



COMUNE DI ORTONA

Medaglia d'Oro al Valore Civile
PROVINCIA DI CHIETI

Verbale di deliberazione del **Consiglio Comunale** Seduta del 27 novembre 2014 n. 83

OGGETTO: VARIANTE AL P.R.G. AI SENSI DELL'ART.8,COMMA 1 DEL DPR 160/2010 PER LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNO STABILIMENTO BALNEARE DENOMINATO "BARRACUDA S.A.S." SITO IN LIDO RICCIO DI ORTONA. MODIFICHE ED INTEGRAZIONI ALLA DELIBERA DI C.C. N.43 DEL 27/08/2014.

L'anno **duemilaquattordici** il giorno **27** del mese di **novembre** alle ore **18.20** in Ortona, presso la sala delle adunanze consiliari, aperta al pubblico, previa comunicazione inviata al Prefetto, agli Assessori e ai Revisori dei conti e notifica, nei termini di legge, di avviso scritto a tutti i componenti, si è riunito il Consiglio comunale, in seduta ordinaria di 1^a convocazione.

Sono presenti:

il Sindaco

Pres. Ass.

d'OTTAVIO Vincenzo

X	
---	--

Consiglieri Comunali:

Pres. Ass.

Pres. Ass.

1 - CASTIGLIONE Leo

X	
---	--

09 - MARINO Patrizio

X	
---	--

2 - CIERI Tommaso

X	
---	--

10 - MENICUCCI Luigi

X	
---	--

3 - COCCIOLA Ilario

	X
--	---

11 - MUSA Franco

X	
---	--

4 - COLETTI Tommaso

X	
---	--

12 - NAPOLEONE Giulio

	X
--	---

5 - D'ANCHINI Tommaso

X	
---	--

13 - SCARLATTO Alessandro

X	
---	--

6 - DE IURE Domenico

X	
---	--

14 - SCHIAZZA Simonetta

X	
---	--

7 - DI MARTINO Remo

X	
---	--

15 - SCIMO' Francesco

X	
---	--

8 - FRATINO Nicola

X	
---	--

16 - UCCELLI Marco Luigi

X	
---	--

Consiglieri assegnati

17

Consiglieri in carica

17

Risultando in totale: presenti n. **15** e assenti n. **2** la seduta è valida.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, c. 4, lett. A) del T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 267/2000 il Segretario Generale Dott.ssa Mariella Colaiezzi.

Il Presidente del consiglio, consigliere anziano Tommaso Coletti, pone in discussione l'argomento in oggetto.

Relaziona sull'argomento il sindaco d'Ottavio, come da resoconto allegato.

Rientra in aula il consigliere Menicucci e si allontanano i consiglieri D'Anchini e Scarlatto.

Interviene il consigliere Musa, come da resoconto allegato.

A questo punto il Presidente Coletti mette a votazione la proposta di delibera.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

Che con delibera di C.P. 30/11/1994, n° 88/12 e delibera di C.R. n° 87/24 del 21/01/1994 è stata approvata la "Variante al Piano Regolatore Generale";

Che in particolare, in località Riccio, per il lotto di terreno individuato in catasto al Foglio n. 8, mappale n. 4386, la destinazione urbanistica in funzione del Vigente P.R.G., è quella di zona F5, attrezzature balneari, assoggettata a piano particolareggiato;

Che la società Barracuda S.a.s., con L.R. la Sig.ra De Magistris Assunta, P.Iva 024007000692, con sede in Ortona, Lido Riccio s.n.c., è titolare della pratica n. 1630 del 11.10.2013, presso il SUAP Chietino-Ortonese, relativa alla realizzazione di uno stabilimento balneare con annessi denominato "BARRACUDA" nella zona Lido Riccio di Ortona, secondo la procedura prevista all'Art. 8, comma 1, del D.P.R. 160/2010;

Che in data 13 marzo 2014, presso il Comune di Ortona, era stata convocata la conferenza dei servizi per acquisire la documentazione ed i pareri per la definizione di cui al richiamato prot. 1630 del 11.10.2013;

Che nella stessa conferenza dei servizi è emersa la necessità di acquisire la seguente documentazione integrativa conclusiva:

- Zonazione sismica;
- Verifica di assoggettabilità alla procedura VAS;

Che in data 22.05.2014 con nota n. 14208 è stata avviata la fase di consultazione inviando il Rapporto Preliminare alle Autorità con Competenza Ambientale per la verifica di assoggettabilità a VAS;

