



CITTÀ di ORTONA

Medaglia d'oro al valor civile
PROVINCIA DI CHIETI

Settore Attività tecniche
e produttive
Ufficio Edilizia pubblica

Repertorio generale n. 393

DETERMINAZIONE n. 53 del 30-01-2013

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria opere di viabilità comunale. Acquisizione aree gravate da livello in favore dell'Amministrazione del Fondo per il Culto.

L'anno **duemilatredici** il giorno **30** del mese di **gennaio**

IL DIRIGENTE

Su conforme incarico conferito al sottoscritto dal Sindaco con decreto n. 20 del 15-10-2012;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 165/2001;

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto l'art. 163 del D.Lgs. n. 267/2000 per quanto attiene l'esercizio e la gestione provvisoria nelle more di approvazione del bilancio di previsione;

PREMESSO che con delibera della G.M. n. 151 del 15-11-2010, venne approvato il progetto definitivo dei lavori di manutenzione straordinaria opere di viabilità comunale – sistemazione strade extraurbane, per l'importo di € 300.000,00;

CONSIDERATO che tra gli interventi da eseguirsi è prevista l'allargamento della sede stradale della strada comunale "Gagliarda", attualmente di esigua larghezza e non idonea alle caratteristiche del traffico che ivi si svolge, in presenza di varie attività produttive;

CONSIDERATO che per eseguire l'allargamento della strada Gagliarda, come previsto in progetto, necessita acquisire delle aree fiancheggianti la strada, ed in particolare i terreni identificati in catasto al Foglio n. 49 particelle 4307 -4309 – 4311 – 4315 4317,

CONSIDERATO che i suddetti terreni sono gravati da livello in favore dell'Amministrazione del Fondo per il culto e con livellari il Sig. Iannucci Gianluca ed altri;

VISTA la nota del 30-06-2011 prot. 13333 con la quale il Comune di Ortona ha richiesto alla Prefettura di Chieti, Ufficio Fondo per l'Edilizia di Culto, la cessione bonaria, a titolo oneroso, delle aree interessate all'allargamento della strada comunale;

CONSIDERATO che la Prefettura di Chieti ha manifestato la disponibilità alla cessione mediante affrancazione del canone enfiteutico gravante sulle aree, incaricando l'Agenzia del Territorio di Chieti di redigere apposita stima;

CONSIDERATO che l'Agenzia del Territorio di Chieti, con relazione del 14-6-2012 ha stimato l'affrancazione del canone enfiteutico in € 16.264,80 relativo alle particelle n. 4307,4309,4311,4315 e 4317 del Foglio 49 del Comune di Ortona;

VISTA la nota della Prefettura di Chieti del 30-08-2012 prot. 19706/5-A-1, con la quale si chiede al Comune di Ortona di procedere al versamento dell'importo di € 16.264,80 quale affrancazione dell'immobile, oltre alle spese di consulenza tecnica estimativa effettuata dall'Agenzia per il Territorio, pari a € 389,62;

RAVVISATA la necessità di procedere all'acquisizione delle aree oggetto dei lavori di allargamento della strada comunale Gagliarda;

DETERMINA

1. Versare l'importo di € 16.264,80 sul c/c postale n. 4663 intestato a Tesoreria Provinciale dello Stato di Chieti per l'affranco delle aree distinte nel catasto terreni del Comune di Ortona al Foglio n. 49 particelle n. 4307 – 4309 – 4311 – 4315 e 4317, quale somma da riconoscere a favore del fondo Edifici di Culto, giusta nota della Prefettura di Chieti del 30-08-2012 prot. 19706/5 – A1/FEC/Area IV.
2. Versare l'importo di € 389,62 sul c/c postale n. 4663 intestato alla Tesoreria Provinciale dello

- Stato di Chieti, a titolo di spesa per la relazione di stima redatta dall'Agenzia del Territorio;
3. Prelevare la spesa complessiva pari ad € 16,654,42 dal Cap. n. 31211 residui 2010 mutuo Cassa DD.PP.,
 4. Dare atto che il pagamento di cui alla determina non è soggetto a numerazione CIG né a tracciabilità dei flussi finanziari, in quanto effettuato in favore di Ente Pubblico.

Il Compilatore
(DiN/on)

IL DIRIGENTE
(ing. Nicola Pasquini)
Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993

VISTO: per la regolarità contabile e per la copertura di spesa.

Ortona 07-02-2013

IL DIRIGENTE SERVIZI FINANZIARI
Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993