



CITTÀ di ORTONA

Medaglia d'oro al valor civile
PROVINCIA DI CHIETI

Settore Attività tecniche
e produttive
Ufficio Supporto alla
Direzione/gare

Repertorio generale n 2964

DETERMINAZIONE

n. 754

del **31 ottobre 2013**

OGGETTO:

Opere di ammodernamento e ristrutturazione del Mercato Ittico, ristrutturazione e ammodernamento di banchine esistenti, finalizzati al miglioramento della sicurezza sul lavoro nelle aree portuali destinate agli operatori della pesca (F.E.P. 2007-2013 Asse 3.3). Lavori edili e opere marittime.

CUP: H75I12000190006

CIG: 476338881F

Approvazione della perizia di variante tecnica e suppletiva senza incremento della spesa complessiva dell'opera.

IL DIRIGENTE

Su conforme incarico conferito al sottoscritto dal Sindaco con decreto n. 20 del 15.10.2012;
VISTA la delibera consiliare n. 62 del 2.10.2013 di approvazione del bilancio di previsione 2013;
VISTA la delibera della G.M. n.195 del 3.10.2013 di attribuzione del PEG per l'esercizio 2013;
RICHIAMATE le norme contenute negli articoli del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Premesso che:

– con deliberazione della Giunta Comunale n. 225 del 27/12/2012, esecutiva, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "Opere di ammodernamento e ristrutturazione del Mercato Ittico, ristrutturazione e ammodernamento di banchine esistenti, finalizzati al miglioramento della sicurezza sul lavoro nelle aree portuali destinate agli operatori della pesca (F.E.P. 2007-2013 Asse 3.3), redatto dall'arch. Giovanni Totaro, nell'importo complessivo di € 1.223.139,96, di cui € 443.537,94 per lavori edili e opere marittime, € 779.576,02 per somme a disposizione dell'Amministrazione, comprensive di forniture relative all'investimento e di beni mobili e come dal seguente quadro economico;

QUADRO ECONOMICO		
A) LAVORI		
a1) Opere edili ed affini		€ 433.377,87
a2) Oneri per sicurezza		10.160,07
	Totale lavori	€ 443.537,94
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
b1) Forniture relative all'investimento		€ 445.524,00
b2) Beni mobili relativi all'investimento		€ 84.234,00
	Totale forniture e beni mobili	€ 529.758,00
b3) Spese tecniche di progettazione		€ 35.566,62
b4) Spese tecniche di D.L., contabilità, sicurezza		€ 35.566,62
b5) Spese previdenziali (4%)		€ 2.845,33
b6) Incentivo art. 18 L. 109/94		€ 3.885,11
b7) IVA sui lavori (10%)		€ 44.353,79
b8) IVA sulle forniture e beni mobili (21%)		€ 111.249,18
b10) IVA sulle spese tecniche (21%)		€ 16.351,37
	Totale SOMME A DISPOSIZIONE	€ 779.576,02
	Totale PROGETTO	€ 1.223.113,96

con determinazione n. 92 del 07.02.2013, a seguito di procedimento di gara, l'appalto dei lavori in oggetto è stato aggiudicato all'impresa PICARDI TECNICA s.r.l. con sede in San Vitaliano (NA) Partita IVA e C.F.: 06384721210 per l'importo contrattuale, al netto del ribasso d'asta del 29,191%, di € 306.870,54 oltre al costo degli oneri per la sicurezza pari a € 10.160,07 (non assoggettati a ribasso);

il contratto principale è stato stipulato in data 29/04/2013 n°2244, registrato a Ortona il 17/05/2013 al n°185 Mod. I.;

il Direttore dei Lavori, sentito il progettista ed il Responsabile Unico del Procedimento, ha redatto ai sensi dell'art. 161, comma 3, del d.P.R. n. 207/2010, una perizia di variante e suppletiva dei lavori per un importo netto contrattuale aggiuntivo di euro 126.490,63, composta dai seguenti elaborati tecnico-contabili:

