



## COMUNE DI ORTONA

Medaglia d'Oro al Valore Civile

PROVINCIA DI CHIETI

Verbale di deliberazione della

### **Giunta Comunale**

**Seduta del 19 febbraio 2016 n. 35**

**.OGGETTO:**APPROVAZIONE SCRITTURA PRIVATA TRA LA EDIL GEAN E IL COMUNE DI ORTONA, AVENTE AD OGGETTO LA COSTITUZIONE DI IPOTECA VOLONTARIA DA PARTE DELLA SOCIETA' COOPERATIVA C.I.P.A.

L'anno **duemilasedici** il giorno **19** del mese di **febbraio** alle ore **14:00** nella sede comunale in via Cavour, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale sotto la Presidenza del Sindaco, dr Vincenzo d'OTTAVIO;

Sono presenti gli Assessori:

- |           |           |           |
|-----------|-----------|-----------|
| 1. Sig.   | D'ANCHINI | Tommaso   |
| 2. Sig.   | DE IURE   | Domenico  |
| 3 Sig.    | MENICUCCI | Luigi     |
| 4. Sig.ra | SCHIAZZA  | Simonetta |

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267) il Segretario Generale Dott.ssa Mariella COLAIEZZI.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

- **PREMESSO CHE** con sentenza n.165/2014 emessa in data 28 maggio 2014 e depositata in pari data, in corso di registrazione presso l'Ufficio Finanziario di Ortona e munita della prescritta formula esecutiva apposta in data 10 novembre 2014, l'Ill.mo sig. Giudice Unico del Tribunale di Chieti, sez. di Ortona, dott. Federico Ria, definitivamente pronunciando sulla domanda proposta dal Comune di Ortona nei confronti della Ditta Edil Ge.An s.r.l. (già s.n.c.) - ove veniva chiamata in causa la Società IMPAVIDA PALLAVOLO SSD ar.l. di Ortona - e in accoglimento della stessa, ha condannato la società resistente, al pagamento della somma di €65.346,65 oltre accessori, oltre al pagamento delle spese processuali di parte attrice liquidate in €700,00 per esborsi ed € 5.500,00 oltre IVA CASSA e spese generali come per legge, tenuto conto dei criteri e delle fasi, incluse quelle in atp di cui al DM nr.55/2012.
- Con atto di citazione la società Edil Ge.An. S.r.l., già Snc, (P.I. 04658431210), con sede in Santa Anastasia (Na) al viale S. Di Giacomo n.35, in persona del suo legale rappresentante *pro tempore* Sig. Geremia Gifuni, ha proposto appello davanti alla Corte Territoriale di L'Aquila avverso la citata sentenza n.165/2014 al fine di ottenerne l'integrale riforma.
- Con successivo atto la stessa Società formulava istanza alla Corte di Appello di L'Aquila per ottenere la sospensione dell'efficacia esecutiva del titolo, istanza che, tuttavia, veniva rigettata con ordinanza datata 25.02.2015, nella quale veniva fissata altresì l'udienza di precisazione delle conclusioni per il giorno 12.07.2016.
- Con atto di precetto notificato unitamente alla sentenza di primo grado, il Comune di Ortona intimava alla Società EDIL Ge.An., di pagare in favore dell'intimante e presso il domicilio eletto, entro giorni dieci dalla notifica, la complessiva somma di **€88.979,45 (ottantottomilanovecentosettantanove/45)**, oltre alle spese di notifica dell'atto, alle spese di registrazione della sentenza, oltre alle spese ed interessi e svalutazioni posteriori, oltre all'onorario di esecuzione se avesse avuto luogo.
- Con atto di citazione in opposizione ex art.615 c.p.c. notificato in data 08.06.15 la Società Edil Ge.An. ha convenuto in giudizio, davanti al Tribunale di Chieti – Sezione distaccata di Ortona, il Comune di Ortona, in persona del sig. Sindaco *pro tempore*, al fine di ottenere, previa sospensione dell'efficacia esecutiva del titolo ovvero delle azioni esecutive già iniziate, la dichiarazione di nullità dell'atto di precetto notificato unitamente alla sentenza n.165/14 del 28.05.15, ovvero di inesigibilità delle somme precettate.
- All'esito dell'udienza di comparizione delle parti, il Giudice adito, sospendeva l'efficacia del titolo limitatamente alla somma imputabile a titolo di Iva sulle competenze legali.
- **PRESO ATTO** che ad oggi, il Comune di Ortona è creditore nei confronti della Società Edil Ge.An. S.r.l. della complessiva somma di € 95.538,20 di cui €88.979,45 come da precetto, €194,00 per interessi posteriori, €2.938,50 per spese di registrazione sentenza di primo grado, €10,27 per spese di notifica atto di precetto ed €3.956,12 per competenze legali inerenti il procedimento di opposizione al precetto.
- **RAMMENTATO** che a seguito di incontri ed accordi verbali presso la sede comunale, il legale rappresentante della Società debitrice, Sig. Geremia Gifuni, nato a Sant'Anastasia (NA) il 29.07.1968 ed ivi residente, alla Via Salvatore di Giacomo, n.33, al fine di evitare l'esecuzione in danno della Società che rappresenta, nonché l'ulteriore aggravio di spese derivanti dalla esecuzione del titolo da parte dell'Ente debitore, ha proposto una soluzione per il bonario componimento della lite in essere tra la Società da lui rappresentata e questa Amministrazione.
- **RAVVISATO** che tale accordo, allegato alla presente delibera, (all. "A") intitolato "Scrittura Privata di dilazione di pagamento" e basato da un lato, sulla garanzia reale del credito e dall'altro, sulle modalità di pagamento dell'intera somma dovuta all'Ente da parte della società debitrice, costituisce parte imprescindibile ed integrante del presente atto

