



CITTÀ di ORTONA

Medaglia d'oro al valor civile

PROVINCIA DI CHIETI

Settore Servizi finanziari e Risorse umane Servizio Risorse Umane e Servizio Informatico Comunale

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Determina di settore n. 208 del 01-06-2015

(n. 953 / 2015 del Registro Generale)

Oggetto: ALIENAZIONE PORZIONE DI AREA PUBBLICA IN LOCALITA' VILLA GRANDE - PROVVEDIMENTI.

IL DIRIGENTE

Su conforme incarico conferito al sottoscritto dal Sindaco con decreto n. 43 del 16-12-2013;

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 61 del 29-09-2014, esecutiva, è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2014, nonché la relazione previsionale e programmatica e il bilancio pluriennale 2014/2016;
- con deliberazione della Giunta municipale n. 197 del 14-10-2014 è stato attribuito il PEG per l'esercizio 2014;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 nel testo in vigore recante il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

VISTO che, con Decreto del Ministero dell'Interno 22 dicembre 2014, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 30 dicembre 2014, il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per gli enti locali è stato differito al 31-03-2015;

VISTO che, con Decreto del Ministero dell'Interno 16 marzo 2015, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 21 marzo 2015, il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per gli enti locali è stato ulteriormente differito al 31-05-2015;

VISTO, infine, il Decreto del Ministero dell'Interno 13 maggio 2015, con il quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per gli enti locali è stato da ultimo differito al 30-07-2015;

VISTE le disposizioni introdotte dal D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";

RAMMENTATO che, secondo le previsioni dell'articolo 80 del D.Lgs. n. 118/2011, le disposizioni del medesimo decreto si applicano, ove non diversamente previsto, a decorrere dall'esercizio finanziario 2015, con la predisposizione dei bilanci relativi all'esercizio 2015 e successivi;

RICHIAMATE, peraltro, le disposizioni del comma 12 dell'articolo 11 del D.Lgs. n. 118/2011, per il quale nel 2015 gli Enti Locali adottano gli schemi di bilancio e di rendiconto vigenti nel 2014, che conservano valore a tutti gli effetti giuridici, anche con riguardo alla funzione autorizzatoria, ai quali affiancano i nuovi schemi, previsti dal comma 1, cui è attribuita funzione conoscitiva. Il bilancio pluriennale 2015-2017 adottato secondo lo schema vigente nel 2014 svolge funzione autorizzatoria;

VISTO l'art. 163 del D.Lgs. n. 267/2000, nel testo in vigore come sostituito dall'art. 74, comma 1, n. 12, del D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118, aggiunto dall'art. 1, comma 1, lett. aa) del D.Lgs. 10 agosto 2014, n. 126, recante la disciplina della gestione del bilancio in esercizio provvisorio;

OSSERVATO, peraltro, che l'articolo 11, comma 16, del D.Lgs. n. 11/2011, prevede che in caso di esercizio provvisorio o gestione provvisoria nell'esercizio 2015, gli enti locali applicano la relativa disciplina vigente nel 2014, ad esclusione degli enti che nel 2014 hanno partecipato alla sperimentazione del nuovo sistema contabile c.d. armonizzato;

RICHIAMATA la deliberazione C.C. n. 55 del 13 settembre 2013, con la quale si stabiliva di sdemanializzare, per i motivi espressi nella parte narrativa della medesima deliberazione, porzione di area pubblica sita in località Villa Grande, individuabile catastalmente a confine con le particelle 876, 878, 879 e 1423 del foglio mappale 37, come identificata nella planimetria allegata alla medesima deliberazione;

RAMMENTATO che con la medesima deliberazione si dava, altresì, atto dell'avvenuta cessazione dalla

destinazione all'uso pubblico dell'area in discorso e, conseguentemente, del passaggio della medesima al patrimonio comunale disponibile;

VISTO, infine, che con la stessa deliberazione si delegava al sottoscritto Dirigente del Settore Servizi Finanziari e risorse umane il compimento degli atti occorrenti per l'alienazione dell'area in discorso, assicurando i dovuti criteri di trasparenza per la scelta del contraente ed adeguate forme di pubblicità per acquisire e valutare le relative offerte;

RICHIAMATE, a tale riguardo, le disposizioni recate dal vigente Regolamento Comunale per la valorizzazione, l'alienazione e la permuta del patrimonio immobiliare del Comune di Ortona, approvato con deliberazione C.C. n. 2012 del 03 settembre 2012, il quale, all'articolo 19 detta la disciplina del sistema di alienazione del patrimonio immobiliare dell'Ente a mezzo procedura aperta, procedura da applicare al caso di specie in virtù di quanto stabilito con la deliberazione C.C. n. 55, in precedenza richiamata;

RITENUTO, pertanto, di dover provvedere all'alienazione del terreno in precedenza sinteticamente descritto a mezzo asta pubblica, ai sensi delle disposizioni recate dall'art. 73, lettera c) e dell'articolo 76, comma 2, del R.D. 23.05.1924, n. 827:

VISTO, a tale scopo, il bando di alienazione e relativi allegati a), b) e c) (rispettivamente modello di domanda, informativa privacy, schema di offerta) uniti alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, e ritenuti i medesimi meritevoli di approvazione;

VISTE le norme del d.lgs. n. 267/2000;

VISTE le norme del vigente Regolamento Comunale per la valorizzazione, l'alienazione e la permuta del patrimonio immobiliare del Comune di Ortona, approvato con deliberazione C.C. n. 46 del 03 settembre 2012;

DETERMINA

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se materialmente qui non trascritte;
2. Di procedere all'alienazione di area pubblica sita in località Villa Grande, individuabile catastalmente a confine con le particelle 876, 878, 879 e 1423 del foglio mappale 37, come identificata nella planimetria allegata alla deliberazione C.C. n. 55 del 13 settembre 2013;
3. Di stabilire, quale criterio per l'alienazione, quello dell'asta pubblica da tenersi con il sistema delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, con ammissione di sole offerte in aumento rispetto al valore posto a base d'asta, ai sensi dell'art. 73, lettera c) e dell'art. 76, comma 2, del R.D. 23.05.1924 n. 827, nonché del vigente Regolamento per la valorizzazione, l'alienazione e la permuta del patrimonio immobiliare del Comune di Ortona, approvato con deliberazione C.C. n. 46 del 03 settembre 2013;
4. Di precisare, in particolare, che l'aggiudicazione avrà luogo in favore dell'offerente che avrà formulato la migliore offerta valida in un'unica soluzione, che dovrà essere superiore a quello fissato nel bando d'asta, secondo le risultanze della graduatoria delle stesse che sarà all'uopo formata;
5. Di approvare, al fine dell'alienazione di cui al precedente punto 2, il bando di alienazione e relativi allegati a), b) e c) (rispettivamente modello di domanda, informativa privacy, schema di offerta) uniti alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
6. Di provvedere alla pubblicazione del bando di cui al precedente punto 5, oltre che all'albo pretorio, sul portale istituzionale del Comune;
7. Di provvedere con separata determinazione, alla stipula dell'atto di compravendita, all'accertamento della entrata riveniente dall'alienazione di che trattasi, secondo le disposizioni del principio contabile 3.13 allegato n. 4/2 al d.lgs. n. 118/2011.

IL DIRIGENTE
Dott. DE FRANCESCO ALBERTO

VISTO: per la regolarità contabile e per la copertura di spesa.

Ortona, 01-06-2015

IL DIRIGENTE SERVIZI FINANZIARI
Dott. DE FRANCESCO ALBERTO