



# CITTÀ di ORTONA

Medaglia d'oro al valor civile

PROVINCIA DI CHIETI

**Settore Servizi finanziari e Risorse umane**  
Servizio Ragioneria, Economato e Tributi

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

### Determina di settore n. 295 del 07-12-2016

(n. 1474 / 2016 del Registro Generale)

Oggetto: ALIENAZIONE FABBRICATI DI PROPRIETA' COMUNALE -  
PROVVEDIMENTI.

### IL DIRIGENTE

Su conforme incarico conferito al sottoscritto dal Sindaco con decreto n. 43 del 16-12-2013;

**PREMESSO che:**

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 69 del 03-06-2016, esecutiva, è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2016/2018;
- con deliberazione della Giunta Municipale n. 160 del 16.06.2016, esecutiva, è stato approvato il P.E.G. per l'esercizio finanziario 2016/2018;

**VISTE** le disposizioni introdotte dal d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42"

**RAMMENTATO** che, secondo le previsioni dell'articolo 80 del d. lgs. N. 118/2011, le disposizioni del medesimo decreto si applicano, ove non diversamente previsto, a decorrere dall'esercizio finanziario 2015, con la predisposizione dei bilanci relativi all'esercizio 2015 e successivi;

**RICHIAMATE**, inoltre, le disposizioni del comma 14 dell'articolo 11 del d.lgs. n. 118/2011, per il quale Regioni ed Enti Locali a decorrere dal 2016 adottano i nuovi schemi di bilancio c.d. armonizzato, previsti dal comma 1 del medesimo articolo, che assumono valore a tutti gli effetti giuridici, anche con riguardo alla funzione autorizzatoria;

**RICHIAMATA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 65 del 03.06.2016, con la quale si stabiliva di approvare il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2016", come da allegato al medesimo provvedimento quale sua parte integrante e sostanziale;

**RICHIAMATA**, altresì, la deliberazione del Consiglio Comunale n. 141 del 25.11.2016 con la quale, per le motivazioni ivi riportate, si stabiliva di integrare il predetto Piano, mediante inserimento, nel novero degli immobili di proprietà comunale da dismettere, del seguente bene:

- Terreno agricolo con annessa abitazione e magazzino, situato in V.le Civiltà del lavoro, Fg. 32, partt. 4354 ( C.T. ), 4355 ( C.E.U. ) e 4349 ( C.E.U. );

**RAMMENTATO** che con la citata deliberazione n. 141 si delegava ai competenti Dirigenti Comunali gli adempimenti connessi alla realizzazione del medesimo provvedimento;

**RITENUTO**, pertanto, di dover provvedere alla dismissione di che trattasi;

**RICHIAMATE**, a tale riguardo, le disposizioni recate dal vigente Regolamento Comunale per la valorizzazione, l'alienazione e la permuta del patrimonio immobiliare del Comune di Ortona, approvato con deliberazione C.C. n. 2012 del 03 settembre 2012, il quale, all'articolo 19 prescrive, quale sistema di alienazione da applicare al caso *de qua*, quello della procedura aperta;

**RITENUTO**, pertanto, di dover provvedere alla alienazione a mezzo asta pubblica, ai sensi delle disposizioni recate dall'art. 73, lettera c) e dell'articolo 76, comma 2, del R.D. 23.05.1924, n. 827:

**VISTO**, a tale scopo, il bando di alienazione e relativi allegati a), b) e c) (rispettivamente modello di domanda, informativa privacy, schema di offerta) uniti alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, e ritenuti i medesimi meritevoli di approvazione;

**RAVVISATA** la necessità, al fine di dare diffusione alla procedura di alienazione che qui ci occupa, di provvedere alla pubblicazione dell'avviso di gara, oltre che sul portale istituzionale del Comune, su quotidiano a diffusione regionale;

**RAMMENTATE**, al riguardo, le disposizioni recate dall'articolo 19, comma 6, del citato Regolamento Comunale, il quale stabilisce l'obbligo di pubblicazione dell'avviso di gara per estratto sulla stampa locale almeno trenta giorni precedenti quello fissato per l'incanto, nel caso in cui il prezzo base di gara raggiunga o superi i 200.000,00 euro: il successivo comma 7 stabilisce che la presentazione delle offerte deve avvenire nel termine fissato dall'avviso di gara, che non può essere comunque inferiore ai 30 giorni né superiore ai 50 giorni dalla data dell'avviso in discorso;

**VISTA**, al riguardo della pubblicazione di che trattasi, l'offerta pervenuta dalla società "A. Manzoni & C. spa", la quale richiede, per la pubblicazione dell'avviso di gara sul quotidiano "Il Centro", su supporto cartaceo, nonché per una settimana dal lunedì alla domenica in modalità web, la complessiva somma di € 435,17, Iva compresa;