- deliberativo, unitamente alla perizia tecnica per l'accertamento del valore della proprietà immobiliare oggetto di iscrizione ipotecaria (all. B).
- **VISTA** la comunicazione datata 29.01.2016, prot.2948, con la quale la Società IMPAVIDA PALLAVOLO SSD ar.l. di Ortona rilasciava il proprio assenso, per avvenuto ed integrale pagamento, alla cancellazione dell'ipoteca giudiziale iscritta a garanzia del proprio credito giusta sentenza n.165/2014 Tribunale di Ortona, nel giudizio insorto tra EDIL GEAN ed il COMUNE DI ORTONA, ove la Società IMPAVIDA era terza chiamata in causa;
  - **VISTA** altresì la richiesta della Ditta Edil Gean in data 30.01.2016, prot. 3111/2016 tesa ad ottenere la dichiarazione di assenso da parte del Comune di Ortona, alla cancellazione dell'ipoteca iscritta dalla terza chiamata in causa IMPAVIDA PALLAVOLO ORTONA SSD a r.l.;
  - **RISCONTRATO** che dalle visure camerali estratte in data 11.02.2016 l'immobile descritto nel punto sub 1) della presente deliberazione risulta effettivamente intestato alla Società cooperativa CI.PA, regolarmente iscritta nel registro delle imprese dal 14.09.2010 (p.iva: 02334840697), con sede legale in Ortona alla Via Civiltà del Lavoro n.14, il cui amministratore unico risulta essere la Sig.ra Gallo Annunziata, nata a Sant'Anastasia (NA) il 4.11.1969 ed ivi domiciliata alla Via Canesca, n.70, c.f.:GLLNNZ69S44I262F.
  - **VISTE** le allegate visure catastali dalle quali è emerso che sugli immobili di proprietà della società cooperativa CI.PA non gravano garanzie reali di alcun genere e grado.
  - **SENTITI** i pareri del Dirigente del Settore Affari Generali Servizi Demografici e Affari Legali e dal Dirigente dei Servizi Finanziari, ai sensi dell'art. 49 del TUEL approvato con D.Lgs 267/2000, come risulta dall'allegata scheda che forma parte integrante e sostanziale del presente atto;
  -
- A voti unanimi;

## **DELIBERA**

- 1) Stabilire che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Approvare l'allegata Scrittura Privata di dilazione di pagamento, richiamata in premessa;
- 3) Dare mandato al Dirigente del Settore Affari Generali Servizi Demografici e Affari Legali al compimento degli atti consequenziali e di autorizzare il medesimo alla sottoscrizione degli atti richiamati in premessa da effettuarsi dinanzi al Notaio designato dal proponente;
- 4) Dare atto che le spese degli atti notarili, di registrazione e le altre occorrente per la definizione del predetto accordo, faranno capo unicamente alla ditta Edil Gean, in persona del r.l.p.t. Sig. Geremia Gifuni come sopra generalizzato;

La Giunta comunale, con separata votazione unanime espressa per alzata di mano, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n° 267.

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to **M. COLAIEZZI**

IL PRESIDENTE  
F.to **V. d'OTTAVIO**

L'ASSESSORE ANZIANO  
F.to **L. MENICUCCI**

---

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Ortona – [www.comune.ortona.chieti.it](http://www.comune.ortona.chieti.it) – e vi rimarrà per 15 giorni interi e consecutivi.

Ortona, 23-02-2016

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to **M. COLAIEZZI**

---

La suetesa deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Ortona, 23-02-2016

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to **M.COLAIEZZI**