



CITTÀ di ORTONA

Medaglia d'oro al valor civile
PROVINCIA DI CHIETI

Settore Servizi finanziari e Risorse umane Ragioneria, Economato e Tributi

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Determina di settore n. 145 del 12-06-2014

(n. 1021 / 2014 del Registro Generale)

Oggetto: RINNOVO CONTRATTO DI LOCAZIONE DI OGGETTO LOCALI COMUNALI -
CORPO FORESTALE DELLO STATO - PROVVEDIMENTI.

IL DIRIGENTE

Su conforme incarico conferito al sottoscritto dal Sindaco con decreto n. 43 del 16-12-2013;

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 62 del 02-10-2013, esecutiva, è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2013, nonché la relazione previsionale e programmatica e il bilancio pluriennale 2013/2015;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 195 del 03.10.2013, esecutiva, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per l'anno 2013;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 263 del 30.12.2013, esecutiva, è stato integrato il P.E.G. , approvato il Piano dettagliato degli obiettivi e il Piano della performance 2013-2015;

VISTO che con Decreto del Ministero dell'Interno 19 dicembre 2013 è stato differito al 28.02.2014 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per gli enti locali;

VISTO il successivo Decreto del Ministero dell'Interno 13 febbraio 2014, pubblicato sulla G.U. n. 43 del 21.02.2014, con il quale il predetto termine è stato ulteriormente differito al 30 aprile 2014;

VISTO, infine, il Decreto del Ministero dell'Interno del 29 aprile 2014, con il quale il suddetto termine è stato, da ultimo, differito al 31 luglio 2014;

VISTO l'art. 163 del D.Lgs. n. 267/2000 nel testo in vigore recante la disciplina della gestione del bilancio in esercizio provvisorio;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 nel testo in vigore recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

RICORDATO che, a seguito di formale richiesta del Comando Provinciale del Corpo Forestale dello Stato in data 08.03.2007, questo Comune, con deliberazione del Commissario Straordinario n. 124 del 07.06.2007, ha concesso in comodato d'uso al Corpo Forestale dello Stato – Coordinamento provinciale di Chieti -, alle condizioni previste dal Regolamento per la concessione di immobili di proprietà comunale ad istituzioni, pubbliche o private, non lucrative, approvato con delibera Commissariale n. 31 del 22.02.2007, i locali siti al pianterreno dell'edificio allora "Scuola materna" in Via L. Ferrara, come individuati nella planimetria allegata a detto atto, per una superficie complessiva di mq. 250, per la durata di sei anni, da destinare a sede del locale Comando Stazione, con decorrenza dal primo giorno del mese successivo a quello di ritorno dei locali nella disponibilità del Comune a seguito del previsto trasloco del Liceo Scientifico, per il canone annuo di € 840,00, soggetto a rivalutazione ISTAT;

VISTO, quindi, il contratto sottoscritto in data 18.06.2008, tra il Comune di Ortona (concedente) e l'Ispettorato Generale del Corpo Forestale dello Stato (concessionario), registrato in Ortona il 19.06.2008 al n. 643, con cui, in esecuzione della citata deliberazione commissariale n. 115/2007, il Comune di Ortona ha concesso in affitto, ad uso ufficio del Comando Stazione Forestale di Ortona,

il locale di circa mq. 250,00, composto da vani 3 più servizi igienici, per la durata di sei anni, rinnovabili, dal 01.07.2008 al 30.06.2014, per il canone annuo di € 840,00 da aggiornare, dall'inizio del 2° anno, nella misura del 75% della variazione accertata dall'ISTAT dell'anno precedente, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati;

RAMMENTATO che il predetto contratto all'articolo 4 prevede il tacito rinnovo in carenza di disdetta, da parte dell'Ente, formalmente comunicata, con lettera raccomandata almeno 12 mesi prima della scadenza;

VISTA la nota del Comando Provinciale del Corpo Forestale dello Stato prot. n. 15086 del 21.10.2013, con cui lo stesso, in riferimento al contratto a titolo oneroso sopra ricordato, in scadenza al 30.06.2014, ed in applicazione delle nuove disposizioni in materia di locazioni, le quali rendono problematico il rinnovo, richiedeva al Comune di Ortona di valutare la possibilità di concedere i stessi locali in comodato d'uso gratuito, precisando che l'orientamento attuale dell'Amministrazione di appartenenza è quello di riferirsi a sistemazioni non onerose;