**DATO ATTO** della regolarità contributiva della ditta medesima, come da DURC agli atti;

**RICHIAMATE** le disposizioni recate dall'art. 36 del D.Lgs.50/2016 (Nuovo Codice Appalti) il quale al comma 2, lettera a) prevede che gli affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro possano avvenire mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato nel rispetto dei principi di rotazione, economicità, efficacia, tempestività e correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità con le modalità indicate nel codice;

**PRESO** atto che in fase di affidamento è stato attribuito alla presente prestazione da parte dell'AVCP il seguente codice CIG: Z6C1C681E2;

**RITENUTO** di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi in cui l'obbligazione è esigibile;

**VISTE** le norme del d.lgs. n. 267/2000;

**VISTE** le norme del vigente Regolamento Comunale per la valorizzazione, l'alienazione e la permuta del patrimonio immobiliare del Comune di Ortona, approvato con deliberazione C.C. n. 46 del 03 settembre 2012;

## DETERMINA

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se materialmente qui non trascritte;
2. Di procedere, in esecuzione del disposto delle deliberazioni C.C. n. 65 del 03.06.2016 e 141 del 25.11.2016 all'alienazione dell'immobile di proprietà comunale di seguito riportato:

Lotto	Ubicazione	Tipologia immobile	Dati catastali					
			Foglio	Particella	Sub	Categoria	Consistenza	Rendita catastale
1	Complesso immobiliare V.le Civiltà del lavoro	Abitazione	32	4355	—	A4	4,5 vani	€ 199,87
		Magazzino	32	4349	-	C2	91 mq.	249,09
		Terreno agricolo	32	4354	-	ULIV.	10.632 mq.	54,86

3. Di stabilire, quale criterio per l'alienazione, quello dell'asta pubblica da tenersi con il sistema delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, con ammissione di sole offerte in aumento rispetto al valore posto a base d'asta, ai sensi dell'art. 73, lettera c) e dell'art. 76, comma 2, del R.D. 23.05.1924 n. 827, nonché del vigente Regolamento per la valorizzazione, l'alienazione e la permuta del patrimonio immobiliare del Comune di Ortona, approvato con deliberazione C.C. n. 46 del 03 settembre 2013;
4. Di precisare, in particolare, che l'aggiudicazione avrà luogo in favore dell'offerente che avrà formulato la migliore offerta valida in un'unica soluzione, che dovrà essere superiore a quello fissato nel bando d'asta, secondo le risultanze della graduatoria delle stesse che sarà all'uopo formata;
5. Di approvare, al fine della dismissione di cui al precedente punto 2, il bando di alienazione e relativi allegati a), b) e c) (rispettivamente modello di domanda, informativa privacy, schema di offerta) uniti alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
6. Di provvedere con separata determinazione, alla stipula dell'atto di compravendita, all'accertamento della entrata riveniente dall'alienazione di che trattasi, secondo le disposizioni del principio contabile 3.13 allegato n. 4/2 al d.lgs. n. 118/2011;
7. Di affidare, per le motivazioni esposte in narrativa, alla Ditta "A. Manzoni & C" spa, con sede legale in Milano, Via Nervesa, 21, i servizi di pubblicazione dell'avviso di gara, secondo le modalità descritte in premessa;

8. Di impegnare, ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate:

<b>Capitolo/Articolo</b>	02103060
<b>Impegno n.</b>	20160004067
<b>Codice creditore</b>	454
<b>Nome creditore</b>	A. Manzoni & C" spa
<b>Codice Fiscale / Partita Iva</b>	04705810150
<b>Indirizzo</b>	Via Nervesa, 21 - 20139 – MILANO
<b>PEC</b>	
<b>Causale</b>	Pubblicazione avviso di gara alienazione fabbricati di proprietà comunale
<b>CIG</b>	Z6C1C681E2
<b>Codice univoco ufficio</b>	ZIVMDH
<b>Importo</b>	435,17 IVA COMPRESA

9. Di imputare la spesa complessiva di euro 435,17 in relazione alla esigibilità della obbligazione, come segue:

<b>Progressivo</b>	<b>Esercizio</b>	<b>Capitolo/ Articolo.</b>	<b>Importo</b>
1	2016	02103060	435,17

IL DIRIGENTE  
Dott. DE FRANCESCO ALBERTO

**VISTO:** per la regolarità contabile e per la copertura di spesa.

Ortona, 07-12-2016

IL DIRIGENTE SERVIZI FINANZIARI  
Dott. DE FRANCESCO ALBERTO