



COMUNE DI ORTONA

Medaglia d'Oro al Valore Civile
PROVINCIA DI CHIETI

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale Seduta del 24 dicembre 2014 n. 251

OGGETTO: DELIBERAZIONE G.C. N. 197 DEL 14.10.2014. PROVVEDIMENTI.

L'anno **duemilaquattordici** il giorno **24** del mese di **dicembre** alle ore **11.00** nella sede comunale in via Cavour, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale sotto la Presidenza del Sindaco, Dr. Vincenzo d'Ottavio.

Sono presenti gli Assessori:

1. Sig.ra DI SIPIO Nadia
2. Sig. NESTORE Giuseppe Marco
3. Sig.ra RABOTTINI Lucia Simona

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lettera a) del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267) il Segretario Generale Dott.ssa Mariella Colaiezzi.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione G.C. n. 197 del 14.10.2014 con la quale si provvedeva all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2014, allegato subb 1) e 2) alla deliberazione medesima, nonché all'approvazione del "Piano dettagliato degli obiettivi- Piano della Performance 2014/2016", allegato sub 3) alla deliberazione medesima; **RAMMENTATO** che con la citata deliberazione si confermava, nelle more della compiuta ed organica definizione dei processi di riorganizzazione della struttura organizzativa dell'Ente, avviati con deliberazione G.C. n. 115 del

27.06.2014, l'attuale macrostruttura con il segretario e n. 4 dirigenti, posti alla direzione dei quattro settori in cui è articolata la struttura organizzativa del Comune di Ortona nonché la relativa assegnazione di risorse umane;

RAMMENTATO, infine, che con la medesima deliberazione si confermava, altresì, l'assegnazione ai Settori dell'Ente delle dotazioni strumentali, in essere, salvo per quanto concerne i locali adibiti ad Uffici Comunali: al riguardo, al fine di garantire una migliore fruizione dei servizi comunali da parte della cittadinanza, in particolar modo della utenza debole, ed in vista della cessazione, prevista per il 31.12.2014, del contratto di locazione, in essere, con soggetto privato (sig. Molino Antonio), di locali attigui alla sede municipale di Via Cavour, si disponeva una ridefinizione dell'ubicazione dei predetti Uffici Comunali, come riportato negli allegati nn.4,5,6,7 alla citata deliberazione;

RILEVATO che all'atto della effettiva realizzazione della predetta riallocazione degli Uffici Comunali sono emerse criticità, principalmente legate:

- a) alla necessità di realizzazione di interventi edilizi, in alcuni casi anche di ragguardevole importo, indispensabili per poter concretamente destinare alcuni dei locali oggetto della citata deliberazione a sede di Uffici Comunali;
- b) Alla carenza dei requisiti di sicurezza di alcuni dei locali in discorso;

RICHIAMATA, in particolare, a tale ultimo riguardo, la nota, in data 16.12.2014, a firma del Dirigente del Settore Attività Produttive, con la quale il medesimo ha certificato la difficoltà di ripristino dell'accesso al locale, situato al secondo piano del Palazzo Municipale di Via Cavour, adibito ad Ufficio Personale, oggi raggiungibile solo per il tramite dei locali del predetto sig. Molino, ripristino allo stato ipotizzabile solo attraverso la realizzazione di una angusta cala a chiocciola, di dimensioni tali da non rispettare le norme di sicurezza sui luoghi di lavoro;

RITENUTA, pertanto, l'opportunità di provvedere ad una complessiva revisione del piano di riallocazione degli Uffici Comunali, quale risultante dalla deliberazione n. 197 in precedenza citata, al fine di porre rimedio alle criticità in precedenza sinteticamente riportate;

PRECISATO che la predetta revisione dovrà essere necessariamente orientata:

- a) al riconoscimento del ruolo prevalente, tra le varie strutture adibite ad Uffici Comunali, del Palazzo Municipale di Via Cavour, per la posizione strategica all'interno della Città e per la sua funzione di rappresentanza dell'Ente;
- b) alla prevalente dislocazione al pianterreno degli Uffici di *front office*, al fine di garantire una migliore fruizione dei servizi comunali da parte della cittadinanza, in particolar modo della utenza debole;
- c) alla necessità di salvaguardia della privacy degli utenti degli Uffici di cui al precedente punto;

