



CITTÀ di ORTONA

Medaglia d'oro al valor civile
PROVINCIA DI CHIETI

Settore Affari generali e Servizi demografici Servizio Demografici e Affari Generali

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE Determina di settore n. 42 del 26-02-2016

(n. 223 / 2016 del Registro Generale)

Oggetto: AZIONE LEGALE VOLTA AL RECUPERO DEL CREDITO E AL RILASCIO DELL'IMMOBILE ASSEGNATO AL SIG. GIANCRISTOFARO M. NOMINA DIFENSORE DELL'ENTE AVV. R. FRITTELLA

IL DIRIGENTE

Su conforme incarico conferito al sottoscritto dal Sindaco con decreto n. 7 del 10-7-2012;

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 82 del 23-09-2015, esecutiva, è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2015, nonché la relazione previsionale e programmatica e il bilancio pluriennale 2015/2017;
- con deliberazione della Giunta municipale n. 213 del 12-10-2015 è stato attribuito il PEG per l'esercizio 2015;

VISTO che, con Decreto del Ministero dell'Interno 28 ottobre 2015, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 31 ottobre 2015, il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per gli enti locali è stato differito al 31.03.2016;

VISTE le disposizioni introdotte dal d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42"

RAMMENTATO che, secondo le previsioni dell'articolo 80 del d. lgs. N. 118/2011, le disposizioni del medesimo decreto si applicano, ove non diversamente previsto, a decorrere dall'esercizio finanziario 2015, con la predisposizione dei bilanci relativi all'esercizio 2015 e successivi;

RICHIAMATE, inoltre, le disposizioni del comma 14 dell'articolo 11 del d.lgs. n. 118/2011, per il quale Regioni ed Enti Locali a decorrere dal 2016 adottano i nuovi schemi di bilancio c.d. armonizzato, previsti dal comma 1 del medesimo articolo, che assumono valore a tutti gli effetti giuridici, anche con riguardo alla funzione autorizzatoria;

VISTO l'art. 163 del D.Lgs. n. 267/2000, nel testo in vigore come sostituito dall'art. 74, comma 1, n. 12, del d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118, aggiunto dall'art. 1, comma 1, lett. aa) del d.lgs. 10 agosto 2014, n. 126, recante la disciplina della gestione del bilancio in esercizio provvisorio;

OSSERVATO, altresì, che l'articolo 11, comma 17, del d.lgs. n. 118/2011 stabilisce che in caso di esercizio provvisorio o gestione provvisoria nell'esercizio 2016 le Regioni e gli Enti Locali gestiscono gli stanziamenti di spesa previsti nel bilancio pluriennale autorizzatorio 2015 - 2017 per l'annualità 2016, riclassificati secondo i nuovi schemi c.d. armonizzati: inoltre dal 2016 risulta integralmente applicabile la rinnovata disciplina dell'esercizio provvisorio, recata dal nuovo testo dell'articolo 163 sopra citato, in quanto il comma 16 del citato art. 11 consentiva di applicare, in caso di esercizio provvisorio o gestione provvisorio, la relativa disciplina vigente nel 2014 solo nell'anno 2015;

PREMESSO

- Che nel mese di giugno 1995 veniva stipulato un contratto di locazione tra il Sig. Giancristofaro Marco e questo Comune, avente ad oggetto l'immobile, con relative pertinenze, a scopo abitativo, sito in località Sant'Antonio di Ortona, oggi Viale Margherita d'Austria, n°4;
- che tale contratto, della durata iniziale di anni quattro, rinnovato tra le parti e tutt'oggi corrente, prevede la corresponsione di un canone annuo di £1.436.000, cifra soggetta ad aggiornamento e rivalutazione annuale;

RILEVATO che il Sig. Giancristofaro M. risulta moroso nei confronti del Comune di Ortona per €11.164,10, quale mancato versamento dei canoni dallo stesso dovuti a titolo di locazione del predetto immobile e ciò a far data dalla mensilità di maggio 2002;

DATO ATTO che il Dirigente dei Servizi Finanziari e risorse umane, Dott. Alberto de Francesco, con racc.a.r. in data 18.08.2015, prot.20150022645 invitava il conduttore a versare la somma complessiva di €11.164,10 in favore dell'Ente proprietario dell'immobile per i canoni di locazione non corrisposti invocando, in caso contrario, la risoluzione del contratto sottoscritto tra le parti;

