



# CITTÀ di ORTONA

Medaglia d'oro al valor civile

PROVINCIA DI CHIETI

**Settore Lavori pubblici**  
**LL.PP. Mobilità, Energia e Ambiente**

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

### **Determina di settore n. 139 del 02-03-2015**

*(n. 448 / 2015 del Registro Generale)*

**Oggetto: RISTRUTTURAZIONE E ADEGUAMENTO ALLE NORME DI SICUREZZA DEL PALASPORT COMUNALE UBICATO IN LOCALITA' CALDARI. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA.**

### **IL DIRIGENTE**

Su conforme incarico conferito al sottoscritto dal Sindaco con decreto n. 20 del 15-10-2012;

**PREMESSO che:**

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 61 del 29-09-2014, esecutiva, è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2014, nonché la relazione previsionale e programmatica e il bilancio pluriennale 2014/2016;
- con deliberazione della Giunta municipale n. 197 del 14-10-2014 è stato attribuito il PEG per l'esercizio 2014;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000 nel testo in vigore recante il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

**VISTO** che, con Decreto del Ministero dell'Interno 22 dicembre 2014, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 30 dicembre 2014, il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per gli enti locali è stato differito al 31.03.2015;

**VISTE** le disposizioni introdotte dal D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";

**RAMMENTATO** che, secondo le previsioni dell'articolo 80 del D.Lgs. n. 118/2011, le disposizioni del medesimo decreto si applicano, ove non diversamente previsto, a decorrere dall'esercizio finanziario 2015, con la predisposizione dei bilanci relativi all'esercizio 2015 e successivi;

**RICHIAMATE**, peraltro, le disposizioni del comma 12 dell'articolo 11 del D.Lgs. n. 118/2011, per il quale nel 2015 gli Enti Locali adottano gli schemi di bilancio e di rendiconto vigenti nel 2014, che conservano valore a tutti gli effetti giuridici, anche con riguardo alla funzione autorizzatoria, ai quali affiancano i nuovi schemi, previsti dal comma 1, cui è attribuita funzione conoscitiva. Il bilancio pluriennale 2015-2017 adottato secondo lo schema vigente nel 2014 svolge funzione autorizzatoria;

**PREMESSO che:**

Con determina dirigenziale tecnica n. 444 del 19.08.2014 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Ristrutturazione e adeguamento alle norme di sicurezza del palasport comunale ubicato in località Caldari" PAR FAS Abruzzo 2007-2013 Linea di Azione 1.3.1.c: Iniziative ed eventi sportivi" DGR n.735 del 12.11.2012 Linea "A" – redatto dal tecnico incaricato arch. Vincenzo Di Pasquale, per l'importo complessivo di euro 209.000,00, suddiviso come dal seguente quadro economico di spesa:

## Quadro Economico Esecutivo

(art. 16 D.P.R. 207/2010)

<b>A) Importo Esecuzione delle Lavorazioni</b>		
	Lavori a misura	€ 139 000,00
	Lavori a corpo	€ -
	<b>Totale</b>	<b>€ 139 000,00</b>
<b>B) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza</b>		
	Oneri per i piani di sicurezza	€ 4 600,00
	<b>Totale</b>	<b>€ 4 600,00</b>
<b>TOTALE LAVORI DA APPALTARE ( A + B )</b>		<b>€ 143 600,00</b>
<b>C) Somme a disposizione della Stazione Appaltante</b>		
C1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ -
C2	Rilievi accertamenti ed indagini	
C3	Allacciamenti e/o spostamenti di pubblici servizi	€ -
	a) alla rete di energia elettrica	
	b) alla rete ...	
C4	Imprevisti	€ 2 974,18
C5	Acquisizione aree o immobili (da piano particellare)	
	a) espropriazione terreni	
	b) altro	
C6	Accantonamento di cui all'art. 133, cc 3 e 4, D.Lgs 163/2006	€ -
C7	Spese tecniche	€ 11 230,00
	h) contributo previdenziale 4%	€ 465,20
C8	Spese per attività di consulenza e di supporto	
C9	Spese per commissioni giudicatrici	
C10	Spese per pubblicità e ove previsto per opere d'arte	
C11	Spese per analisi e collaudi	
	a) analisi di laboratorio	
	b) collaudo statico	
	c) collaudo amministrativo	€ 400,00
	d) istruttoria pratica VV.F. e sopralluogo VV.F. per rilascio S.C.I.A.	€ -
C12	Spese fornitura e montaggio manufatti e attrezzature sportive	€ 24 488,00
C13	I.V.A.	
	a) IVA sui lavori al 10 %	€ 14 360,00
	b) IVA su spese tecniche e analisi e collaudi al 22 %	€ 2 660,94
	c) IVA su imprevisti al 22 %	€ 654,32
	d) IVA su manufatti e attrezzature sportive al 22 %	€ 5 387,36
C14	Fondo per premio di accelerazione	
C15	Incentivo R.U.P. art. 92 D.Lgs 163/2006 (2%)	€ 2 780,00
	<b>Totale</b>	<b>€ 65 400,00</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>€ 209 000,00</b>

