



CITTÀ di ORTONA

Medaglia d'oro al valor civile
PROVINCIA DI CHIETI

Settore Servizi finanziari e Risorse umane Risorse Umane e Servizio Informatico Comunale

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Determina di settore n. 126 del 19-03-2015

(n. 705 / 2015 del Registro Generale)

Oggetto: AFFRANCAZIONE DI LIVELLO SIG.RA BALDASSARRE IDA ANTONELLA

IL DIRIGENTE

Su conforme incarico conferito al sottoscritto dal Sindaco con decreto n. 43 del 16-12-2013;

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 61 del 29-09-2014, esecutiva, è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2014, nonché la relazione previsionale e programmatica e il bilancio pluriennale 2014/2016;
- con deliberazione della Giunta municipale n. 197 del 14-10-2014 è stato attribuito il PEG per l'esercizio 2014;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 nel testo in vigore recante il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

VISTO che, con Decreto del Ministero dell'Interno 22 dicembre 2014, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 30 dicembre 2014, il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per gli enti locali è stato differito al 31.03.2015;

VISTE le disposizioni introdotte dal d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";

RAMMENTATO che, secondo le previsioni dell'articolo 80 del D.Lgs. n. 118/2011, le disposizioni del medesimo decreto si applicano, ove non diversamente previsto, a decorrere dall'esercizio finanziario 2015, con la predisposizione dei bilanci relativi all'esercizio 2015 e successivi;

RICHIAMATE, peraltro, le disposizioni del comma 12 dell'articolo 11 del D.Lgs. n. 118/2011, per il quale nel 2015 gli Enti Locali adottano gli schemi di bilancio e di rendiconto vigenti nel 2014, che conservano valore a tutti gli effetti giuridici, anche con riguardo alla funzione autorizzatoria, ai quali affiancano i nuovi schemi, previsti dal comma 1, cui è attribuita funzione conoscitiva. Il bilancio pluriennale 2015-2017 adottato secondo lo schema vigente nel 2014 svolge funzione autorizzatoria;

PREMESSO CHE la sig.ra Baldassarre Ida Antonella, nata a Villamagna il 11.09.1957 e residente a Pescara, in Via Parco Nazionale d'Abruzzo n. 32, codice fiscale BLDDTN57P51L964T, ha richiesto l'affrancazione di livello ex art. 971 codice civile risultante a favore del Comune di Ortona (CH), come indicato nella verifica dei demani civici, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 65 del 02.07.2003, insistente sul terreno sito nel Comune di Ortona (CH) contraddistinto in catasto come segue:

Fg. 1 Part. 1219 mq. 755 (Ente Urbano)

Precisando che sulla particella è stato realizzato un fabbricato, anch'esso affrancato, che ha dato origine ai seguenti subalterni:

sub 10-Baldassarre Ida Antonella, nata a Villamagna (CH) il 11.09.1957 e residente a Pescara (PE), in Via Parco Nazionale d'Abruzzo n. 32, codice fiscale BLDDTN57P51L964T proprietà per 1/1;

sub 11-Baldassarre Maria, nata a Francavilla Al Mare (CH) il 26.04.1965 e residente a Francavilla Al Mare (CH), in Via Dei Frentani n. 75, codice fiscale BLDMRA65D66D763P proprietà per 1/1;

sub 12-Baldassarre Maria, nata a Francavilla Al Mare (CH) il 26.04.1965 e residente a Francavilla Al Mare (CH), in Via Dei Frentani n. 75, codice fiscale BLDMRA65D66D763P proprietà per 1/1;

sub 14-Baldassarre Nazzareno, nato a Pescara (PE) il 22.06.1972 e residente a Ortona (CH), in Ctr. Postilli n. 5, codice fiscale BLDNZR72H22G482M proprietà per 1/2;

Baldassarre Pia, nata a Roma (RM) il 22.07.1970 e residente a Ortona (CH), in Ctr. Postilli n. 5, codice fiscale BLDPIA70L62H501A proprietà per 1/2;

Tatasciore Ada, nata a Spoltore (PE) il 13.06.1936 e residente a Ortona (CH), in Ctr. Postilli n. 5, codice fiscale TTSDAA36H53I922X usufrutto per 1/2;

sub16- Baldassarre Nazzareno, nato a Pescara (PE) il 22.06.1972 e residente a Ortona (CH), in Ctr. Postilli n. 5, codice fiscale BLDNZR72H22G482M proprietà per 1/1

Tatasciore Ada, nata a Spoltore (PE) il 13.06.1936 e residente a Ortona (CH), in Ctr. Postilli n. 5, codice fiscale TTSDAA36H53I922X usufrutto per 1/1

