



CITTÀ di ORTONA

Medaglia d'oro al valor civile

PROVINCIA DI CHIETI

Settore Servizi finanziari e Risorse umane Ragioneria, Economato e Tributi

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Determina di settore n. 210 del 24-07-2014

(n. 1276/2014 del Registro Generale)

Oggetto: LIQUIDAZIONE SALDO COMPENSI PROFESSIONALI AI TECNICI ESTERNI INCARICATI DELLE ATTIVITA' DI VALORIZZAZIONE, ALIENAZIONE E PERMUTA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE DI ORTONA.

IL DIRIGENTE

Su conforme incarico conferito al sottoscritto dal Sindaco con decreto n. 43 del 16-12-2013;

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 62 del 02-10-2013, esecutiva, è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2013, nonché la relazione previsionale e programmatica e il bilancio pluriennale 2013/2015;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 195 del 03.10.2013, esecutiva, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per l'anno 2013;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 263 del 30.12.2013, esecutiva, è stato integrato il P.E.G. , approvato il Piano dettagliato degli obiettivi e il Piano della performance 2013-2015;

VISTO che, con Decreto del Ministero dell'Interno 19 dicembre 2013, è stato differito al 28.02.2014 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per gli enti locali;

VISTO il successivo Decreto del Ministero dell'Interno 13 febbraio 2014, pubblicato sulla G.U. n. 43 del 21.02.2014, con il quale il predetto termine è stato ulteriormente differito al 30 aprile 2014;

VISTO, infine, il Decreto del Ministero dell'Interno del 29 aprile 2014, con il quale il suddetto termine è stato, da ultimo, differito al 31 luglio 2014;

VISTO l'art. 163 del D.Lgs. n. 267/2000 nel testo in vigore recante la disciplina della gestione del bilancio in esercizio provvisorio;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 nel testo in vigore recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTO il vigente regolamento sulla valorizzazione, alienazione e permuta del patrimonio immobiliare del Comune di Ortona, approvato con deliberazione C.C. n. 46 del 03.09.2012;

VISTA, altresì, la deliberazione della Giunta Municipale n. 235 del 28.12.2012, con cui è stato approvato il progetto fungente da quadro di riferimento metodologico e procedurale per la realizzazione delle attività di valorizzazione e gestione del patrimonio immobiliare di questo Ente;

EVIDENZIATO che nell'approvato progetto, in considerazione della complessità delle operazioni da mettere in campo, si è indicata la necessità di costituire un'apposita struttura, articolata in un gruppo di lavoro interno ed in uno esterno, con il coordinamento di un dirigente appositamente nominato;

RICORDATO che con decreto sindacale n. 2/2013 del 10 gennaio 2013 è stato conferito al Dott. Luca Ferri, ivi generalizzato, l'incarico di Dirigente a tempo determinato ex art. 110, comma 2, del D. Lgs. n. 267/2000, in materia di valorizzazione e gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Ortona;

DATO ATTO che il fabbisogno professionale necessario per la realizzazione delle attività in discorso è stato determinato nella seguente composizione del gruppo di lavoro esterno: n. 2

Architetti/Ingegneri e 2 geometri;

RICORDATO, inoltre, che per le necessità finanziarie occorrenti per la remunerazione delle attività delle suddette figure professionali è stata stanziata, a valere sulle dotazioni finanziarie del bilancio di previsione dell'esercizio 2012, la somma complessiva di € 48.000,00, ogni onere incluso;

RAMMENTATO, inoltre, che per l'individuazione dei tecnici da incaricare è stato ritenuto opportuno attingere i nominativi necessari dall'elenco dei professionisti formato presso il Settore Attività tecniche e produttive di questo Comune;

DATO ATTO che, in ragione dell'importo stimato di ciascun incarico da conferire, computato secondo la pertinente tariffa professionale in misura inferiore ad euro 40.000,00, è stato possibile procedere all'affidamento dell'incarico medesimo, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 91, comma 2, e del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 s.m.i., mediante affidamento diretto;

