



# CITTÀ di ORTONA

Medaglia d'oro al valor civile

PROVINCIA DI CHIETI

## Settore Servizi finanziari e Risorse umane Risorse Umane e Servizio Informatico Comunale

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

## Determina di settore n. 168 del 26-06-2014

(n. 1134/2014 del Registro Generale)

Oggetto: PRESA D'ATTO RIDUZIONE CANONI DI LOCAZIONE PASSIVA A CARICO DELL'ENTE.

### IL DIRIGENTE

Su conforme incarico conferito al sottoscritto dal Sindaco con decreto n. 43 del 16-12-2013;

#### **PREMESSO che:**

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 62 del 02-10-2013, esecutiva, è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2013, nonché la relazione previsionale e programmatica e il bilancio pluriennale 2013/2015;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 195 del 03.10.2013, esecutiva, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per l'anno 2013;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 263 del 30.12.2013, esecutiva, è stato integrato il P.E.G. , approvato il Piano dettagliato degli obiettivi e il Piano della performance 2013-2015;

**VISTO** che, con Decreto del Ministero dell'Interno 19 dicembre 2013, è stato differito al 28.02.2014 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per gli enti locali;

**VISTO** il successivo Decreto del Ministero dell'Interno 13 febbraio 2014, pubblicato sulla G.U. n. 43 del 21.02.2014, con il quale il predetto termine è stato ulteriormente differito al 30 aprile 2014;

**VISTO**, infine, il Decreto del Ministero dell'Interno del 29 aprile 2014, con il quale il suddetto termine è stato, da ultimo, differito al 31 luglio 2014;

**VISTO** l'art. 163 del D.Lgs. n. 267/2000 nel testo in vigore recante la disciplina della gestione del bilancio in esercizio provvisorio;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000 nel testo in vigore recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

**VISTO** il contratto di locazione, stipulato in data 19.03.2008, di porzione di immobile sito in Via Roma, adibito a sede del Centro provinciale per l'Impiego, distinto in catasto al Fg. 25, part. 162 sub 42, di proprietà al 50% ciascuna delle Sigg.re Ciabattone Carla e Cristina, contratto registrato in Ortona in data 08.04.2008 al n. 369;

**VISTO** altresì, il contratto di locazione, stipulato in data 10.02.2009, di immobile sito in C.so Matteotti, adibito ad uffici comunali, distinto in catasto al Fg. 25, part. 648 sub 5, di proprietà del Sig. Molino Antonio, contratto registrato in Ortona in data 11.02.2009 al n. 166;

**RICHIAMATE** le disposizioni recate dall'art. 24, c. 4, del d.l. n. 66/2014 il quale, nel modificare l'articolo 3 del d.l. n. 95 del 6 luglio 2012, ha stabilito la riduzione, con decorrenza dal 01.07.2014 in misura pari al 15%, dei canoni di locazione relativi ai contratti di locazione passiva aventi ad oggetto immobili a uso istituzionale stipulati dalle Amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, del d.lgs. n. 165/2001;

**PRECISATO** che la riduzione in discorso si inserisce automaticamente nei contratti in corso ai sensi dell'articolo 1339 del c.c., anche in deroga alle eventuali clausole difformi apposte dalle parti;

**RAMMENTATO** che con note nn. 20140017199, 20140017224 e 20140017225 del 26.06.2014 si è provveduto a comunicare ai predetti locatori l'obbligo, con decorrenza 01.07.2014, di riduzione

dei canoni in essere in applicazione delle riportate disposizioni normative;

### **DETERMINA**

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se materialmente qui non ritrascritte;
2. Di dare atto che, in conseguenza dell'applicazione delle disposizioni normative, i canoni di locazione, dovuti dall'Ente in virtù dei contratti richiamati in premessa, sono ridotti, con decorrenza dall'01.07.2014, in misura pari al 15%;
3. Di dare atto che, in conseguenza della riduzione di cui al precedente punto 2, i canoni in discorso saranno corrisposti, dalla predetta data dell'01.07.2014, nella misura di seguito riportata:
  - Sig. Molino Antonio € 897,20 mensili;
  - Sigg.re Ciabattoni Cristina e Carla € 676,64 mensili ciascuna.

IL COMPILATORE

**IL DIRIGENTE**  
Dott. DE FRANCESCO ALBERTO

**VISTO:** per la regolarità contabile e per la copertura di spesa.

Ortona, \_\_\_\_\_

**IL DIRIGENTE SERVIZI FINANZIARI**  
Dott. DE FRANCESCO ALBERTO