



**CITTÀ di ORTONA**  
Medaglia d'oro al valor civile  
PROVINCIA DI CHIETI

Settore Attività tecniche  
e produttive  
Ufficio Edilizia pubblica

Repertorio generale n. 434

**DETERMINAZIONE n. 70 del 30-01-2013**

**OGGETTO:** Interventi urgenti di manutenzione alloggio comunale destinato alla locazione in via Margherita D'Austria.

L'anno **duemilatredici** il giorno 30 del mese di genanio

**IL DIRIGENTE**

Su conforme incarico conferito al sottoscritto dal Sindaco con decreto n. 20 del 15-10-2012;

**Visto** il D.Lgs. n. 267/2000;

**Visto** il D.Lgs. n. 165/2001;

**Visto** lo statuto comunale;

**Visto** il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

**Visto** l'art. 163 del D.Lgs. n. 267/2000 per quanto attiene l'esercizio e la gestione provvisoria nelle more di approvazione del bilancio di previsione;

**CONSIDERATO** che il Comune di Ortona deve provvedere alla manutenzione degli immobili di proprietà comunale;

**CONSIDERATO** che un alloggio di edilizia residenziale pubblica di proprietà, concesso in locazione ad una famiglia con particolari esigenze abitative, ha urgente necessità di interventi di manutenzione straordinaria relativamente ad uno degli infissi;

**CONSIDERATO** che personale tecnico di questo settore, da sopralluogo effettuato sul posto, ha evidenziato la pericolosità derivante dal distacco di una tapparella della finestra dal proprio cassonetto e l'urgenza di provvedere immediatamente alla sua sostituzione a tutela della incolumità delle persone che occupano l'alloggio;

**CONSIDERATO** che, per la tipologia di lavoro da effettuarsi, è stata contattata, per vie brevi, la ditta locale Tendhouse, già esecutrice di lavori simili e con buon esito;

**CONSIDERATO** che la stessa ditta ha rimesso un preventivo per gli interventi da effettuarsi quantificando la spesa in € 270,00 oltre l'IVA, da ritenersi congrua e vantaggiosa per l'ente;

**RAVVISATA** la necessità di impegnare la tale spesa e contestualmente affidare i lavori alla stessa ditta mediante cottimo fiduciario;

**VISTO** il Regolamento per l'acquisto di forniture e servizi in economia, approvato con deliberazione C.C. n. 104 del 20.11.2009;

**VISTO** il D.Lgs.vo n.163/2006, art. 125 comma 8 per gli affidamenti di lavori in economia mediante cottimo fiduciario;

**DETERMINA**

1 – Impegnare la spesa di € 326,70, IVA compresa, al Cap. 11300 del redigendo Bil. 2013 per l'esecuzione di interventi urgenti di manutenzione alloggio destinato alla locazione in via Margherita D'Austria.

2 – Affidare, ai sensi dell'art. 125, comma 8 del D.Lgs. n. 163/2006, su chiamata diretta per motivi di urgenza, necessità, rapidità di esecuzione ed economicità, alla ditta Tendhouse di Gianduia Tonino al prezzo pattuito di € 326,70 IVA compresa.

3 – Provvedere alla liquidazione della spesa a lavori ultimati, fatturati e riscontrati regolari dal servizio competente, con successiva determinazione.

4 - Attribuire alla procedura il seguente numero CIG: X22078DEF4.

5 – dare mandato al Dirigente Servizi Finanziari di provvedere alla liquidazione, nel rispetto di quanto previsto dal patto di stabilità

(LT)

IL DIRIGENTE 3° SETTORE  
(Ing. Nicola Pasquini)

*Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993*

**VISTO: per la regolarità contabile e per la copertura di spesa**

Ortona, 7 febbraio 2013

IL DIRIGENTE 2° SETTORE  
(Dott.ssa Mariella Colaiezzi)

*Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993*