RICORDATO che, in considerazione delle caratteristiche dei compiti da svolgere, sulla scorta dei curriculum esaminati, con precedente determinazione n. 473 del 31.12.2012, si è provveduto:

a) ad affidare a ciascuno dei professionisti di seguito elencati, incarico tecnico avente ad oggetto le attività relative alla realizzazione del progetto di valorizzazione del patrimonio del Comune di Ortona, approvato dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 235 del 28.12.2012, in precedenza richiamata:

1. Arch. Carla Massari
2. Arch. Tommaso Gentile
3. Geom. Tamburrino Antonio
4. Geom. Biscotti Alessandro

b) ad approvare gli schemi di disciplinari di incarico da stipulare con i professionisti nominati, allegati al menzionato atto, quali parti integranti e sostanziali dello stesso;

c) ad impegnare, per la corresponsione dei compensi professionali spettanti ai professionisti incaricati, la somma complessiva di € 48.000,00, comprensiva di contributi previdenziali, iva, ogni altro onere eventualmente dovuto, sul cap. sul cap. n. 20480 del bilancio 2012;

d) ad impegnare, altresì, la somma presunta di € 2000,00 sul cap. 2510 del bilancio 2012, per eventuali spese d'ufficio eventualmente necessarie per lo svolgimento delle attività richieste;

RILEVATO che, in data 29.01.2013, sono stati sottoscritti i disciplinari d'incarico tra i professionisti incaricati e questo Ente;

RICHIAMATA la determinazione n. 318 del 10.09.2013 con la quale si è provveduto a disporre la liquidazione, in favore dei sottoelencati professionisti e in corrispondenza dell'avvenuta realizzazione del 50% delle attività oggetto dell'incarico, delle seguenti somme, a debito dell'Ente, come risultanti dalle fatture di seguito indicate:

- Arch. Carla Massari, fattura n. 1 del 02.08.2013 - € 6.500,00

- Arch. Tommaso Gentile, fattura n. 1 del 13.08.2013 - € 6.500,00

- Geom. Antonio Tamburrino, fattura n. 11 del 02.08.2013 - € 5.500,00

RAMMENTATO che con deliberazione G.C. n. 2 del 10.01.2014 si è provveduto, per le motivazioni indicate nella parte narrativa della medesima deliberazione, a disporre la proroga del termine di scadenza del progetto in questione, inizialmente fissato al 31 dicembre 2013, al 31 marzo 2014, prorogando, contestualmente, sino alla predetta data, l'incarico dirigenziale ex art. 110 comma 2 del D. Lgs. n. 267/2000 in materia di valorizzazione e gestione del patrimonio immobiliare del Comune di Ortona, conferito al Dott. Luca Ferri;

RICHIAMATA, quindi, la nota n. 8558 del 31.03.2014, con la quale il gruppo interno di lavoro ha rimesso la relazione conclusiva delle attività disimpegnate: l'intera documentazione attinente il complesso del patrimonio immobiliare dell'Ente, su supporto cartaceo ed informatico, è stata depositata presso i competenti uffici comunali ed è disponibile agli atti;

VISTA, altresì, la successiva nota del 16 luglio 2014, al prot. dell'Ente n. 20140019427, con la quale i gruppi di lavoro, interno ed esterno, hanno trasmesso relazione integrativa attinente il progetto in discorso, riassumendo la consistenza finale del patrimonio immobiliare dell'Ente, quale risultante all'esito delle attività in questione, ed allegando, alla medesima relazione prospetti analitici riportanti la programmazione delle attività occorrenti per la completa regolarizzazione, catastale, urbanistica, ecc. del suddetto patrimonio immobiliare;

RICHIAMATA, infine, la deliberazione G.C. n. 125 del 21.07.2014 con la quale:

- 1) Si è dato atto dell'esito delle attività attinenti il progetto "Conoscere, valorizzare e gestire con efficacia ed efficienza il patrimonio immobiliare del Comune di Ortona";
- 2) Si è dato atto della consistenza del patrimonio immobiliare dell'Ente, quale risultante all'esito del completamento delle attività in questione, compendabile nelle seguenti risultanze sintetiche finali:

PATRIMONIO INDISPONIBILE

Cabine elettriche n. 12 unità immobiliari
Terreni e Fabbricati n. 74 unità immobiliari

