



CITTÀ di ORTONA

Medaglia d'oro al valor civile
PROVINCIA DI CHIETI

Settore Servizi finanziari e Risorse umane Ragioneria, Economato e Tributi

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Determina di settore n. 166 del 28-04-2015

(n. 803 / 2015 del Registro Generale)

Oggetto: AGESCI COMITATO DI ORTONA - CONCESSIONE IMMOBILI PER ATTIVITA' ISTITUZIONALE - PROVVEDIMENTI

IL DIRIGENTE

Su conforme incarico conferito al sottoscritto dal Sindaco con decreto n. 43 del 16-12-2013;

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 61 del 29-09-2014, esecutiva, è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2014, nonché la relazione previsionale e programmatica e il bilancio pluriennale 2014/2016;
- con deliberazione della Giunta municipale n. 197 del 14-10-2014 è stato attribuito il PEG per l'esercizio 2014;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 nel testo in vigore recante il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

VISTO che, con Decreto del Ministero dell'Interno 22 dicembre 2014, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 30 dicembre 2014, il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per gli enti locali è stato differito al 31.03.2015;

VISTO che, con Decreto del Ministero dell'Interno 16 marzo 2015, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 21 marzo 2015, il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per gli enti locali è stato ulteriormente differito al 31.05.2015;

VISTE le disposizioni introdotte dal D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";

RAMMENTATO che, secondo le previsioni dell'articolo 80 del D.Lgs. n. 118/2011, le disposizioni del medesimo decreto si applicano, ove non diversamente previsto, a decorrere dall'esercizio finanziario 2015, con la predisposizione dei bilanci relativi all'esercizio 2015 e successivi;

RICHIAMATE, peraltro, le disposizioni del comma 12 dell'articolo 11 del D.Lgs. n. 118/2011, per il quale nel 2015 gli Enti Locali adottano gli schemi di bilancio e di rendiconto vigenti nel 2014, che conservano valore a tutti gli effetti giuridici, anche con riguardo alla funzione autorizzatoria, ai quali affiancano i nuovi schemi, previsti dal comma 1, cui è attribuita funzione conoscitiva. Il bilancio pluriennale 2015-2017 adottato secondo lo schema vigente nel 2014 svolge funzione autorizzatoria;

RAMMENTATO che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 821 del 29.11.1989 e successivo contratto sottoscritto in data 08.11.1990 il Comune di Ortona ha concesso in affitto all'Agesci – Comitato Regionale per l'Abruzzo, un terreno, con sovrastanti fabbricati rurali, sito in contrada San Martino, e distinto in catasto al foglio 47, particelle nn. 37, 38, 39, 41, 42 e 268, a fronte del canone simbolico di £ 1.000 per un periodo di 50 anni;

RAMMENTATO altresì che con successiva deliberazione G.C. n. 162 del 15.09.2006 è stata autorizzata la richiesta voltura del contratto in favore del Comitato di zona di Chieti della stessa

Associazione;

VISTO, quindi, il contratto per l'affitto del fondo in questione stipulato in data 05.10.2006 tra questo Ente e l'Agesci - Comitato di Zona di Chieti;

OSSERVATO che con nota in data 12 gennaio 2015, al protocollo dell'Ente n. 20150001138 del 13.01.2015, il predetto Comitato di Zona ha richiesto la modifica nella intestazione del contratto surriportato da "AGESCI - Comitato di Zona di Chieti" a "AGESCI - Gruppo Scout Ortona 1", fermo restando ogni altro patto stabilito con il contratto medesimo: quanto precede in considerazione della difficoltà della predetta struttura zonale ad assicurare con continuità e con la dovuta cura la gestione della base scout;

VISTA, altresì, la nota del 12.01.2015 del predetto Gruppo Scout Ortona 1, al protocollo dell'Ente n. 20150005052 del 18.02.2015, con la quale il medesimo Gruppo ha confermato la volontà di subentro nel contratto di affitto sopra indicato, proponendo, tra l'altro, di effettuare interventi di straordinaria manutenzione sui fabbricati esistenti per assicurare ai medesimi le dovute condizioni di sicurezza;