Con contratto sottoscritto ad Ortona in data 16/01/2014 Rep. n° 2309 in corso di registrazione, i lavori sono stati appaltati alla ditta I.CO.RI. s.r.l. con sede a Ortona, con un ribasso d'asta del 28,877% pari a € 40.139,03 per un importo complessivo netto di € 103.460,97 comprensivo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza, come di seguito specificato:

-	<b>Lavori a misura</b>	€	<b>98 860,97</b>
-	<b>Oneri per la sicurezza</b>	€	<b>4 600,00</b>
-	<b>Importo complessivo del contratto</b>	€	<b>103 460,97</b>

Il quadro economico a gara esperita risulta pertanto così aggiornato:

<b>Quadro Economico Esecutivo a gara esperita</b>		
(art. 16 D.P.R. 207/2010)		
<b>A) Importo Esecuzione delle Lavorazioni</b>		
	Lavori a misura	€ 139 000,00
	<b>Ribasso d'asta del 28,877%</b>	<b>€ 40 139,03</b>
	Importo netto lavori	€ 98 860,97
	<b>Totale netto Lavori</b>	<b>€ 98 860,97</b>
<b>B) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza</b>		
	Oneri per i piani di sicurezza	€ 4 600,00
	<b>Totale</b>	<b>€ 4 600,00</b>
<b>TOTALE LAVORI APPALTI ( A + B )</b>		<b>€ 103 460,97</b>
<b>C) Somme a disposizione della Stazione Appaltante</b>		
C1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ -
C2	Rilievi accertamenti ed indagini	
C3	Allacciamenti e/o spostamenti di pubblici servizi	€ -
C4	Imprevisti	€ 2 974,18
C5	Acquisizione aree o immobili (da piano particellare)	
	<i>a) espropriazione terreni</i>	
	<i>b) altro</i>	
C6	Accantonamento di cui all'art. 133, cc 3 e 4, D.Lgs 163/2006	€ -
C7	Spese tecniche	€ 11 230,00
	<i>h) contributo previdenziale 4%</i>	€ 465,20
C8	Spese per attività di consulenza e di supporto	
C9	Spese per commissioni giudicatrici	
C10	Spese per pubblicità e ove previsto per opere d'arte	
C11	Spese per analisi e collaudi	
	<i>c) collaudo amministrativo</i>	€ 400,00
C12	Spese fornitura e montaggio manufatti e attrezzature sportive	€ 24 488,00
C13	I.V.A.	
	<i>a) IVA sui lavori al 10 %</i>	€ 10 346,10
	<i>b) IVA su spese tecniche e analisi e collaudi al 22 %</i>	€ 2 660,94
	<i>c) IVA su imprevisti al 22 %</i>	€ 654,32
	<i>d) IVA su manufatti e attrezzature sportive al 22 %</i>	€ 5 387,36
C14	Fondo per premio di accelerazione	
C15	Incentivo R.U.P. art. 92 D.Lgs 163/2006 (2%)	€ 2 780,00
C16	<b>Economie da ribasso d'asta</b>	<b>€ 40 193,03 ◀</b>
C17	<b>Iva su economie da ribasso d'asta</b>	<b>€ 3 959,90 ◀</b>
	<b>Totale</b>	<b>€ 105 539,03</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>€ 209 000,00</b>

**CONSIDERATO** che durante l'esecuzione dei lavori si è pervenuti alla determinazione di aggiungere opere non previste nel progetto esecutivo principale ma comunque finalizzate al completamento e miglioramento del progetto;

