



# CITTÀ di ORTONA

Medaglia d'oro al valor civile  
PROVINCIA DI CHIETI

SETTORE  
Attività tecniche e produttive  
Ufficio Demanio

Repertorio generale n. 444

## DETERMINAZIONE n. 59 del 30 gennaio 2013

**OGGETTO:** Adeguamento all'indice ISTAT del corrispettivo per la locazione dei magazzini prefabbricati in zona Molo Mandracchio di Ortona – anno 2013-

L'anno **duemilatredici** il giorno 30 del mese di **gennaio**

### IL DIRIGENTE

Su conforme incarico conferito al sottoscritto dal Sindaco con decreto n. 20 del 15-10-2012;  
**RICHIAMATE** le norme contenute nella deliberazione della G.M. n.1087 del 10.07.1997 per quanto attiene alla immediata esecuzione della legge 15.5.1997, n.127;  
**RICHIAMATE** le norme contenute negli articoli del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;  
**VISTO** l'art. 163 "esercizio provvisorio e gestione provvisoria" de D.lgs n. 267 del 18/08/2000;

### PREMESSO CHE

- l'Amministrazione comunale di Ortona, avvalendosi di finanziamento Docup – Pesca – bandi di gara 2005/2006 misura 3.3- progetto 08/PP/04/AB, ha realizzato nell'area portuale attrezzature al servizio della flotta peschereccia consistenti in n. 39 ( trentanove ) magazzini prefabbricati e n.38 colonnine erogatrici di energia elettrica, acqua e colonnine antincendio;
- il Comune per la gestione delle citate strutture, ha ottenuto dalla Capitaneria di Porto di Ortona la concessione demaniale relativa all'area suindicata, n. 19 rilasciata in data 21.07.2009 con scadenza 31.05.2013;
- esperite le procedure concorsuali, i manufatti sono stati assegnati, con determine dirigenziali n. 66/2010 e 286/2010, ai soggetti aventi diritto;
- sono stati stipulati contratti tra il Comune e gli assegnatari dei box;
- all'art. 2 del contratto stipulato è stato indicato che il corrispettivo verrà aggiornato annualmente in misura pari al 100% delle variazioni dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo;

**VISTA** la legge 14/2009 che ha modificato l'art. 32 della legge 392/78, la quale prevede che per i contratti di locazione su immobili ad uso diverso da quello di abitazione, è consentito la possibilità di un adeguamento superiore al 75% dell'indice Istat, qualora la durata contrattuale sia superiore a quella minima di legge 6 o 9 anni;

**VISTA** la propria determina n. 78 del 10/02/2012 modificata dalla determina n. 121 del 28/02/2012, con la quale si è determinato l'adeguamento dell'indice Istat in misura del 75% e per l'anno 2012 il canone annuo è pari ad euro 368,64;

**RITENUTA** l'opportunità di attenersi alla norma prevista ;

### DETERMINA

- 1) Per l'anno 2013 il corrispettivo per l'affidamento dei magazzini prefabbricati realizzati nella zona del molo Mandracchio è pari ad euro 375,28.

Il Compilatore  
(a.l.)

IL DIRIGENTE 3° SETTORE  
Ing. Nicola PASQUINI

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993

**VISTO:** per la regolarità contabile e per la copertura di spesa

Ortona, 7 febbraio 2013

IL DIRIGENTE 2° SETTORE  
Dott.ssa Mariella COLAIEZZI

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993

