



CITTÀ di ORTONA

Medaglia d'oro al valor civile
PROVINCIA DI CHIETI

SETTORE
Servizi Finanziari
E Risorse Umane

Repertorio generale n. 319

DETERMINAZIONE n. 34 del 04.02.2013

OGGETTO: Impegno di spesa e liquidazione imposta di registro per risoluzione anticipata contratto di locazione.

L'anno **duemilatredici** il giorno **quattro** del mese di **febbraio**

IL DIRIGENTE

Su conforme incarico conferito al sottoscritto dal Sindaco con decreto n. 14 del 27-08-2012;

RICHIAMATE le norme contenute negli articoli del D.Lgs. 18-08-2000, n. 267;

VISTA la legge 449/97 collegata alla Finanziaria 1998 che ha introdotto l'obbligo della registrazione per tutti i contratti di locazione;

CONSIDERATO che con contratto di locazione commerciale del 1.12.1998, registrato ad Ortona il 2.12.1998 al n. 1426, Mod. 3 la Sig.ra Cipollone Rosaria ha concesso in locazione al Comune un locale sito in via degli Agricoltori, 15 da adibire ad autorimessa;

VISTO che in data 31.12.2012 si è risolto il contratto di locazione di cui sopra;

CONSIDERATO che trattasi di risoluzione anticipata per la quale è prevista una spesa di € 67,00 a favore dell'Agenzia delle Entrate per il pagamento dell'imposta di registro, da suddividere nel modo seguente:

€ 33,50 a carico del locatore e € 33,50 a carico del conduttore;

VISTI gli artt. 183, 191 del D.Lgs. 18/08/00 n. 267, relativi rispettivamente all'impegno di spesa e alle regole per l'assunzione di impegni e per l'effettuazione di spese;

VISTO l'art. 184 del D.Lgs. 18/08/00 n. 267 relativo alla liquidazione della spesa;

DETERMINA

1. Di impegnare sul Cap. 2340 l'importo di € 33,50 per l'imposta di registro a carico del conduttore Comune di Ortona.
2. Di liquidare tramite rimessa diretta a favore della Sig.ra Rosaria Cipollone l'importo di € 33,50.

Il Compilatore
(ds)

IL DIRIGENTE
(Dr.ssa Mariella Colaiezzi)
Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993

VISTO: per la regolarità contabile e per la copertura di spesa

Ortona, lì 7 Febbraio 2013

IL DIRIGENTE
(Dr.ssa Mariella Colaiezzi)
Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993