



CITTÀ di ORTONA

Medaglia d'oro al valor civile
PROVINCIA DI CHIETI

Settore Servizi finanziari e Risorse umane Ragioneria, Economato e Tributi

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Determina di settore n. 258 del 04-09-2014

(n. 1479/2014 del Registro Generale)

Oggetto: CENTRO PROVINCIALE PER L'IMPIEGO. LOCAZIONE LOCALI DEL FABBRICATO UBICATO IN VIA ROMA. IMPEGNO DI SPESA ANNO 2014.

IL DIRIGENTE

Su conforme incarico conferito al sottoscritto dal Sindaco con decreto n. 43 del 16-12-2013;

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 62 del 02-10-2013, esecutiva, è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2013, nonché la relazione previsionale e programmatica e il bilancio pluriennale 2013/2015;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 195 del 03.10.2013, esecutiva, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per l'anno 2013;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 263 del 30.12.2013, esecutiva, è stato integrato il P.E.G. , approvato il Piano dettagliato degli obiettivi e il Piano della performance 2013-2015;

VISTO che, con Decreto del Ministero dell'Interno 19 dicembre 2013, è stato differito al 28.02.2014 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per gli enti locali;

VISTO il successivo Decreto del Ministero dell'Interno 13 febbraio 2014, pubblicato sulla G.U. n. 43 del 21.02.2014, con il quale il predetto termine è stato ulteriormente differito al 30 aprile 2014;

VISTO, infine, il Decreto del Ministero dell'Interno del 29 aprile 2014, con il quale il suddetto termine è stato, da ultimo, differito al 31 luglio 2014;

VISTO il Decreto del Ministero dell'Interno 18 luglio 2014 che differisce il termine ultimo per la deliberazione del bilancio di previsione per gli enti locali alla data del 30-09-2014;

RICHIAMATO il contratto di locazione, stipulato in data 19.03.2008, di porzione di immobile sito in Via Roma, adibito a sede del Centro provinciale per l'Impiego, distinto in catasto al Fg. 25, part. 162 sub 42, di proprietà al 50% ciascuna delle Sigg.re Ciabattoni Carla e Cristina, contratto registrato in Ortona in data 08.04.2008 al n. 369;

RICORDATO CHE con determina n. 425 del 05.12.2013, si provvedeva ad impegnare e liquidare il canone di locazione di che trattasi per l'anno 2013 e per € 796,06 mensili ciascuna;

RICHIAMATE le disposizioni recate dall'art. 24, c. 4, del d.l. n. 66/2014 il quale, nel modificare l'articolo 3 del d.l. n. 95 del 6 luglio 2012, ha stabilito la riduzione, con decorrenza dal 01.07.2014 in misura pari al 15%, dei canoni di locazione relativi ai contratti di locazione passiva aventi ad oggetto immobili a uso istituzionale stipulati dalle Amministrazioni di cui all'articolo 1, comma 2, del d.lgs. n. 165/2001;

RICORDATO che la riduzione in discorso si inserisce automaticamente nei contratti in corso ai sensi dell'articolo 1339 del c.c., anche in deroga alle eventuali clausole difformi apposte dalle parti;

VISTA la determina n. 168 del 26.06.2014, con la quale, in esecuzione delle disposizioni sopra richiamate, si dà atto, tra l'altro, della riduzione in misura del 15% del canone di locazione dei locali in Via Roma a far data dal 01.07.2014, rideterminando così il canone mensile in € 676,64 per ciascuna delle Sigg.re Ciabattoni Carla e Cristina;

CONSIDERATO CHE si rende opportuno e necessario procedere all'impegno di spesa per l'anno

2014 per complessivi € 17.672,40 così distinto:

- € 9.552,72 periodo gennaio/giugno 2014;
- € 8.119,68 periodo luglio/dicembre 2014,

a valere sul Cap. 1320 “Canoni di locazione immobili” del bilancio 2014 in corso di approvazione;
VISTO l’art. 163 del D.Lgs. n. 267/2000 nel testo in vigore recante la disciplina della gestione del bilancio in esercizio provvisorio;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 nel testo in vigore recante il “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali;

DETERMINA

1. Impegnare la somma complessiva di € 17.672,40 relativa al canone di locazione di porzione di immobile sito in Via Roma adibito a sede del Centro provinciale per l’Impiego, di proprietà delle Sigg.re Ciabattoni Carla e Cristina, per l’anno 2014, a valere sul Cap. 1320 “Canoni di locazione immobili” del redigendo bilancio di previsione 2014:
 - € 9.552,72 periodo gennaio/giugno 2014 – Impegno n. 20140002228.
 - € 8.119,68 periodo luglio/dicembre 2014 – Impegnon. 20140002229.
2. Provvedere mensilmente al pagamento del canone di locazione di € 676,64 per ciascuna delle Sigg.re Ciabattoni Carla e Cristina;
3. Di dare atto che la somma di cui sopra dovrà essere accreditato sui c/c di cui a seguito:
 - sig.ra Ciabattoni Cristina: IBAN IT57C0605077780CC0520081817;
 - sig.ra Ciabattoni Carla: IBAN IT07W0605077780CC0520081217.

IL COMPILATORE

(mds)

IL DIRIGENTE

Dott. DE FRANCESCO ALBERTO

Firma autografa omessa ai sensi dell’art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993

VISTO: per la regolarità contabile e per la copertura di spesa.

IL DIRIGENTE SERVIZI FINANZIARI

Dott. DE FRANCESCO ALBERTO

Firma autografa omessa ai sensi dell’art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993

Ortona, 05.09.2014