- 1) Relazione Tecnica Illustrativa di Variante;
- 2) Elaborati Grafici Progetto di variante in n. 3 tav. (planimetrie, sezioni e prospetti di variante);
- 3) Elenco Nuovi Prezzi;
- 4) Computo Metrico di Variante;
- 5) Quadro di Raffronto;
- 6) Quadro Economico di Spesa di Variante e dallo Schema di Atto di Sottomissione.

la perizia di variante tecnica e suppletiva di cui sopra è scaturita dal fatto che, nel corso di esecuzione dei lavori, si è manifestata la necessità di introdurre talune modifiche alle previsioni originarie di progetto per le seguenti ragioni:

- necessità, per talune lavorazioni previste all'interno del mercato ittico, di apportare modifiche migliorative, recependo, ai fini di una maggiore funzionalità, specifiche indicazioni ed esigenze avanzate dagli operatori della pesca e dall'A.T.I. "Label Elettronica srl – GEA Refrigeration Italy S.p.a.", fornitrice del produttore di ghiaccio a scaglie e del sistema di asta elettronica, da installarsi all'interno del fabbricato stesso;

- improcrastinabilità di ristabilire idonee condizioni igienico-sanitarie nel locale del mercato ittico attiguo alla sala d'asta, in cui è presente una pavimentazione in calcestruzzo, notevolmente vetusta ed ammalorata, non più in grado di garantire un corretto deflusso delle acque di lavaggio interne;

- necessità di interventi più consistenti rispetto a quelli preventivati in fase progettuale, specie per garantire un durevole e adeguato fissaggio del paraspigolo in acciaio inox, dati gli ulteriori dissesti e deterioramenti lungo il ciglio della banchina da ristrutturare determinatisi dalla data del progetto a quella dei lavori;

- necessità di redigere una variante specifica rispetto al progetto principale, in seguito alla nota n. 06.04.02 in data 19/09/2013 della Capitaneria di Porto locale, assunta al protocollo dell'Ente n. 27884, con cui comunicava il proprio parere sfavorevole alla risagomatura totale del molo esistente nello specchio acqueo portuale, prevista in progetto;

- necessità di recepire le richieste migliorative avanzate dalla stessa Capitaneria di Porto con nota n. 05.02.01/20969 p.e.c., in relazione alle bitte e ai parabordi del molo commerciale, oltre all'aumento del numero delle videocamere di sorveglianza previste, ai fini di un maggiore controllo dell'area portuale;

- necessità di apportare lievi modifiche per risolvere aspetti di dettaglio per migliorare l'opera dal punto di vista funzionale;

Considerato che:

- trattasi di variante necessaria per cause impreviste e imprevedibili e per le condizioni dettate dalla Capitaneria di Porto di Ortona, peraltro nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione, finalizzata al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, e trova copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera, pertanto, non comporta un aumento del contributo già assentito;

- le ragioni di cui sopra identificano la fattispecie di cui all'art. 132, comma 1,(lett. b e c) D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i.;

- l'impresa appaltatrice ha sottoscritto in data 31/10/2013 l'atto di sottomissione;

Preso atto che:

– il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, a seguito di approfondita istruttoria e di motivato esame dei fatti, ha proceduto ai sensi dell'art. 161, 7° comma, del Regolamento ex d.P.R. n. 207/2010, all'accertamento delle cause, delle condizioni e dei presupposti che a norma dell'art. 132, comma 1, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, consentono di disporre di varianti in corso d'opera, ritenendo la variante in parola ammissibile;

– l'incremento di importo della perizia di variante e suppletiva in parola rientra nei limiti di legge;

– l'entità della perizia è tale da comportare la necessità di prevedere ulteriori risorse economiche rispetto alla somma già prevista per l'esecuzione dell'opera e finanziata con delibera di G.C. n. 225 del 27.12.2012 sopra richiamata,

