



COMUNE DI ORTONA

Medaglia d'Oro al Valore Civile

PROVINCIA DI CHIETI

Verbale di deliberazione della

Giunta Comunale

Seduta del 16 giugno 2016 n. 163

OGGETTO: CONCESSIONE IMMOBILE COMUNALE ALLA ASSOCIAZIONE ANFFAS ONLUS DI ORTONA. PROVVEDIMENTI.

L'anno **duemilasedici** il giorno **16** del mese di **giugno** alle ore **13:40** nella sede comunale in via Cavour, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale sotto la Presidenza del Sindaco dr. Vincenzo d'OTTAVIO;

Sono presenti gli Assessori:

- | | | |
|----------|------------|-----------|
| 1 Sig. | D' ANCHINI | Tommaso |
| 2 Sig. | DE IURE | Domenico |
| 3 Sig.ra | LICENZIATO | Francesca |
| 4 Sig.ra | SCHIAZZA | Simonetta |

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267) il Segretario Generale Dott.ssa Mariella COLAIEZZI.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione G.C. n. 343 del 03.12.2004, con la quale si assegnava alla A.N.F.F.A.S. Onlus di Ortona, quale sede sociale, i locali comunali siti in C.so Matteotti n. 110 (ex mensa di solidarietà), distinti in catasto al Fg. 25, part. 283, sub 40;

RICHIAMATA, altresì, la successiva deliberazione G.C. n. 161 del 06.05.2015 con la quale si approvava lo schema di convenzione tra il Comune di Ortona e la predetta Associazione per l'utilizzo dei predetti locali comunali;

PRESO atto che la predetta Associazione, con nota del 23.05.2016, al prot. dell'Ente n. 20160013737, ha richiesto il rinnovo della concessione in comodato d'uso dei locali comunali in precedenza riportati;

RITENUTO di dover procedere al predetto rinnovo, avuto riguardo alla valenza sociale dell'attività svolta dalla Associazione in discorso e considerata l'insussistenza di condizioni di necessità o volontà di utilizzo dell'immobile di che trattasi per fini propri dell'Ente;

RAVVISATA, pertanto, l'opportunità di procedere in merito;

VISTA la nota prot. n. 16049 del 15.06.2016 con la quale il Dirigente del Settore Attività Tecniche e Produttive ha trasmesso il certificato di agibilità dell'immobile di che trattasi;

ACQUISITI i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnica e contabile, del Dirigente del Settore Servizi Finanziari e Risorse umane, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs 267/2000;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni;

A voti unanimi;

DELIBERA

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se materialmente qui non trascritte;
2. Di autorizzare il rinnovo, in favore dell'Associazione A.N.F.F.A.S Ortona Onlus, del comodato d'uso dei locali, di proprietà comunale, siti in Ortona, C.so Matteotti n. 110, distinti in Catasto al Fg. 25, part. 283, sub. 40;
3. Di disporre che per la durata della concessione, fissata in n. 4 anni, l'associazione corrisponderà al Comune di Ortona un canone d'uso di euro 100,00 annue. Tale canone sarà aggiornato annualmente nella misura del 75% della variazione ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati. Sono altresì a carico dell'ANFFAS le spese contrattuali e di registro;
4. Di regolare il rapporto con la predetta Associazione, relativamente all'utilizzo dei locali comunali di che trattasi, secondo le disposizioni dello schema tipo di contratto di comodato allegato alla deliberazione del Commissario Straordinario n. 31 del 22 febbraio 2007;
5. Di delegare il Dirigente del Settore Servizi Finanziarie Risorse Umane al compimento delle attività amministrativa occorrenti per la realizzazione di quanto disposto con la presente deliberazione.

La Giunta comunale, con separata votazione unanime espressa per alzata di mano, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n° 267.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to M. COLAIEZZI

IL PRESIDENTE
F.to V. d'OTTAVIO

L'ASSESSORE ANZIANO
F.to F. LICENZIATO

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Ortona – www.comune.ortona.chieti.it – e vi rimarrà per 15 giorni interi e consecutivi.

Ortona, 23-06-2016

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to M. COLAIEZZI

La suestesa deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Ortona, 23-06-2016

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **M. COLAIEZZI**