VISTA, altresì, l'ulteriore nota del Comando Provinciale dello Stato prot. n. 2140, acquisita al protocollo comunale in data 18.02.2014, n. 20140004404, con cui, nelle more della definizione della richiesta di trasformazione del rapporto contrattuale da titolo oneroso a titolo gratuito, il medesimo comunicava la possibilità di rinnovo dello stesso a fronte di una decurtazione del 15% del canone di locazione attualmente corrisposto, e, quindi, per annui € 714,00, ai sensi dell'art. 3, comma 4, del D.L. n. 95/2012, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 135/2012;

RICHIAMATE, quindi, le disposizioni recate dal citato comma 4 dell'art. 3 del d.l. n. 95/2012, nel testo attualmente in vigore, il quale, al fine del contenimento della spesa pubblica, stabilisce la riduzione *ex lege*, con decorrenza dal 1° luglio 2014 ed in misura pari al 15 per cento delle somme attualmente corrisposte, dei canoni relativi ai contratti di locazione passiva aventi ad oggetto immobili a uso istituzionale stipulati dalle Amministrazioni centrali, come individuate dall'Istituto nazionale di statistica ai sensi dell'articolo 1, comma 3, della legge 31 dicembre 2009, n. 196. La riduzione in discorso è applicabile a decorrere dalla data dell'entrata in vigore della legge di conversione del citato decreto e si applica comunque ai contratti di locazione scaduti o rinnovati dopo tale data. La riduzione del canone di locazione si inserisce automaticamente nei contratti in corso ai sensi dell'articolo 1339 c.c., anche in deroga alle eventuali clausole difformi apposte dalle parti, salvo il diritto di recesso del locatore. Analoga riduzione si applica anche agli utilizzi in essere in assenza di titolo alla data di entrata in vigore del presente decreto;

RITENUTO di dover accogliere la richiesta del Comando Provinciale del Corpo Forestale dello Stato sopra menzionata, prot. n. 2140, e quindi dare atto del avvenuto tacito rinnovo, per ulteriori sei anni, dal 1° luglio 2014 al 30 giugno 2020, alle condizioni del contratto in scadenza, con la misura del canone annuo decurtato del 15%, nel rispetto della disposizione normativa recata dal comma 4 dell'art. 3 del D. L. 06.07.2012 n. 95, in precedenza riportata;

VISTO il D. legislativo n. 267/2000 e successive modificazioni;

DETERMINA

1. Per quanto esposto in premessa, costituente motivazione del presente atto ai sensi dell'art. 3 della L. n. 241/1990, nel testo in vigore, di accogliere la richiesta avanzata dal Corpo Forestale dello Stato, Comando Provinciale dello Stato prot. n. 2140, acquisita al protocollo comunale in data 18.02.2014, n. 20140004404, e dare conseguentemente atto dell'avvenuto tacito rinnovo del contratto di locazione sottoscritto in data 18.06.2008, tra il Comune di Ortona (concedente) e l'Ispettorato Generale del Corpo Forestale dello Stato (concessionario), registrato in Ortona il 19.06.2008 al n. 643, del locale ad uso ufficio del Comando Stazione Forestale di Ortona, di circa mq. 250,00, composto da vani 3 più servizi igienici, sito in Via L. Ferrara, C.da Fonte Grande di Ortona, per sei anni, rinnovabili, dal 01.07.2014 al 30.06.2020, per il canone annuo di € 714,00 da aggiornare, dall'inizio del 2° anno, nella misura del 75% della variazione accertata dall'ISTAT dell'anno precedente, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati, fatte salve disposizioni di legge diverse in materia;

2. Di disciplinare il rapporto contrattuale di che trattasi alle condizioni di cui al contratto sottoscritto in data 18.06.2008, tra il Comune di Ortona (concedente) e l'Ispettorato Generale del

Corpo Forestale dello Stato (concessionario), registrato in Ortona il 19.06.2008 al n. 643;
3. Di impegnare e contestualmente anticipare, in favore del dipendente comunale Seccia Antonino la complessiva somma di € 238,36 che il medesimo provvederà a versare, a mezzo F23, in favore dell'Agenzia delle Entrate per la registrazione del rinnovo contrattuale di che trattasi, con imputazione al capitolo 2340 del bilancio corrente esercizio, impegno n. 20140001803, capiente.

IL COMPILATORE

IL DIRIGENTE
Dott. DE FRANCESCO ALBERTO

VISTO: per la regolarità contabile e per la copertura di spesa.

Ortona, 19-06-2014

IL DIRIGENTE SERVIZI FINANZIARI
Dott. DE FRANCESCO ALBERTO