



**CITTÀ di ORTONA**  
Medaglia d'oro al valor civile  
PROVINCIA DI CHIETI

Settore Attività tecniche  
e produttive  
Ufficio Edilizia pubblica

Repertorio generale n. 435

**DETERMINAZIONE n. 73 del 30-01-2013**

**OGGETTO:** Intervento urgente di manutenzione impianto elettrico alloggi comunali destinati alla locazione in via F.P. Cespa.

L'anno **duemilatredici** il giorno 30 del mese di gennaio

**IL DIRIGENTE**

Su conforme incarico conferito al sottoscritto dal Sindaco con decreto n. 20 del 15-10-2012;

**Visto** il D.Lgs. n. 267/2000;

**Visto** il D.Lgs. n. 165/2001;

**Visto** lo statuto comunale;

**Visto** il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

**Visto** l'art. 163 del D.Lgs. n. 267/2000 per quanto attiene l'esercizio e la gestione provvisoria nelle more di approvazione del bilancio di previsione;

**CONSIDERATO** che il Comune di Ortona deve provvedere alla manutenzione degli immobili di proprietà comunale;

**CONSIDERATO** che due assegnatari degli alloggi di proprietà comunale, concessi in locazione a famiglie con particolari esigenze abitative, hanno segnalato problematiche all'impianto elettrico;

**CONSIDERATO** che personale tecnico di questo settore, da sopralluogo effettuato sul posto, ha constatato che i due alloggi hanno gli impianti elettrici fatiscenti ma soprattutto non a norma, evidenziando la pericolosità derivante da tale situazione e l'urgenza di provvedere immediatamente al suo rifacimento a tutela della incolumità delle persone che occupano l'alloggio;

**CONSIDERATO** che sui proprietari degli immobili grava la responsabilità di garantire la sicurezza degli inquilini;

**CONSIDERATO** che, per la tipologia di lavoro da effettuarsi, è stata contattata, per vie brevi, la ditta S.A.D.A. già esecutrice di lavori simili e con buon esito e disponibile a iniziare immediatamente i lavori di rifacimento dell'impianto elettrico nei due alloggi comunali, con canaline esterne senza opere murarie e con minor costo complessivo dei lavori;

**CONSIDERATO** che la stessa ditta ha rimesso un preventivo per gli interventi da effettuarsi quantificando la spesa in € 400,00 ad alloggio, oltre l'IVA, da ritenersi congrua e vantaggiosa per l'ente;

**RAVVISATA** la necessità di impegnare la tale spesa e contestualmente affidare i lavori alla stessa ditta mediante cottimo fiduciario;;

**VISTO** il Regolamento per l'acquisto di forniture e servizi in economia, approvato con deliberazione C.C. n. 104 del 20.11.2009;

**VISTO** il D.Lgs.vo n.163/2006, art. 125 comma 8 per gli affidamenti di lavori in economia mediante cottimo fiduciario;

**DETERMINA**

1 – Impegnare la spesa di € 968,00 IVA compresa, al Cap. 11300 del redigendo Bil. 2013 per l'esecuzione di interventi urgenti di rifacimento impianto elettrico presso gli alloggi destinati alla locazione di via F.P. Cespa.

2 – Affidare, ai sensi dell'art. 125, comma 8 del D.Lgs. n. 163/2006, su chiamata diretta per motivi di urgenza, necessità, rapidità di esecuzione ed economicità, alla ditta S.A.D.A. al prezzo pattuito di € 968,00 IVA compresa.

3 – Provvedere alla liquidazione della spesa a lavori ultimati, fatturati e riscontrati regolari dal servizio competente, con successiva determinazione.

4 - Attribuire alla procedura il seguente numero CIG: XCD078DEF6.

5 – dare mandato al Dirigente Servizi Finanziari di provvedere alla liquidazione, nel rispetto di quanto previsto dal patto di stabilità

(LT)

IL DIRIGENTE 3° SETTORE  
(Ing. Nicola Pasquini)

*Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993*

**VISTO: per la regolarità contabile e per la copertura di spesa**

Ortona, 7 febbraio 2013

IL DIRIGENTE 2° SETTORE  
(Dott.ssa Mariella Colaiezzi)

*Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993*