Che con Determinazione Dirigenziale n. 1206/392 del 17.07.2014 è stata stabilita la non assoggettabilità a procedura VAS della variante in argomento;

Che il Servizio Genio Civile Regionale, in data 14.07.2014, con nota prot. 181927, ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001;

Che in data 21.07.2014 sono stati prodotti il Verbale conclusivo, la Determinazione conclusiva, e l'Avviso di conclusione della Conferenza dei servizi, ai sensi dell'Art. 8 del DPR 160/2010 e s.m.i, relativa alla richiesta per "Lavori di realizzazione di uno stabilimento balneare denominato "BARRACUDA s.a.s." sito in località Lido Riccio di Ortona;

Che detta conclusione, positiva, ha costituito proposta di variante allo strumento urbanistico vigente sulla quale, tenuto conto delle osservazioni, proposte e opposizioni formulate dagli aventi diritto, si è pronunciato il Consiglio Comunale;

Che con Delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 27 agosto 2014 è stata approvata la proposta di

intervento in variante al P.R.G. ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 e s.m.i. in oggetto;

Che con la medesima Delibera su citata, emendata in sede di approvazione, è stato stabilito che la Ditta avrebbe dovuto provvedere alla monetizzazione dello standard proposto, alla stregua del regolamento esistente, prima del rilascio del Permesso di Costruire;

Che la Delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 27 agosto 2014 è stata pubblicata sul BURA ordinario n. 38 del 27.09.2014;

CONSIDERATO che la Ditta Barracuda s.a.s. ha chiesto, con nota prot. 29588 del 16 ottobre 2014, l'accoglimento della propria proposta di cessione e sistemazione delle aree a standard di cui al D.M. 1444/68, mediante la realizzazione di un'area a parcheggio, così come formulata in sede di progetto, ossia mediante cessione e sistemazione di un'area pari a mq 165,00, come meglio descritto nello schema di convenzione, nel progetto delle opere e nel computo metrico estimativo delle stesse allegati alla presente proposta;

CONSIDERATA che la richiesta di cessione degli standard, in luogo della monetizzazione degli stessi, può essere accolta essendo una facoltà della Ditta la richiesta di monetizzare i citati standard urbanistici;

VISTO lo schema di convenzione con allegati grafici riportanti le aree da cedere al Comune ai sensi dell'Art. 5, comma 2, del DM. 1444/68;

VISTO il parere favorevole espresso dal Dirigente del III Settore Assetto e Gestione del Territorio espresso ai sensi dell'Art. 49 del T.U.E.L. approvato con D. Lgs 18/08/2000, n.267, come risulta dall'allegata scheda che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

Con voti favorevoli 12, contrari 0, astenuti 1 (Menicucci), resi per alzata di mano

DELIBERA

- 1) di modificare e integrare la propria Deliberazione n. 43 del 27.08.2014 nel punto 2), accettando la cessione delle aree al Comune di Ortona, ai sensi dell'art. 5, comma 2, del D.M. 1444/68, in luogo della monetizzazione delle stesse, secondo i seguenti allegati:
 - Relazione tecnica;
 - Elaborati grafici;
 - Progetto delle opere da cedere al Comune;
 - Computo metrico estimativo delle opere da cedere;
 - Schema di convenzione;
- 2) di stabilire che la Ditta stipuli l'allegata convenzione che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, prima del Rilascio del Permesso di Costruire;
- 3) di stabilire che prima della stipula della convenzione venga prodotta polizza cauzionale a garanzia della realizzazione e cessione delle opere sulla base dell'allegato progetto che forma parte integrante della presente deliberazione;
- 4) di trasmettere la presente Deliberazione al SUAP Chietino-Ortonese per i successivi adempimenti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Inoltre;
Su conforme proposta del presidente;
Stante l'urgenza di provvedere in merito
Con votazione separata unanime, resa per alzata di mano

DELIBERA

Di dichiarare così come dichiara, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del TUEL approvato con D.Lgs. 18.8.2000, n.267.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **M. COLAIEZZI**

IL PRESIDENTE
F.to **T. COLETTI**

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to **L. MENICUCCI**

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Ortona e vi rimarrà per 15 giorni interi e consecutivi.

Ortona, 2 dicembre 2014

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **M. COLAIEZZI**

La suestesa deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Ortona, 2 dicembre 2014

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **M. COLAIEZZI**