-alla maggiore spesa si fa fronte con le economie conseguite in sede di gara e rientra nei limiti del finanziamento concesso;

– il nuovo quadro economico della spesa che si viene a determinare a seguito della necessità di introdurre i nuovi e maggiori lavori è così suddiviso:

IMPORTO LAVORI		
		€ (EURO)
	Lavori a misura di variante opere edili e affini	€ 606.732,54
	Oneri di sicurezza	€ 13.900,00
	TOTALE PERIZIA DI VARIANTE LAVORI EDILI	€ 620.632,54
	Ribasso d'asta del 29,191% sui lavori a misura opere edili e affini	-€ 177.111,30
A	Lavori Edili di perizia al netto del ribasso	€ 429.621,24
	Forniture relative all'investimento al netto del ribasso (2,91%)	€ 432.559,00
	Totale al netto degli oneri di sicurezza	€ 862.180,24
IMPORTO PER ATTUAZIONE PIANI DI SICUREZZA		
		€ (EURO)
B	Oneri di sicurezza lavori edili di variante	€ 13.900,00
	Oneri di sicurezza forniture relative all'investimento	€ 8.910,48
	Totale per attuazione piani di sicurezza	€ 22.810,48
IMPORTO COMPLESSIVO (A+B)		
€ 884.990,72		
C SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
		€ (EURO)
C1	Lavori in economia (compreso beni mobili), previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;	€ 85.567,00
C2	Rilevi, accertamenti e indagini	€ 4.879,34
C3	Allacciamenti e/o spostamenti di pubblici servizi	
C4	Imprevisti e arrotondamento	
C5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi (compreso indennizzi, oneri di scarica)	€ 8.658,15
C6	Accantonamento di cui all'art. 26 – c.1 legge 109/94	
C7	Spese tecniche relative alla progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, coordinamento operativo, (inclusa cassa previdenza e assistenza 4%)	€ 41.565,28
	Incentivo alla progettazione (Art. 92 del D.Lgs. 163/2006)	€ 21.323,13
C8	Spese per attività di consulenza o di supporto (rimborso bolli)	€ 16,00
C9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	
C10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	
C11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 4.160,00
C12	IVA su importo impianto videosorveglianza (22% su € 56.625,14)	€ 12.457,53
	IVA su forniture, beni mobili, oneri scarica (22%)	€ 117.852,82
	IVA su C2, C7 (21% su 36.989,28 / 22% su 9045,51)	€ 9.757,76
	Totale somme a disposizione	€ 306.237,01
IMPORTO COMPLESSIVO (A+B+C)		
€ 1.191.227,73		
	DI CUI IMPORTO FINANZIATO FEP 2007/2013	€ 1.051.159,62
	IMPORTO IVA A CARICO BENEFICIARIO (AMM/NE COM/LE)	€ 140.068,11

Riconosciuta la propria competenza ad approvare la perizia di variante e suppletiva di cui sopra, ai sensi dell'art. 161, del d.P.R. n. 207/2010;

Visto l'art. 48 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
Visto il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;
Visto il d.P.R. n. 207/2010;

D E T E R M I N A

1) di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa, la perizia di variante suppletiva relativa ai lavori di *“Ammodernamento e ristrutturazione del Mercato Ittico, ristrutturazione e ammodernamento di banchine esistenti, finalizzati al miglioramento della sicurezza sul lavoro nelle aree portuali destinate agli operatori della pesca (F.E.P. 2007-2013 Asse 3.3)”* redatta dal direttore dei lavori, che eleva l'importo netto contrattuale di **euro 126.490,63** composta degli elaborati seguenti:

- Relazione Tecnica Illustrativa di Variante;
- Elaborati Grafici Progetto di variante in n. 3 tav. (planimetrie, sezioni e prospetti di variante);
- Elenco Nuovi Prezzi;
- Computo Metrico di Variante;
- Quadro di Raffronto;
- Quadro Economico di Spesa di Variante
e dallo Schema di Atto di Sottomissione.