VISTA, altresì, la successiva nota del 03.03.2015, al protocollo dell'Ente n. 20150009584, con la quale il medesimo Gruppo ha specificato gli interventi di manutenzione straordinaria da realizzare e la stima dei costi dei medesimi, ammontanti, complessivamente, ad € 15.750,00;

VISTA le note del Dirigente del Settore Attività Tecniche e Produttive del 16.03.2015 e dell'08.04.2015, con le quali il medesimo ha attestato la necessità degli interventi in discorso, nonché la congruità della stima degli oneri di cui sopra, avuto riguardo alla natura delle opere da realizzare (bonifica materiali in cemento – amianto , rifacimento copertura della tettoia del fabbricato, ripristino dell'impianto idrico, ristrutturazione del fienile, ripristino impianto elettrico, installazione cancello in ferro), nonché l'utilità dei medesimi per la conservazione del patrimonio comunale;

RICHIAMATA la deliberazione G.C. n. 85 del 17.04.2015 con la quale, ravvisata l'opportunità di autorizzare la voltura in discorso, in considerazione della sostanziale continuità dello scopo dell'atto di disposizione di che trattasi, in riferimento alle immodificate finalità sociali ed educative di tutte le attività che continueranno ad essere organizzate nella base scout, senza scopi di lucro, secondo i principi e le regole di funzionamento proprie dell'Associazione ora titolare del contratto, si delegava al sottoscritto Dirigente del Settore Servizi Finanziari e Risorse Umane il compito di ogni attività amministrativa all'uopo occorrente, stabilendo che la predetta voltura dovrà avvenire con espressa conferma di tutte le clausole contrattuali previste nell'attuale contratto, nonché alle seguenti ulteriori condizioni:

- a) Durata anni 19;
- b) Canone annuo determinato in € 100,00, avuto riguardo all'ammontare degli oneri connessi ai descritti interventi di manutenzione straordinaria posti a carico del Gruppo Agesci di Ortona;
- c) Ultimazione delle opere di cui sopra entro e non oltre cinque anni dalla stipula dell'atto di affitto;

RITENUTO, pertanto, di dover provvedere in merito;

VISTO, al riguardo, lo schema di contratto di affitto, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, e ritenuto il medesimo meritevole di approvazione;

VISTO l'art. 163 del D.Lgs. n. 267/2000, nel testo in vigore come sostituito dall'art. 74, comma 1, n. 12, del D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118, aggiunto dall'art. 1, comma 1, lett. aa) del D.Lgs. 10 agosto 2014, n. 126, recante la disciplina della gestione del bilancio in esercizio provvisorio;

OSSERVATO, peraltro, che l'articolo 11, comma 16, del D.Lgs. n. 11/2011, prevede che in caso di esercizio provvisorio o gestione provvisoria nell'esercizio 2015, gli enti locali applicano la relativa disciplina vigente nel 2014, ad esclusione degli enti che nel 2014 hanno partecipato alla sperimentazione del nuovo sistema contabile c.d. armonizzato;

DETERMINA

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se materialmente qui non trascritte;
2. Di provvedere, in esecuzione della deliberazione G.C. n. 85 del 17.04.2015, alla voltura del

contratto di affitto, stipulato in data 05 ottobre 2006 tra questo Comune e l'Agesci – Comitato di Zona di Chieti – di fondo rustico e sovrastante fabbricato rurale, sito in contrada San Martino di Ortona e distinto in catasto al foglio 47, particelle nn. 37, 38, 39, 41, 42 e 268;

3. Di dare atto che la predetta voltura avviene alle le condizioni contrattuali ivi riportate, nonché alle ulteriori clausole:
- a) Durata anni 19;
 - b) Canone annuo determinato in € 100,00, avuto riguardo all'ammontare degli oneri connessi ai descritti interventi di manutenzione straordinaria posti a carico del Gruppo Agesci di Ortona;
 - c) Ultimazione delle opere di cui sopra entro e non oltre cinque anni dalla stipula dell'atto di affitto.

IL COMPILATORE

IL DIRIGENTE

Dott. DE FRANCESCO ALBERTO

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993

VISTO: per la regolarità contabile e per la copertura di spesa.

IL DIRIGENTE SERVIZI FINANZIARI

Dott. DE FRANCESCO ALBERTO

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993

Ortona, 30.04.2015