Attuative degli interventi di pronta emergenza abitativa di cui all'art. 15 del *“Regolamento delle misure per l'inclusione attiva e l'autonomia”*, approvate con delibera G.C. n.106 del 23.6.2014 detti immobili tra il patrimonio indisponibile da destinarsi al Servizio di pronta emergenza abitativa essendo gli stessi vincolati a paritetica destinazione fin dal loro acquisto;

VISTI i pareri favorevoli resi dal dirigente del Settore Servizi Sociali Culturali e Tempo Libero e del Settore Affari Finanziari, espressi ai sensi dell'art.49 D.Lgs. n.267/2000 come da allegata scheda che forma parte sostanziale della presente deliberazione;

**DELIBERA**

1)- Per quanto esposto in premessa, che costituisce motivazione del presente atto ai sensi dell'art. 3 della L. n. 241/1990 nel testo in vigore, dare atto che i seguenti immobili di proprietà del Comune di Ortona rientrano tra i beni inalienabili facenti parte del patrimonio indisponibile dello stesso Ente, siccome acquistati con fondi della Regione Abruzzo per soddisfare le finalità di cui alla L.R. n.59/1981:

N.	UBICAZIONE	DATI CATASTALI			
		FOGLIO	PARTICELLA	SUB	CATEGORIA
1	Via Giudea n.57	25	904	21	A/3
2	Via L.Acciaiuoli n.43	25	347	29	A/3
3	Via L.Acciaiuoli n.41	25	347	27	A/3
4	Via dei Frentani n.39	25	190	14	A/3
5	Via dei Frentani n.39	25	190	19	A/3
6	C.so Matteotti n.110	25	283	38	A/3
7	C.so Matteotti n.110	25	283	37	A/3

2)- individuare gli stessi tra quelli da destinarsi, a norma dell'art.15 del "Regolamento delle misure per l'inclusione attiva e l'autonomia", approvato con delibera G.C. n.106 del 23.6.2014 e dell'art.3 delle Modalità Attuative degli interventi di pronta emergenza abitativa, approvate con delibera G.C. n.106 del 23.6.2014, all'istituto Servizio di Pronta Emergenza Abitativa;

3)- dare mandato al Dirigente del Settore Servizi Sociali Culturali e Tempo Libero di provvedere all'assegnazione degli stessi con le procedure previste nelle già citate Modalità Attuative degli interventi di pronta emergenza abitativa agli aventi diritto, anche se soggetti diversi dagli attuali occupanti qualora gli stessi dovessero risultare non averne titolo;

4)- Dare atto che il presente provvedimento, allo stato, non comporta impegni di spesa per l'Ente.

La Giunta comunale, con separata votazione unanime espressa per alzata di mano, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n° 267.

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to **M. COLAIEZZI**

IL PRESIDENTE  
F.to **V. d'OTTAVIO**

L'ASSESSORE ANZIANO  
F.to **F. LICENZIATO**

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Ortona – [www.comune.ortona.chieti.it](http://www.comune.ortona.chieti.it) – e vi rimarrà per 15 giorni interi e consecutivi.

Ortona, 29-01-2016

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to **M. COLAIEZZI**

La suesposta deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Ortona, 29-01-2016

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to **M. COLAIEZZI**