



# CITTÀ di ORTONA

Medaglia d'oro al valor civile  
PROVINCIA DI CHIETI

**Settore Servizi finanziari e Risorse umane**  
Ragioneria, Economato e Tributi

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

### **Determina di settore n. 266 del 11-09-2014**

*(n. 1531 / 2014 del Registro Generale)*

Oggetto: ART. 56 BIS D.L. 69/2013 CONVERTITO IN LEGGE 98/2013 - CONFERMA RICHIESTA DI ATTRIBUZIONE A TITOLO NON ONEROSO DI TERRENI APPARTENENTI AL PATRIMONIO DISPONIBILE DELLO STATO - PROVVEDIMENTI.

### **IL DIRIGENTE**

Su conforme incarico conferito al sottoscritto dal Sindaco con decreto n. 43 del 16-12-2013;

#### **PREMESSO che:**

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 62 del 02-10-2013, esecutiva, è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2013, nonché la relazione previsionale e programmatica e il bilancio pluriennale 2013/2015;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 195 del 03.10.2013, esecutiva, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per l'anno 2013;
- con deliberazione della Giunta comunale n. 263 del 30.12.2013, esecutiva, è stato integrato il P.E.G. , approvato il Piano dettagliato degli obiettivi e il Piano della performance 2013-2015;

**VISTO** che, con Decreto del Ministero dell'Interno 19 dicembre 2013, è stato differito al 28.02.2014 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per gli enti locali;

**VISTO** il successivo Decreto del Ministero dell'Interno 13 febbraio 2014, pubblicato sulla G.U. n. 43 del 21.02.2014, con il quale il predetto termine è stato ulteriormente differito al 30 aprile 2014;

**VISTO**, ancora, il Decreto del Ministero dell'Interno del 29 aprile 2014, con il quale il suddetto termine è stato, da ultimo, differito al 31 luglio 2014;

**VISTO**, infine, il Decreto del Ministero dell'Interno 18 luglio 2014, il quale ha, da ultimo, differito il termine ultimo per la deliberazione del bilancio di previsione per gli enti locali alla data del 30-09-2014;

#### **RAMMENTATO:**

- Che sul territorio del Comune di Ortona insistono comprensori demaniali censiti al Catasto Terreni di detto Comune;
- Che tali immobili sono inseriti nell'elenco del patrimonio demaniale disponibile;
- Che con l'art. 56 bis del D.L. 21 giugno 2013, n. 69, convertito in legge con modificazioni dalla Legge 9 agosto 2013 n. 98 (pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 194 del 20 agosto 2013 – Suppl. Ordinario n. 63), venivano introdotte procedure semplificate per il trasferimento agli Enti territoriali di immobili, in attuazione del decreto legislativo 28 maggio 2010, n. 85 (c.d. Federalismo demaniale);
- Che in base al D.L. 69/2013, dal 1° settembre 2013 e fino al 30 novembre 2013, i Comuni, le provincie, le Città Metropolitane e le Regioni potevano presentare richiesta di attribuzione dei beni immobili dello Stato;
- Che in data 29.11.2013 il Comune ha provveduto, ai sensi dell'art. 56 bis del D.L. 21 giugno 2013 n. 69, a formulare domanda di attribuzione a titolo non oneroso, dei beni di proprietà

dello Stato come di seguito riassunti, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutte le pertinenze, accessori, oneri e pesi esistenti:

<b>PRATICA N.</b>	<b>DENOMINAZIONE</b>	<b>INDIRIZZO</b>	<b>IDENTIFICATIVI CATASTALI</b>	<b>CODICE SCHEDA</b>
12074	Porzioni di relitti di terreno utilizzati per la costruzione della Via Ammiraglio De Ritis	Via della Ricostruzione	C.T. - Foglio 25 -Ex p.lle 2108/b – 2400/c – 2077/a	CHB0570
13361	Relitti di terreni espropriati e non utilizzati per la costruzione di case per i senza tetto	Via della Ricostruzione	C.T. - Foglio 25 p.lle 2108 – 2400 – 2500 – 4314 (derivanti dal frazionamento della p.lla 2077)	CHB0571
13557	Relitti di terreni espropriati e non utilizzati per la costruzione di case per i senza tetto	Via Fiume – Via Trieste	N.C.T. - Foglio 25 p.lle 2079 – 2084 – 2478	CHB0655
13591	Terreno a ridosso del fiume Moro	Via della Liberazione	N.C.T. - Foglio 60 p.lle 51 – 109 – 425	CHB0658
13599	Terreno a ridosso del fiume Moro	Loc. Sant' Apollinare	N.C.T. - Foglio 64 p.lle 220 – 227	CHB0659
13637	Porzione di fabbricato rurale con annessi terreni agricoli	Contrada Schiavi	N.C.T. - Foglio 16 p.lle 64 – 78 – 83 – 120 – 359 – 486 – 488 – 489 – 4067 N.C.E.U. - Foglio 16 p.lle 83 sub 2 – graffata alle p.lle 4106 e 4107	CHB0702
13583	Terreno a ridosso del fiume Moro	San Donato	N.C.T. - Foglio 52 p.lle 211 – 540 – 541 – 542 – 4139 – 4140	CHB0657
13454	Relitto di terreno espropriato e non utilizzato	Piazza San Giuseppe	N.C.T. - Foglio 25 p.lle 4341 – 4342 derivanti dalla soppressione della p.lla 2109	CHB0631
13400	Poligono di tiro a segno	S.P. 44	N.C.E.U. - Foglio 40 p.la 89 graffata con p.lle 197 – 400 – 467	CHB0617
13574	Terreno a ridosso del fiume Moro – Coste del Moro	Strada della Selva	N.C.T. - Foglio 51 p.lle 211 – 292 – 4085 – 4086 – 486 – 516	CHB0656
13644	Terreno mq. 19 ex arenile	Zona Foro	C.T. - Foglio 2 p.la 4338	CHB0724
13830	Parcheggio località Saraceni	Località Saraceni	C.T. - Foglio 26 p.la 4061	
13795	Bagni pubblici	Faro di Ortona	C.T. - Foglio 25 p.la 471	
13804	Mercato ittico	Ambito Portuale	C.T. - Foglio 26 p.la 45	
13814	n. 39 box prefabbricati	Ambito portuale	C.T. - Foglio 26 p.lle 4040 – 4124 - 4162	