RISCONTRATO che a tutt'oggi il predetto conduttore non ha ancora provveduto al pagamento del corrispettivo dovuto e che pertanto il Comune risulta creditore del residuo dovuto pari ad €11.164,10;

RITENUTA pertanto la necessità di procedere al recupero coattivo del credito nei confronti del Sig. Giancristofaro Marco e alla procedura volta al rilascio dell'immobile, provvedendo con sollecitudine al conferimento di apposito incarico legale;

ATTESO che per ragioni di mera opportunità, riconducibili alla contingente assenza di professionalità specifiche all'interno dell'Ente, si ritiene di dover provvedere alla nomina di un Avvocato di fiducia che possa garantire una idonea tutela degli interessi giuridici dell'Ente nelle more delle procedure di affidamento di incarichi professionali aventi ad oggetto il conferimento di contratti d'opera intellettuale;

RILEVATA, per ragioni di continuità nell'incarico, la proposta inoltrata all'Avv. R. Frittella;

RISCONTRATO che la stessa professionista, con nota datata 05.06.2016, prot.3687/2016 ha confermato la propria disponibilità rilasciando al contempo il preventivo di massima, avuto riguardo ai minimi tabellari del vigente D.M.55/2014, ulteriormente ridotti e pari ad €1.997,53 comprensive di IVA, CAP e ritenuta d'acconto;

RITENUTO di formalizzare l'affidamento dell'incarico in argomento;

DATO ATTO che l'Avvocato ha comunicato, quale conto corrente dedicato ex art. 3 L.136/2010, il seguente: Banca Credito Cooperativo di Castiglione Messer Raimondo e Pianella, intestato a Avv. Roberta Frittella, IBAN: IT37C0847377400000000112306;

SENTITO il parere del Dirigente dei Servizi Finanziari e risorse umane;

PRESO atto che in fase di affidamento è stato attribuito alla presente fornitura / prestazione da parte dell'AVCP il codice CIG: n.Z8718BAA60;

RITENUTO di formalizzare l'affidamento dell'incarico in argomento e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi in cui l'obbligazione è esigibile;

PRECISATO, al riguardo di detto impegno di spesa, che il medesimo risulta compatibile con la disciplina di cui al surrichiamato art. 163 del d.lgs. n. 267/2000, in quanto trattasi di spesa non frazionabile;

DETERMINA

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se materialmente qui non trascritte.
2. Di conferire, per le ragioni esposte in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate, all'Avv. Roberta Frittella l'incarico per il recupero delle somme dovute dal Sig. Giancristofaro M. e per il rilascio dell'immobile a lui medesimo locato.
3. Di stabilire, in complessivi €1.997,53, il corrispettivo dell'incarico come da nota/preventivo citata in premessa.
4. Dare atto che al connesso conferimento del mandato al predetto professionista provvederà il Sindaco quale legale rappresentante dell'Ente.
5. Di impegnare, ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate:

Capitolo/Articolo	02103085
Impegno n.	20160000564
Codice creditore	
Nome creditore	Roberta Frittella
Codice Fiscale / Partita Iva	p.iva 01805150685
Indirizzo	Via Madonna Della Pace, n.16 - Rosciano (PE)
PEC	avvrobtafrittella@cnfpec.it
Causale	Affidamento incarico legale per recupero credito e alloggio
CIG	Z8718BAA60

Codice univoco ufficio	PQTD21
Importo	1.997,53

6. Di imputare la spesa complessiva di euro 1.997,53 in relazione alla esigibilità della obbligazione, come segue:

Progressivo	Esercizio	Capitolo/ Articolo.	Importo
01	2016	02103085	1.997,53

1. Procedere con successivo atto a liquidare la spesa previa emissione di regolare fattura da parte del professionista incaricato.

IL COMPILATORE

PM

IL DIRIGENTE

Dott. de MARINIS GIOVANNI

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993

VISTO: per la regolarità contabile e per la copertura di spesa.

Ortona, 3 marzo 2016

IL DIRIGENTE SERVIZI FINANZIARI

Dott. DE FRANCESCO ALBERTO

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993