Sub 17- Baldassarre Pia, nata a Roma (RM) il 22.07.1970 e residente a Ortona (CH), in Ctr. Postilli n. 5, codice fiscale BLDPIA70L62H501A proprietà per 1/1

Sub 18-Baldassarre Giuseppe, nato a Villamagna (CH) il 18.01.1956 e residente a Francavilla Al Mare (CH), in Via F.P. Tosti n. 166, codice fiscale BLDGPP56A19L964Z proprietà per 1/1

Sub19- Baldassarre Maria, nata a Francavilla Al Mare (CH) il 26.04.1965 e residente a Francavilla Al Mare (CH), in Via Dei Frentani n. 75, codice fiscale BLDMRA65D66D763P proprietà per 1/1.

VISTA l'ordinanza dirigenziale n. DH16/568/USI CIVICI del 31.07.2002, emessa dal Direttore del Servizio di Bonifica e Foreste della Regione Abruzzo con la quale è stata approvata la succitata verifica demaniale del Comune di Ortona (CH);

OSSERVATO CHE dagli atti della predetta verifica i terreni di cui sopra risultano già legittimati con il solo peso del canone di natura enfiteutica;

ATTESO che nulla osta all'affrancazione del canone sui terreni legittimati, individuati in catasto come in premessa, in quanto il Comune di Ortona(CH) non ha alcun interesse a conservare la qualità di concedente del fondo medesimo trattandosi di prestazioni prive di alcuna pratica utilità;

VISTO l'avviso di deposito del Comune di Ortona (CH) dal quale risulta che gli atti istruttori della verifica demaniale sono stati depositati presso la segreteria e pubblicati all'Albo Pretorio a decorrere dal giorno 01.07.2003 al 30.07.2003;

CONSIDERATO che nei termini prescritti in pubblicazione, avverso il progetto di verifica demaniale non sono pervenute opposizioni o osservazioni;

DATO ATTO che il presente provvedimento non pregiudica eventuali diritti di terzi sul terreno oggetto di affrancazione;

DATO ATTO che la sig.ra Baldassarre Ida Antonella, con bollettino postale datato 16.10.2013 intestato a - Comune di Ortona Servizio di Tesoreria – ha già versato la somma complessiva di € 78,28 quale affrancazione;

CONSIDERATO che tutte le spese contrattuali gravano sul richiedente e che la stessa sig.ra Baldassarre Ida Antonella con bollettino postale datato 16.10.2013 intestato a – Comune di Ortona Servizio di Tesoreria – ha già versato la somma di € 14,69 quale acconto spese contrattuali per affrancazione;

DATO ATTO che per l'affrancazione si provvederà secondo quanto stabilito dal Consiglio Comunale con proprio provvedimento n. 65 del 02.07.2003 e n. 36 del 21.12.2007;

ATTESA la non necessità della comunicazione di avvio del procedimento in quanto il procedimento è stato avviato dallo stesso interessato;

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n. 65 del 02.07.2003;

VISTA altresì la deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 del 21.12.2007;

VISTO il regolamento di attuazione n. 332/1928;

VISTA la L.R. n. 68 del 14.09.1999 e la L.R. n. 25 del 03.03.1988 e succ. mod.;

RITENUTO giusto ed opportuno accogliere la richiesta di cui sopra;

DETERMINA

1. Di accogliere la richiesta, riportata in premessa, della sig.ra Baldassarre Ida Antonella, nata a Villamagna il 11.09.1957 e residente a Pescara, in Via Parco Nazionale d'Abruzzo n. 32, codice fiscale BLDDTN57P51L964T, e di procedere all'affrancazione dal livello gravantesi a favore del Comune di Ortona (CH) del canone derivante dalla legittimazione da uso civico del terreno;
2. Di dare atto che è stata introitata la somma di:
 - € 78,28 per affrancazione
 - € 14,69 versamento per acconto spese contrattuali
3. Di dichiarare estinto ogni rapporto livellario tra il Comune ed il richiedente, come sopra specificato;
4. Di disporre che tutte le spese di contratto e tutte le altre inerenti e conseguenti sono a carico dei richiedenti;
5. Di dar corso agli atti conseguenti per la procedura di affrancazione.

IL COMPILATORE

IL DIRIGENTE

Dott. DE FRANCESCO ALBERTO

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993

VISTO: per la regolarità contabile e per la copertura di spesa.

IL DIRIGENTE SERVIZI FINANZIARI

Dott. DE FRANCESCO ALBERTO

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993

Ortona, 09.04.2015