VISTA quindi la nota, in data 16.12.2014 del sig. Molino Antonio, con il quale il medesimo ha dichiarato la propria disponibilità alla concessione in comodato d'uso gratuito, con decorrenza 01.01.2015 e fino al 30.06.2015, dei propri locali, attualmente oggetto di contratto di locazione in favore del Comune: quanto precede al fine di consentire all'Ente la prosecuzione della disponibilità dell'immobile in discorso per il tempo necessario alla predetta ridefinizione dell'allocazione degli uffici comunali ed, eventualmente, all'esito di tale processo, alla realizzazione dell'iter amministrativo oggi occorrente per la stipula, ove lo si ritenga indispensabile, di nuovo contratto di locazione secondo le disposizioni normative vigenti: a tale ultimo riguardo il citato sig. Molino Antonio con la nota citata si è dichiarato disponibile ad una riduzione dei canoni attualmente praticati per la locazione di cui sopra;

PRECISATO, inoltre, che il sig. Molino, con la nota in precedenza riportata, ha dichiarato di rinunciare a qualsivoglia diritto o pretesa derivante dalla concessione in comodato sopra descritta, così come all'esercizio di ogni azione al riguardo, nel caso di mancata stipulazione, allo scadere del rapporto di comodato, del nuovo contratto di locazione, per carenza di autorizzazione da parte degli organi superiori preposti o per autonoma decisione dell'Ente, all'atto della definizione della predetta riallocazione degli uffici comunali;

OSSERVATO che, stante le oggettive difficoltà di concreta realizzazione delle misure disposte con la deliberazione n. 197, sopra richiamata, è da accogliere positivamente la possibilità di continuare a disporre, a titolo gratuito, dell'immobile sopra descritto, nelle more della ridefinizione del piano di riallocazione degli uffici comunali come in precedenza riportato, anche alla luce della considerazione che la necessità di riconsegna, al 31.12 p.v., del medesimo immobile al proprietario, comporta la necessità di sostenimento di oneri (per traslochi, sistemazioni edili, ecc.) di scarsa utilità in quanto sicuramente funzionali ad una sistemazione necessariamente solo provvisoria degli uffici ora dislocati presso l'immobile locato, nonché dell'Ufficio Personale, allo stato accessibile, come detto, solo per il tramite del predetto immobile;

RITENUTO, pertanto, di dover aderire alla predetta proposta;

ACQUISITO il parere favorevole reso dal Dirigente del Settore Servizi Finanziari e Risorse Umane, espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n° 267, sotto il profilo della regolarità tecnica e contabile, come risulta dall'allegata scheda che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

VISTO il D.Lgs. n. 267/00;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il vigente Regolamento comunale di contabilità;

VISTO il vigente Regolamento per l'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

A voti unanimi

DELIBERA

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se materialmente qui non trascritte;
2. Di provvedere alla revisione del piano di riallocazione degli Uffici Comunali, quale risultante dalla deliberazione n. 197 in precedenza citata, al fine di porre rimedio alle criticità sinteticamente descritte in premessa;
3. Di precisare che la predetta revisione dovrà essere necessariamente orientata:
 - a) al riconoscimento del ruolo prevalente, tra le varie strutture adibite ad uffici comunali, del Palazzo Municipale di Via Cavour, per la posizione strategica all'interno della Città e per la sua funzione di rappresentanza dell'Ente;
 - b) alla prevalente dislocazione al pianterreno degli uffici di *front office*, al fine di garantire una migliore fruizione dei servizi comunali da parte della cittadinanza, in particolar modo della utenza debole;
 - c) alla necessità di salvaguardia della privacy degli utenti degli uffici di cui al precedente punto;
4. Di aderire, per i motivi esposti in premessa, alla proposta, avanzata dal sig. Molino Antonio, di concessione in comodato d'uso gratuito, per il periodo 01.01.2015 – 30.06.2015, dell'immobile, allo stato nella disponibilità dell'Ente in forza di contratto di locazione in scadenza al 31.12 p.v.;
5. Di esprimere indirizzo favorevole alla stipula di nuovo contratto di locazione relativo a tale immobile, in quanto misura utile al perseguimento delle linee generali di cui al precedente punto 3, fermo restando il necessario rispetto delle disposizioni normative in materia, dell'iter previsto per l'ottenimento delle necessarie autorizzazioni di legge, e avuto riguardo ai vincoli, di natura finanziaria, cui è soggetto il Comune;
6. Di autorizzare il Dirigente del Settore Servizi Finanziari e Risorse Umane alla stipula del predetto contratto di comodato d'uso gratuito.

La Giunta comunale, con separata votazione unanime espressa per alzata di mano, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n° 267.

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **M. COLAIEZZI**

IL PRESIDENTE
F.to **V. d'OTTAVIO**

L'ASSESSORE ANZIANO
F.to **N. DI SIPIO**

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line del Comune di Ortona – www.comune.ortona.chieti.it – e vi rimarrà per 15 giorni interi e consecutivi.

Ortona, 2 gennaio 2015

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **M. COLAIEZZI**

La suesposta deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Ortona, 2 gennaio 2015

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to **M. COLAIEZZI**