**VISTA** la perizia di variante e suppletiva, redatta dalla direzione lavori in data gennaio 2015 e

pervenuta al protocollo comunale in data 11.02.2015 al n. 4399 nell'importo di € 209.000,00, come risulta dal quadro economico seguente:

-			
-	A)	Importo lordo lavori di progetto	€ 139 000,00
-		oneri per la sicurezza	€ <u>4 600,00</u>
-			€ 143 600,00
-			
-	B)	Importo totale netto lavori di contratto	€ 98 860,97
-		oneri per la sicurezza	€ <u>4 600,00</u>
-			€ 103 460,67
-			
-	C)	Importo totale netto lavori di perizia di Variante e suppletiva	€ 103 360,95
-		oneri per la sicurezza di progetto	€ 4 600,00
-		oneri per la sicurezza di variante	€ <u>650,00</u>
-			€ 108 610,95
-		<b>Importo netto lavori di perizia (C-B)</b>	€ 4 499,98
-		<u>oneri per la sicurezza di variante</u>	€ <u>650,00</u>
-		<b>(Atto di sottomissione)</b>	€ <b>5 149,98</b>
-			
-		<b>Importo lordo lavori di perizia</b>	€ 145 327,04
-		oneri per la sicurezza di progetto	€ 4 600,00
-		<u>oneri per la sicurezza di variante</u>	€ <u>650,00</u>
-		<b>Importo lordo lavori di perizia compresi oneri per la sicurezza</b>	€ <b>150 577,04</b>
-			
-		<b>QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA</b>	
-		- Importo totale netto dei lavori	
-		di contratto	€ 98 860,97
-		di perizia	€ <u>4 499,98</u>
-			€ 103 360,95
-		- Oneri per la sicurezza	
-		di contratto	€ 4 600,00
-		di perizia	€ <u>650,00</u>
-			€ 5 250,00
-	D)	Importo totale netto lavori di perizia	€ 108 610,95
-		Somme a disposizione	
-		- Imprevisti	€ 3 000,00
-		- Spese Tecniche	€ 12 040,00
-		- Collaudo amministrativo	€ 400,00
-		- CNPAIALP 4% su Spese Tecniche e Collaudo	€ 497,60
-		- Spese fornitura e montaggio attrezzature sportive	€ 24 488,00
-		- IVA 10% sui Lavori	€ 10 861,10
-		- IVA 22% su Spese Tecniche e Collaudo	€ 2 846,27
-		- IVA 10% su Imprevisti	€ 300,00
-		- IVA 22% su attrezzature sportive	€ 5 387,36

-	- Incentivo R.U.P. art. 92 D. Lgs. 163/2006 (2%)	€	2 906,54
-	- <b>Economie da rib. d'asta in capo alla Regione Abruzzo</b>	€	<b>21 634,94</b>
-	- <b><u>Economie da rib. d'asta a disposizione Comune di Ortona</u></b>	€	<b><u>16 027,24</u></b>
E)	Totale somme a disposizione	€	100 389,05
-	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DI PERIZIA (D + E)</b>	€	<b>209 000,00</b>

- **CONSIDERATO** che l'importo in aumento relativo alla variante non supera il 5% dell'importo originario del contratto e trova copertura economica nei limiti della somma stanziata per l'esecuzione dell'opera, al netto del 50 per cento dei ribassi d'asta conseguiti ai sensi dell'art. 132 comma 3 del D. Lgs. 163/2006 come modificato dall'art. 4, comma 2, lettera n) della Legge 106 del 2011, dall'art. 34 comma 5, lettera b), della legge n. 164 del 2014;
- **CONSIDERATO**, infine, che tali opere risultano indifferibili ed urgenti e conseguenza delle sopravvenute esigenze realizzative dell'opera nel suo complesso e costituiscono, ai sensi dell'art. 132 comma 3 del D. Lgs. 163/2006, nell'esclusivo interesse dell'amministrazione comunale, variante in aumento finalizzata al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità;

### DETERMINA

**1** - Le premesse sono integralmente richiamate per far parte sostanziale della presente determina.

**2** - Approvare la perizia di variante e suppletiva dei lavori di "Ristrutturazione e adeguamento alle norme di sicurezza del palasport comunale ubicato in località Caldari" PAR FAS Abruzzo 2007-2013 Linea di Azione 1.3.1.c: Iniziative ed eventi sportivi" DGR n.735 del 12.11.2012 Linea "A" – Ristrutturazione e realizzazione di impianti sportivi", redatta dal direttore lavori arch. Vincenzo Di Pasquale in data gennaio 2015, nell'importo complessivo di € 209.000,00, come risulta dal quadro economico di spesa:

-	<b>A)</b>	Importo lordo lavori di progetto	€	139 000,00
-		oneri per la sicurezza	€	<u>4 600,00</u>
-			€	143 600,00
-	<b>B)</b>	Importo totale netto lavori di contratto	€	98 860,97
-		oneri per la sicurezza	€	<u>4 600,00</u>
-			€	103 460,67
-	<b>C)</b>	Importo totale netto lavori di perizia di Variante e suppletiva	€	103 360,95
-		oneri per la sicurezza di progetto	€	4 600,00
-		oneri per la sicurezza di variante	€	<u>650,00</u>
-			€	108 610,95
-		<b>Importo netto lavori di perizia (C-B)</b>	€	4 499,98
-		<u>oneri per la sicurezza di variante</u>	€	<u>650,00</u>
-		<b>(Atto di sottomissione)</b>	€	<b>5 149,98</b>
-				
-		<b>Importo lordo lavori di perizia</b>	€	145 327,04
-		oneri per la sicurezza di progetto	€	4 600,00
-		<u>oneri per la sicurezza di variante</u>	€	<u>650,00</u>

-	<b>Importo lordo lavori di perizia compresi oneri per la sicurezza</b>	€	<b>150 577,04</b>
-			
-	<b>QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA</b>		
-	- Importo totale netto dei lavori		
-	di contratto	€	98 860,97
-	di perizia	€	<u>4 499,98</u>
-		€	103 360,95
-	- Oneri per la sicurezza		
-	di contratto	€	4 600,00
-	di perizia	€	<u>650,00</u>
-		€	5 250,00
-	D) Importo totale netto lavori di perizia	€	108 610,95
-	Somme a disposizione		
-	- Imprevisti	€	3 000,00
-	- Spese Tecniche	€	12 040,00
-	- Collaudo amministrativo	€	400,00
-	- CNPAIALP 4% su Spese Tecniche e Collaudo	€	497,60
-	- Spese fornitura e montaggio attrezzature sportive	€	24 488,00
-	- IVA 10% sui Lavori	€	10 861,10
-	- IVA 22% su Spese Tecniche e Collaudo	€	2 846,27
-	- IVA 10% su Imprevisti	€	300,00
-	- IVA 22% su attrezzature sportive	€	5 387,36
-	- Incentivo R.U.P. art. 92 D. Lgs. 163/2006 (2%)	€	2 906,54
-	- <b>Economie da rib. d'asta in capo alla Regione Abruzzo</b>	€	<b>21 634,94</b>
-	- <b><u>Economie da rib. d'asta a disposizione Comune di Ortona</u></b>	€	<b><u>16 027,24</u></b>
-	E) Totale somme a disposizione	€	100 389,05
-	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DI PERIZIA (D + E)</b>	€	<b>209 000,00</b>

**3** - Approvare lo schema dell'atto di sottomissione allegato alla perizia di variante ed affidare i maggiori e diversi lavori alla ditta esecutrice dei lavori principali, agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto principale ed ai nuovi prezzi riportati nel verbale di concordamento di nuovi prezzi.

**4** - Dare atto che l'importo netto lavori di € 5. 149,98, non supera il 5% dell'importo originario del contratto e trova copertura economica nei limiti della somma stanziata per l'esecuzione dell'opera, al netto del 50 per cento dei ribassi d'asta conseguiti ai sensi dell'art. 132 comma 3 del D. Lgs. 163/2006 come modificato dall'art. 4, comma 2, lettera n) della Legge 106 del 2011, dall'art. 34 comma 5, lettera b), della legge n. 164 del 2014;

**5** - Confermare l'impegno della spesa al Cap. 27050 Bil. 2014 "Lavori di ristrutturazione e adeguamento funzionale palasport di Caldari" Impegno n. 20140003362.

IL COMPILATORE

LS

IL DIRIGENTE

Ing. PASQUINI NICOLA

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993

**VISTO:** per la regolarità contabile e per la copertura di spesa

Ortona, 06.03.2015

IL DIRIGENTE SERVIZI FINANZIARI

Dott. DE FRANCESCO ALBERTO

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993