



CITTÀ di ORTONA

Medaglia d'oro al valor civile
PROVINCIA DI CHIETI

Settore Servizi finanziari e Risorse umane Risorse Umane e Servizio Informatico Comunale

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Determina di settore n. 426 del 29-12-2014

(n. 2281 / 2014 del Registro Generale)

Oggetto: Deliberazione G.C. n. 251 del 24.12.2014 - Provvedimenti.

IL DIRIGENTE

Su conforme incarico conferito al sottoscritto dal Sindaco con decreto n. 43 del 16-12-2013;

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 61 del 29-09-2014, esecutiva, è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2014, nonché la relazione previsionale e programmatica e il bilancio pluriennale 2014/2016;
- con deliberazione della Giunta municipale n. 197 del 14-10-2014 è stato attribuito il PEG per l'esercizio 2014;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 nel testo in vigore recante il "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

RICHIAMATA la deliberazione G.C. n. 197 del 14.10.2014 con la quale si provvedeva all'approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2014, allegato subb 1) e 2) alla deliberazione medesima, nonché all'approvazione del "Piano dettagliato degli obiettivi- Piano della Performance 2014/2016", allegato sub 3) alla deliberazione medesima;

RAMMENTATO che con la citata deliberazione si confermava, nelle more della compiuta ed organica definizione dei processi di riorganizzazione della struttura organizzativa dell'Ente, avviati con deliberazione G.C. n. 115 del 27.06.2014, l'attuale macrostruttura con il segretario e n. 4 dirigenti, posti alla direzione dei quattro settori in cui è articolata la struttura organizzativa del Comune di Ortona nonché la relativa assegnazione di risorse umane;

RAMMENTATO, infine, che con la medesima deliberazione si confermava, altresì, l'assegnazione ai Settori dell'Ente delle dotazioni strumentali, in essere, salvo per quanto concerne i locali adibiti ad Uffici Comunali: al riguardo, al fine di garantire una migliore fruizione dei servizi comunali da parte della cittadinanza, in particolar modo della utenza debole, ed in vista della cessazione, prevista per il 31.12.2014, del contratto di locazione, in essere con soggetto privato (sig. Molino Antonio), di locali attigui alla sede municipale di Via Cavour, si disponeva una ridefinizione dell'ubicazione dei predetti Uffici Comunali, come riportato negli allegati nn.4,5,6,7 alla citata deliberazione;

RILEVATO che all'atto della effettiva realizzazione della predetta riallocazione degli Uffici Comunali sono emerse criticità, principalmente legate:

- a) alla necessità di realizzazione di interventi edilizi, in alcuni casi anche di ragguardevole importo, indispensabili per poter concretamente destinare alcuni dei locali oggetto della citata deliberazione a sede di Uffici Comunali;
- b) alla carenza dei requisiti di sicurezza di alcuni dei locali in discorso;

RICHIAMATA, in particolare, a tale ultimo riguardo, la nota, in data 16.12.2014, a firma del Dirigente del Settore Attività Produttive, con la quale il medesimo ha certificato la difficoltà di ripristino dell'accesso al locale, situato al secondo piano del Palazzo Municipale di Via Cavour, adibito ad Ufficio Personale, oggi raggiungibile solo per il tramite dei locali del predetto sig. Molino, ripristino allo stato ipotizzabile solo attraverso la realizzazione di una angusta scala a

chiocciola, di dimensioni tali da non rispettare le norme di sicurezza sui luoghi di lavoro;
RICHIAMATA, quindi, la deliberazione G.C. n. 251 del 24.12.2014, con la quale si evidenziava l'opportunità di provvedere ad una complessiva revisione del piano di riallocazione degli Uffici Comunali, quale risultante dalla deliberazione n. 197 citata, al fine di porre rimedio alle criticità in precedenza sinteticamente riportate;

RAMMENTATO che con la precitata deliberazione si stabilivano i criteri direttivi ai quali ancorare la predetta revisione, come di seguito riportati:

- a) riconoscimento del ruolo prevalente, tra le varie strutture adibite ad Uffici Comunali, del Palazzo Municipale di Via Cavour, per la posizione strategica all'interno della Città e per la sua funzione di rappresentanza dell'Ente;
- b) prevalente dislocazione al pianterreno degli Uffici di *front office*, al fine di garantire una migliore fruizione dei servizi comunali da parte della cittadinanza, in particolar modo della utenza debole;
- c) necessità di salvaguardia della privacy degli utenti degli Uffici di cui al precedente punto;

VISTA, altresì, la nota, in data 16.12.2014 del sig. Molino Antonio, con il quale il medesimo dichiarava la propria disponibilità alla concessione in comodato d'uso gratuito, con decorrenza 01.01.2015 e fino al 30.06.2015, dei propri locali, attualmente oggetto di contratto di locazione in favore del Comune: quanto precede al fine di consentire all'Ente la prosecuzione della disponibilità dell'immobile in discorso per il tempo necessario alla predetta ridefinizione dell'allocazione degli uffici comunali ed, eventualmente, all'esito di tale processo, alla realizzazione dell'iter amministrativo oggi occorrente per la stipula, ove lo si ritenga indispensabile, di nuovo contratto di locazione secondo le disposizioni normative vigenti: a tale ultimo riguardo il citato sig. Molino Antonio con la nota citata si dichiarava disponibile altresì ad una riduzione dei canoni attualmente praticati per la locazione di cui sopra;

PRECISATO, inoltre, che il sig. Molino, con la nota in precedenza riportata, dichiarava di rinunciare a qualsivoglia diritto o pretesa derivante dalla concessione in comodato sopra descritta, così come all'esercizio di ogni azione al riguardo, nel caso di mancata stipulazione, allo scadere del rapporto di comodato, del nuovo contratto di locazione, per carenza di autorizzazione da parte degli organi superiori preposti o per autonoma decisione dell'Ente, all'atto della definizione della predetta riallocazione degli uffici comunali;

RAMMENTATO, quindi, che con la citata deliberazione n. 251, stante le oggettive difficoltà di concreta realizzazione delle misure disposte con la deliberazione n. 197, sopra richiamata, si accoglieva positivamente la possibilità di continuare a disporre, a titolo gratuito, dell'immobile sopra descritto, nelle more della ridefinizione del piano di riallocazione degli uffici comunali come in precedenza riportato, anche alla luce della considerazione che la necessità di riconsegna, al 31.12 p.v., del medesimo immobile al proprietario, avrebbe comportato la necessità di sostenimento di oneri (per traslochi, sistemazioni edili, ecc.) di scarsa utilità in quanto sicuramente funzionali ad una sistemazione necessariamente solo provvisoria degli uffici ora dislocati presso l'immobile locato, nonché dell'Ufficio Personale, allo stato accessibile, come detto, solo per il tramite del predetto immobile;

RAMMENTATO, quindi, che con la citata deliberazione si autorizzava il sottoscritto a stipulare, con il predetto sig. Molino Antonio, contratto di comodato d'uso gratuito degli immobili sopra riportati;

RITENUTO, pertanto, di dover provvedere in merito;

VISTO, quindi, lo schema di contratto di comodato d'uso allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, e ritenuto il medesimo meritevole di approvazione;

VISTO il D.Lgs. n. 267/00;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il vigente Regolamento comunale di contabilità;

DETERMINA

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione, anche se materialmente qui non trascritte;

2. Di provvedere alla stipula, con il sig. Molino Antonio, nato a Ortona il 07.10.1938 C.F.MLNNTN38R07G141J, di contratto di comodato d'uso gratuito, per il periodo 01.01.2015 – 30.06.2015, degli immobili, di proprietà del medesimo sig. Molino Antonio, individuati in catasto al Fg. 25, particella n.648, sub 5, come da schema allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale.

IL COMPILATORE

IL DIRIGENTE

Dott. DE FRANCESCO ALBERTO

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993

VISTO: per la regolarità contabile e per la copertura di spesa.

IL DIRIGENTE SERVIZI FINANZIARI

Dott. DE FRANCESCO ALBERTO

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993

Ortona, 29.12.2014