2) di approvare il nuovo quadro economico della spesa venutosi a determinare con l'approvazione della perizia di cui sopra a parità di costo complessivo dell'opera, come di seguito riportato:

IMPORTO LAVORI		
		€ (EURO)
	Lavori a misura di variante opere edili e affini	€ 606.732,54
	Oneri di sicurezza	€ 13.900,00
	TOTALE PERIZIA DI VARIANTE LAVORI EDILI	€ 620.632,54
	Ribasso d'asta del 29,191% sui lavori a misura opere edili e affini	-€ 177.111,30
A	Lavori Edili di perizia al netto del ribasso	€ 429.621,24
	Forniture relative all'investimento al netto del ribasso (2,91%)	€ 432.559,00
	Totale al netto degli oneri di sicurezza	€ 862.180,24
IMPORTO PER ATTUAZIONE PIANI DI SICUREZZA		
		€ (EURO)
B	Oneri di sicurezza lavori edili di variante	€ 13.900,00
	Oneri di sicurezza forniture relative all'investimento	€ 8.910,48
	Totale per attuazione piani di sicurezza	€ 22.810,48
IMPORTO COMPLESSIVO (A+B) € 884.990,72		
C SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		
		€ (EURO)
C1	Lavori in economia (compreso beni mobili), previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura;	€ 85.567,00
C2	Rilievi, accertamenti e indagini	€ 4.879,34
C3	Allacciamenti e/o spostamenti di pubblici servizi	
C4	Imprevisti e arrotondamento	
C5	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi (compreso indennizzi, oneri di discarica)	€ 8.658,15
C6	Accantonamento di cui all'art. 26 – c.1 legge 109/94	
C7	Spese tecniche relative alla progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, coordinamento operativo, (inclusa cassa previdenza e assistenza 4%)	€ 41.565,28
	Incentivo alla progettazione (Art. 92 del D.Lgs. 163/2006)	€ 21.323,13
C8	Spese per attività di consulenza o di supporto (rimborso bolli)	€ 16,00
C9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	
C10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	
C11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€ 4.160,00
C12	IVA su importo impianto videosorveglianza (22% su € 56.625,14)	€ 12.457,53
	IVA su forniture, beni mobili, oneri discarica (22%)	€ 117.852,82
	IVA su C2, C7 (21% su 36.989,28 / 22% su 9045,51)	€ 9.757,76
	Totale somme a disposizione	€ 306.237,01
	IMPORTO COMPLESSIVO (A+B+C)	€ 1.191.227,73
	DI CUI IMPORTO FINANZIATO FEP 2007/2013	€ 1.051.159,62
	IMPORTO IVA A CARICO BENEFICIARIO (AMM/NE COM/LE)	€ 140.068,11

3) 3) di dare atto che la somma di cui sopra è stata impegnata, ai sensi dell'articolo 183, comma 3, del D.Lgs n°267/2000 al Cap. 38006 del bilancio dell'esercizio 2012;

- 4) di dare atto che l'efficacia del presente provvedimento è subordinata all'approvazione da parte della Regione Abruzzo, Direzione Politiche Agricole e di Sviluppo Rurale, Forestale, Caccia e Pesca, Emigrazione Servizio Economia Ittica Ufficio Politiche Ittiche Comunitarie;
- 5) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 6) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
- 7) di prendere e dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Nicola Pasquini, Dirigente del settore attività tecniche e produttive;
- 8) di trasmettere, per quanto di competenza, la presente determinazione al:
 - a) Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di cui trattasi;
 - b) Responsabile del Servizio Finanziario;
 - c) Direttore dei Lavori;
 - d) Ufficio contratti per la stipula del contratto suppletivo;

Il compilatore
(sm)

IL DIRIGENTE
(ing. Nicola Pasquini)

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993

VISTO per la regolarità contabile

IL DIRIGENTE
(dott.ssa Mariella Colaiezzi)

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993

Ortona, 07.11.2013