- Che nelle domande di attribuzione il Comune indicava la finalità dei beni oggetto delle suddette richieste, come di seguito riportato:

Pratica N.	FINALITA'
12074	Bene da valorizzare in ottica di mercato ai fini della messa a reddito o dell'alienazione
13361	Bene da valorizzare in ottica di mercato ai fini della messa a reddito o dell'alienazione
13557	Bene già destinato o da destinare a finalità pubblico-istituzionali ad uso diretto dell'Ente
13591	Bene già destinato o da destinare a finalità pubblico-sociali ad uso diretto o indiretto della collettività
13599	Bene già destinato o da destinare a finalità pubblico-sociali ad uso diretto o indiretto della collettività

13637	Bene da valorizzare in ottica di mercato ai fini della messa a reddito o dell'alienazione
13583	Bene già destinato o da destinare a finalità pubblico-sociali ad uso diretto o indiretto della collettività
13454	Bene da valorizzare in ottica di mercato ai fini della messa a reddito o dell'alienazione
13400	Bene da valorizzare in ottica di mercato ai fini della messa a reddito o dell'alienazione
13574	Bene già destinato o da destinare a finalità pubblico-sociali ad uso diretto o indiretto della collettività
13644	Bene da valorizzare in ottica di mercato ai fini della messa a reddito o dell'alienazione
13830	Area attualmente utilizzata come libero parcheggio dai cittadini
13795	Bene già destinato o da destinare a finalità pubblico-istituzionali ad uso diretto dell'Ente
13804	Bene già destinato o da destinare a finalità pubblico-istituzionali ad uso diretto dell'Ente
13814	Ricovero piccola pesca

- Che l'Agenzia del Demanio ha rimesso, sulle singole domande di cui sopra, parere come di seguito riportato:

PRATICA N.	PARERE
12074	POSITIVO
13361	POSITIVO
13557	POSITIVO
13591	POSITIVO
13599	POSITIVO
13637	POSITIVO
13583	POSITIVO
13454	POSITIVO
13400	POSITIVO
13574	POSITIVO
13644	NEGATIVO
13830	BENE NON APPARTANENTE ALLA CATEGORIA DEGLI IMMOBILI DI CUI ALL'ART. 56 – BIS DEL D.L. N. 69/2013
13795	BENE NON APPARTANENTE ALLA CATEGORIA DEGLI IMMOBILI DI CUI ALL'ART. 56 – BIS DEL D.L. N. 69/2013
13804	BENE NON APPARTANENTE ALLA CATEGORIA DEGLI IMMOBILI DI CUI ALL'ART. 56 – BIS DEL D.L. N. 69/2013
13814	BENE NON APPARTANENTE ALLA CATEGORIA DEGLI IMMOBILI DI CUI ALL'ART. 56 – BIS DEL D.L. N. 69/2013

- Che l'Agenzia del Demanio, nell'esprimere parere positivo, ha esposto la necessità di conferma della richiesta di attribuzione a titolo non oneroso, mediante apposita delibera consiliare da inviare alla Direzione Regionale dell'Agenzia del Demanio;

**RICHIAMATA**, quindi, la deliberazione C.C. n. 37 del 25.06.2014, con la quale si è provveduto a confermare l'attribuzione a titolo non oneroso dei beni per i quali è stato rimesso il parere positivo;

**VISTA**, ancora, la nota dell'Agenzia del Demanio, Direzione Regionale Abruzzo e Molise, Sede di Pescara, in data 27 agosto u.s., al prot. dell'Ente n. 23981 in data 02 settembre, la quale, al fine dell'effettuazione delle operazioni di trascrizione e voltura degli immobili *de qua*, ha richiesto il versamento, a mezzo modello F23, della complessiva somma di € 90,00, a titolo di Tassa Ipotecaria;

**RITENUTO**, pertanto, di dover provvedere in merito, al fine di completare l'iter prescritto per

l'acquisizione al patrimonio dell'Ente dei beni, di proprietà statale, in precedenza riportati;  
**VISTO** l'art. 163 del D.Lgs. n. 267/2000 nel testo in vigore recante la disciplina della gestione del bilancio in esercizio provvisorio;  
**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000 nel testo in vigore recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";  
**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

### **DETERMINA**

1. Per tutto quanto in premessa riportato, di impegnare (impegno n. 20140002249), e contestualmente liquidare e provvedere al pagamento, della complessiva somma di € 90,00 per le motivazioni esposte in premessa;
2. Di imputare la spesa relativa al capitolo 2340 "Imposte, tasse e contributi relativi al patrimonio" disponibile del bilancio corrente esercizio, capiente.

IL COMPILATORE

**IL DIRIGENTE**

Dott. DE FRANCESCO ALBERTO

*Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993*

**VISTO:** per la regolarità contabile e per la copertura di spesa.

**IL DIRIGENTE SERVIZI FINANZIARI**

Dott. DE FRANCESCO ALBERTO

*Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993*

Ortona, 11-09-2014