



CITTÀ di ORTONA

Medaglia d'oro al valor civile
PROVINCIA DI CHIETI

Settore Servizi finanziari e Risorse umane Ragioneria, Economato e Tributi

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Determina di settore n. 257 del 04-09-2014

(n. 1476/2014 del Registro Generale)

Oggetto: LOCAZIONE LOCALI AD USO UFFICIO DEL FABBRICATO UBICATO IN VIA MATTEOTTI. IMPEGNO DI SPESA 2° SEMESTRE 2014.

IL DIRIGENTE

Su conforme incarico conferito al sottoscritto dal Sindaco con decreto n. 43 del 16-12-2013;

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 62 del 02-10-2013, esecutiva, è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2013, nonché la relazione previsionale e programmatica e il bilancio pluriennale 2013/2015;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 195 del 03.10.2013, esecutiva, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per l'anno 2013;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 263 del 30.12.2013, esecutiva, è stato integrato il P.E.G. , approvato il Piano dettagliato degli obiettivi e il Piano della performance 2013-2015;

VISTO che, con Decreto del Ministero dell'Interno 19 dicembre 2013, è stato differito al 28.02.2014 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per gli enti locali;

VISTO il successivo Decreto del Ministero dell'Interno 13 febbraio 2014, pubblicato sulla G.U. n. 43 del 21.02.2014, con il quale il predetto termine è stato ulteriormente differito al 30 aprile 2014;

VISTO, infine, il Decreto del Ministero dell'Interno del 29 aprile 2014, con il quale il suddetto termine è stato, da ultimo, differito al 31 luglio 2014;

VISTO il Decreto del Ministero dell'Interno 18 luglio 2014 che differisce il termine ultimo per la deliberazione del bilancio di previsione per gli enti locali alla data del 30-09-2014;

RICHIAMATO il contratto di locazione, stipulato in data 10.02.2009, di immobile sito in C.so Matteotti, adibito ad uffici comunali, distinto in catasto al Fg. 25, part. 648 sub 5, di proprietà del Sig. Molino Antonio, contratto registrato in Ortona in data 11.02.2009 al n. 166;

RICORDATO CHE con determina n. 176 del 01.07.2014, si provvedeva ad impegnare e liquidare il canone di locazione di che trattasi per il primo semestre 2014 e per € 1.055,53 mensili;

RICHIAMATE le disposizioni recate dall'art. 24, c. 4, del d.l. n. 66/2014 il quale, nel modificare l'articolo 3 del d.l. n. 95 del 6 luglio 2012, ha stabilito la riduzione, con decorrenza dal 01.07.2014 in misura pari al 15%, dei canoni di locazione relativi ai contratti di locazione passiva aventi ad oggetto immobili a uso istituzionale stipulati dalle Amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, del d.lgs. n. 165/2001;

RICORDATO che la riduzione in discorso si inserisce automaticamente nei contratti in corso ai sensi dell'articolo 1339 del c.c., anche in deroga alle eventuali clausole difformi apposte dalle parti;

VISTA la determina n. 168 del 26.06.2014, con la quale, in esecuzione delle disposizioni sopra richiamate, si dà atto, tra l'altro, della riduzione in misura del 15% del canone di locazione dei locali in C.so Matteotti a far data dal 01.07.2014, rideterminando così il canone mensile in €897,20;

CONSIDERATO CHE si rende opportuno e necessario procedere all'impegno di spesa per il secondo semestre 2014 per complessivi € 5.383,20, a valere sul Cap. 1320 "Canoni di locazione immobili" del bilancio 2014 in corso di approvazione;

VISTO l'art. 163 del D.Lgs. n. 267/2000 nel testo in vigore recante la disciplina della gestione del bilancio in esercizio provvisorio;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 nel testo in vigore recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

DETERMINA

1. Impegnare la somma complessiva di € 5.383,20 relativa al canone di locazione dei locali siti in C.so Matteotti di proprietà del Sig. Molino Antonio, adibiti a uffici comunali, per il secondo semestre 2014, a valere sul Cap. 1320 "Canoni di locazione immobili" del redigendo bilancio di previsione 2014 – Impegno n. 20140002225.
2. Provvedere mensilmente al pagamento del canone di locazione di € 897,20 in favore del sig. Molino Antonio C.F. MLNNTN38R07G141J sul c/c di cui a seguito:
 - IBAN: IT52F053877781000000443852.

IL COMPILATORE

(mds)

IL DIRIGENTE

Dott. DE FRANCESCO ALBERTO

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993

VISTO: per la regolarità contabile e per la copertura di spesa.

IL DIRIGENTE SERVIZI FINANZIARI

Dott. DE FRANCESCO ALBERTO

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993

Ortona, 05.09.2014