



CITTÀ di ORTONA

Medaglia d'oro al valor civile

PROVINCIA DI CHIETI

Settore Servizi finanziari e Risorse umane
Risorse Umane e Servizio Informatico Comunale

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Determina di settore n. 49 del 06-02-2015

(n. 218 / 2015 del Registro Generale)

Oggetto: CONCESSIONE IN COMODATO D'USO LOCALI COMUNALI ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE - PROVVEDIMENTI.

IL DIRIGENTE

Su conforme incarico conferito al sottoscritto dal Sindaco con decreto n. 43 del 16-12-2013;

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 61 del 29-09-2014, esecutiva, è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2014, nonché la relazione previsionale e programmatica e il bilancio pluriennale 2014/2016;
- con deliberazione della Giunta municipale n. 197 del 14-10-2014 è stato attribuito il PEG per l'esercizio 2014;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 nel testo in vigore recante il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

VISTO che, con Decreto del Ministero dell'Interno 22 dicembre 2014, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 30 dicembre 2014, il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per gli enti locali è stato differito al 31.03.2015;

VISTE le disposizioni introdotte dal D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";

RAMMENTATO che, secondo le previsioni dell'articolo 80 del D.Lgs. n. 118/2011, le disposizioni del medesimo decreto si applicano, ove non diversamente previsto, a decorrere dall'esercizio finanziario 2015, con la predisposizione dei bilanci relativi all'esercizio 2015 e successivi;

RICHIAMATE, peraltro, le disposizioni del comma 12 dell'articolo 11 del D.Lgs. n. 118/2011, per il quale nel 2015 gli Enti Locali adottano gli schemi di bilancio e di rendiconto vigenti nel 2014, che conservano valore a tutti gli effetti giuridici, anche con riguardo alla funzione autorizzatoria, ai quali affiancano i nuovi schemi, previsti dal comma 1, cui è attribuita funzione conoscitiva. Il bilancio pluriennale 2015-2017 adottato secondo lo schema vigente nel 2014 svolge funzione autorizzatoria;

PREMESSO CHE:

- a seguito del piano di razionalizzazione delle sedi dell'Agenzia delle Entrate, è stata prevista la chiusura dell'Ufficio Territoriale di Ortona, sito in Via Monte Maiella n. 79;

- a mezzo di precorsa corrispondenza, l'Agenzia delle Entrate, Direzione Regionale dell'Abruzzo, ha richiesto a questo Ente la disponibilità di concedere in uso locali idonei ad essere adibiti a sede dell'Unità territoriale di Ortona, onde scongiurare la chiusura dello stesso e consentirne la prosecuzione delle attività;

RICHIAMATE, a questo riguardo, le disposizioni recate dall'art. 1, comma 439 della Legge

30.12.2004 n. 311, quale modificato dal comma 2-bis dell'art. 3 del D.L. 06.07.2012 n. 95, convertito, con modificazioni, dalla L. 07.08.2012 n. 135, il quale, nel prevedere che le Regioni e gli Enti locali possono concedere alle Amministrazioni dello Stato, per le finalità istituzionali di queste ultime, l'uso gratuito di immobili di loro proprietà, ha introdotto una specifica disciplina, *in subiecta materia*, volta principalmente a contenere la spesa statale relativa i canoni corrisposti per locazione di immobili di proprietà degli enti territoriali;

RICHIAMATA la deliberazione G.C. n. 27 del 05.02.2015 con la quale l'Amministrazione comunale, in considerazione dell'importante servizio svolto da detto Ufficio finanziario sul territorio comunale, ed al fine di evitarne la cessazione, ha autorizzato la concessione in comodato d'uso gratuito all'Agenzia delle Entrate, Direzione Regionale dell'Abruzzo, dei locali di proprietà comunale ubicati in Ortona, Corso Matteotti, siti nell'immobile sede degli uffici demografici, piano terra, distinti in catasto al Foglio 25, particella 281, categoria catastale B5, rendita catastale 11.308,70, della superficie di circa mq 190, come da planimetria allegata, per un periodo di anni dodici, rinnovabili, con decorrenza dal 15.02.2015, da adibire a Sportello dell'Agenzia delle Entrate, alle seguenti condizioni generali di massima:

- Obbligo di adibire i locali esclusivamente all'uso per cui sono concessi;
- Divieto di concessione a terzi del godimento della cosa;
- Divieto di cessione a terzi del contratto, senza consenso scritto del comodante;
- Acquisizione al patrimonio comunale di eventuali migliorie, riparazioni, modifiche eseguite dal comodatario;
- Obbligo del comodatario di corrispondere al comodante le spese relative agli oneri comuni (elettricità, acqua, gas, pulizia delle parti comuni ecc) nella misura forfetaria annua di € 6.000,00, salva la facoltà, ove tecnicamente realizzabile, di imputazione diretta degli oneri in questione;

RAMMENTATO che con la medesima deliberazione la Giunta Comunale ha demandato al sottoscritto Dirigente del Settore Servizi Finanziari e Risorse Umane, nonché al Dirigente del Settore Attività Tecniche e Produttive, per quanto di rispettiva competenza, gli oneri gestionali connessi alla citata deliberazione, al fine di porre la medesima in esecuzione;

RITENUTO pertanto, di dover provvedere, per quanto di competenza, alla stipula del predetto contratto di comodato;

VISTO, quindi, lo schema di contratto di comodato d'uso allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, e ritenuto il medesimo meritevole di approvazione;

VISTO il D.Lgs. n. 267/00;

VISTO, in particolare, l'art. 163 del citato D.Lgs. n. 267/2000, nel testo in vigore come sostituito dall'art. 74, comma 1, n. 12, del D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118, aggiunto dall'art. 1, comma 1, lett. aa) del D.Lgs. 10 agosto 2014, n. 126, recante la disciplina della gestione del bilancio in esercizio provvisorio;

OSSERVATO, peraltro, che l'articolo 11, comma 16, del D.Lgs. n. 11/2011, prevede che in caso di esercizio provvisorio o gestione provvisoria nell'esercizio 2015, gli enti locali applicano la relativa disciplina vigente nel 2014, ad esclusione degli enti che nel 2014 hanno partecipato alla sperimentazione del nuovo sistema contabile c.d. armonizzato;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il vigente Regolamento comunale di contabilità;

DETERMINA

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione, anche se materialmente qui non trascritte;
2. Di concedere all'Agenzia delle Entrate, Direzione Regionale dell'Abruzzo, in comodato d'uso, per il periodo 15.02.2015 – 14.02.2027, i locali di proprietà comunale ubicati in Ortona, Corso Matteotti, siti al piano terra dell'immobile sede degli uffici demografici, primo piano, distinti in catasto al Foglio 25, particella 281, categoria catastale B5, rendita

catastale 11.308,70, della superficie di circa mq 190, come da planimetria allegata, da adibire a Sportello dell'Agencia delle Entrate, secondo le disposizioni di cui allo schema, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale.

IL COMPILATORE

IL DIRIGENTE
Dott. DE FRANCESCO ALBERTO
Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993

VISTO: per la regolarità contabile e per la copertura di spesa.

Ortona, 09.02.2015

IL DIRIGENTE SERVIZI FINANZIARI
Dott. DE FRANCESCO ALBERTO
Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993