



# CITTÀ di ORTONA

Medaglia d'oro al valor civile  
PROVINCIA DI CHIETI

## Settore Servizi finanziari e Risorse umane Ragioneria, Economato e Tributi

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

## Determina di settore n. 171 del 30-04-2015

(n. 857 / 2015 del Registro Generale)

Oggetto: CONCESSIONE IMMOBILE COMUNALE SITO IN VIA GIOVANNI XXIII -  
PROVVEDIMENTI.

### IL DIRIGENTE

Su conforme incarico conferito al sottoscritto dal Sindaco con decreto n. 43 del 16-12-2013;

#### **PREMESSO che:**

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 61 del 29-09-2014, esecutiva, è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2014, nonché la relazione previsionale e programmatica e il bilancio pluriennale 2014/2016;
- con deliberazione della Giunta municipale n. 197 del 14-10-2014 è stato attribuito il PEG per l'esercizio 2014;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000 nel testo in vigore recante il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

**VISTO** che, con Decreto del Ministero dell'Interno 22 dicembre 2014, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 30 dicembre 2014, il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per gli enti locali è stato differito al 31.03.2015;

**VISTO** che, con Decreto del Ministero dell'Interno 16 marzo 2015, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 21 marzo 2015, il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per gli enti locali è stato ulteriormente differito al 31.05.2015;

**VISTE** le disposizioni introdotte dal D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";

**RAMMENTATO** che, secondo le previsioni dell'articolo 80 del D.Lgs. n. 118/2011, le disposizioni del medesimo decreto si applicano, ove non diversamente previsto, a decorrere dall'esercizio finanziario 2015, con la predisposizione dei bilanci relativi all'esercizio 2015 e successivi;

**RICHIAMATE**, peraltro, le disposizioni del comma 12 dell'articolo 11 del D.Lgs. n. 118/2011, per il quale nel 2015 gli Enti Locali adottano gli schemi di bilancio e di rendiconto vigenti nel 2014, che conservano valore a tutti gli effetti giuridici, anche con riguardo alla funzione autorizzatoria, ai quali affiancano i nuovi schemi, previsti dal comma 1, cui è attribuita funzione conoscitiva. Il bilancio pluriennale 2015-2017 adottato secondo lo schema vigente nel 2014 svolge funzione autorizzatoria;

**RAMMENTATO** che con deliberazione G.C. n. 336 del 26.11.2004 e successivo atto conforme in data 04.05.2005 il Comune di Ortona ha affidato in concessione, per un periodo di 5 anni, al sig. Rapino Alessandro, nato ad Ortona il 23.05.1978, locale di proprietà comunale, ubicato in C.da S. Liberata, da adibire a chiosco biglietteria del terminal bus, punto ristoro e servizi igienici pubblici alle condizioni riportate nella medesima deliberazione;

**RAMMENTATO**, altresì, che con successiva appendice in data 10.01.2011 si è modificato l'oggetto della concessione in discorso, individuando il medesimo nell'immobile comunale sito in Via Giovanni XXIII (adiacente lo stadio comunale) in luogo di quello, sopra richiamato, ubicato in

località Santa Liberata;

**RAMMENTATO**, ancora, che con determinazione n. 133 del 02.05.2012, a firma del Dirigente del Settore Servizi Finanziari, si è disposta la voltura della concessione di che trattasi in favore del sig. Iezzi Luca Gabriele, nato a Lanciano il 20.11.1989, in conseguenza dell'avvenuta cessione, da parte dell'originario concessionario sig. Rapino, della relativa azienda commerciale;

**OSSERVATO** che la concessione in essere è in scadenza al 30.04.2015;

**RICHIAMATA**, quindi, la deliberazione G.C. n. 96 del 30.04.2015 con la quale, dato atto della insussistenza di interessi pubblici da soddisfare per il tramite dell'utilizzo diretto, da parte dell'Ente, dell'immobile, sopra descritto, oggetto di concessione, e reputato, pertanto, proficuo il rinnovo della concessione medesima, sia in relazione ai proventi dalla medesima ritraibili e, soprattutto, nella considerazione della attualità e sussistenza di tutte le motivazioni, riportate nella deliberazione G.C. n. 336, sopra riportata, a supporto dell'autorizzazione all'affidamento in concessione dell'immobile in discorso, si autorizzava il rinnovo in discorso, alle medesime condizioni della concessione in essere salvo che per quanto concerne il compenso a carico del concessionario, da incrementare ed allineare agli attuali valori di mercato;

**RAMMENTATO** che con la medesima deliberazione si delegava al sottoscritto Dirigente del Settore Servizi Finanziari e Risorse Umane il compimento di ogni attività amministrativa occorrente per il rinnovo di che trattasi;

**RITENUTO**, pertanto, di dover provvedere in merito;

**VISTA**, al riguardo, l'istanza in data 17.04.2015, a firma dell'attuale concessionario sig. Iezzi Luca Gabriele, tendente ad ottenere il rinnovo della concessione di che trattasi, e ritenuta la medesima meritevole di accoglimento;

**VISTO** lo schema di atto di concessione, allegato alla presente determinazione per formare parte integrante e sostanziale del presente atto e ritenuto il medesimo meritevole di approvazione;

**VISTO** l'art. 163 del D.Lgs. n. 267/2000, nel testo in vigore come sostituito dall'art. 74, comma 1, n. 12, del D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118, aggiunto dall'art. 1, comma 1, lett. aa) del D.Lgs. 10 agosto 2014, n. 126, recante la disciplina della gestione del bilancio in esercizio provvisorio;

**OSSERVATO**, peraltro, che l'articolo 11, comma 16, del D.Lgs. n. 11/2011, prevede che in caso di esercizio provvisorio o gestione provvisoria nell'esercizio 2015, gli enti locali applicano la relativa disciplina vigente nel 2014, ad esclusione degli enti che nel 2014 hanno partecipato alla sperimentazione del nuovo sistema contabile c.d. armonizzato;

## **DETERMINA**

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se materialmente qui non trascritte;
2. Di provvedere al rinnovo, in favore del sig. Iezzi Luca Gabriele, generalizzato in premessa, della concessione, ugualmente richiamata in premessa, avente ad oggetto l'immobile comunale, sito in via Giovanni XXIII, adiacente lo stadio comunale, ritenendo confermate le motivazioni di interesse pubblico all'affidamento in concessione dei locali in discorso, riportate nella deliberazione G.C. n. 336 del 04.11.2014;
3. Di approvare, a tale fine, il relativo schema di atto di concessione, allegato alla presente quale sua parte integrante e sostanziale;
4. Di disciplinare il rapporto con il concessionario di cui al precedente punto 2 secondo le disposizioni di cui allo schema di concessione di cui al precedente punto 3.

IL COMPILATORE

IL DIRIGENTE  
Dott. DE FRANCESCO ALBERTO  
Firma autografa omissa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993

**VISTO:** per la regolarità contabile e per la copertura di spesa.

IL DIRIGENTE SERVIZI FINANZIARI  
Dott. DE FRANCESCO ALBERTO  
Firma autografa omissa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993

Ortona, 30.04.2015