PATRIMONIO DISPONIBILE

Terreni n. 32 unità immobiliari
Fabbricati n. 80 unità immobiliari

- 3) Si è dato atto, conseguentemente, della consistenza analitica del succitato patrimonio quale risultanti dai prospetti a), b), c) e d), allegati alla medesima deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

VISTE, quindi, le seguenti fatture, rimesse dai professionisti componenti il gruppo di lavoro esterno, per il saldo delle attività in questione:

- Arch. Carla Massari, fattura n. 3 del 07.04.2014, per € 6.500,00, IVA e CAP compresi;
- Arch. Tommaso Gentile, fattura n. 1 del 01.04.2014, per € 6.500,00, IVA e CAP compresi;
- Geom. Antonio Tamburrino, fattura n. 05 del 03.04.2014, per € 5.500,00, IVA e CAP compresi;
- Geom. Alessandro Biscotti, fattura n. 04 del 07.04.2014, per € 11.000,00, IVA e CAP compresi;

RITENUTO di dovere provvedere alla liquidazione delle medesime;

ACCERTATA la disponibilità effettiva della dotazione finanziaria del bilancio di previsione per il corrente esercizio, capiente;

VISTO il D. Lgs. 163/06 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" e s.m.i.;

DETERMINA

1. Per tutto quanto in premessa riportato, di liquidare e pagare a ciascuno dei professionisti di seguito elencati, incaricati, con propria precedente determinazione n. 473 del 31.12.2012, delle attività relative alla realizzazione del progetto di valorizzazione del patrimonio del Comune di Ortona, approvato dalla Giunta comunale con deliberazione n. 235 del 28.12.2012, gli importi di seguito riportati, quale saldo delle competenze professionali meglio indicate in premessa,:

- a. all'Arch. Carla Massari, con studio in Ortona, P.I. n. 01523870697, l'importo complessivo di €6.500,00, a saldo della fattura n. 3 del 07.04.2014 di pari importo, mediante accredito sul conto corrente acceso presso l'Istituto bancario "San Paolo Banca dell'Adriatico", filiale di Ortona, codice IBAN IT20J057487778307400001826K, dando atto che il CIG attribuito alla relativa prestazione è Z12086D45F;
- b. all'Arch. Tommaso Gentile, con studio in Ortona, P.I. n. 01833350695, l'importo complessivo di € 6.500,00, a saldo della fattura n. 1 del 01.04.2014 di pari importo, mediante accredito sul conto corrente acceso presso l'Istituto bancario "Banca Popolare dell'Emilia Romagna", filiale di Ortona, codice IBAN IT56H053877781000000421711, dando atto che il CIG attribuito alla relativa prestazione è ZD2086D523;
- c. al Geom. Antonio Tamburrino, con studio in Montenerodomo, P.I. n. 01219990692, l'importo complessivo di € 5.500,00, a saldo della fattura n. 05 del 03.04.2014 di pari importo, mediante accredito sul conto corrente acceso presso l'Istituto bancario "CA.RI. CHIETI S.P.A.", filiale di Torricella Peligna, codice IBAN IT29R0605077900C0670015690, dando atto che il CIG attribuito alla relativa prestazione è Z7A086D4F3;
- d. al Geom. Alessandro Biscotti, con studio in Ortona, P.I. n. 01994510699, l'importo complessivo di € 11.000,00, a saldo della fattura n. 04 del 07.04.2014 di pari importo, mediante accredito sul conto corrente acceso presso l'Istituto bancario "UNICREDIT.", filiale di Ortona, codice IBAN IT56Z0300277780000003617784, dando atto che il CIG attribuito alla relativa prestazione è Z1A086D491;

2. di imputare la somma complessiva di cui alle liquidazioni disposte con il presente atto, pari ad €29.500,00, sul capitolo 20480, in conto residui 2012, impegno n. 20120003685.

IL COMPILATORE

IL DIRIGENTE
Dott. DE FRANCESCO ALBERTO
Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993

VISTO: per la regolarità contabile e per la copertura di spesa.

IL DIRIGENTE SERVIZI FINANZIARI
Dott. DE FRANCESCO ALBERTO
Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993

Ortona, 29-07-2014