



Rep. n. 1557

# CITTÀ di ORTONA

Medaglia d'oro al valor civile

PROVINCIA DI CHIETI

## Settore Attività Tecniche e Produttive Programmazione e Gestione del Territorio

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

## Determina di settore n. 335 del 11-06-2015

(n. 1003 / 2015 del Registro Generale)

**Oggetto:** LEGGE REGIONALE 18/83. ART. 30 BIS- PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO CAMBIO PARZIALE DI DESTINAZIONE D'USO DI UN FABBRICATO ESISTENTE DA ARTIGIANALE A COMMERCIALE .AVVIO VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A VAS.

### IL DIRIGENTE

Su conforme incarico conferito al sottoscritto dal Sindaco con decreto n. 20 del 15.10.2012;

#### PREMESSO CHE:

· con il D.Lgs. 3.4.2006, n. 152, modificato ed integrato dal D.Lgs. 16.1.2008, n. 4, di recepimento ed attuazione delle direttive 2001/42/CE del Parlamento europeo e del Consiglio, in data 27.6.2001, 85/337/CEE del Consiglio del 27.6.1985, come modificata ed integrata dalla direttiva 97/11/CE del Consiglio, in data 3.3.1997, e dalla direttiva 2003/35/CE del Parlamento europeo e del Consiglio del 26.5.2003, è stata introdotta la procedura di valutazione ambientale strategica (VAS) di piani, programmi e progetti, finalizzata ad assicurare che l'attività antropica sia compatibile con le condizioni di uno sviluppo sostenibile, e quindi nel rispetto della capacità rigenerativa degli ecosistemi e delle risorse, della salvaguardia della biodiversità e di un'equa distribuzione dei vantaggi connessi all'attività economica;

· l'art. 11, comma 3, del D.Lgs. 16.1.2008, n. 4, prevede che la fase di valutazione è effettuata durante la fase preparatoria del piano o del programma ed anteriormente alla sua approvazione o all'avvio della relativa procedura legislativa. Essa è preordinata difatti a garantire che gli impatti significativi sull'ambiente derivanti dall'attuazione di piani e programmi siano presi in considerazione durante la loro elaborazione e prima della loro approvazione.

· il vigente art. 5, commi a), m), n), p), q), r), s), del D.Lgs. n. 152/2006, definisce: - valutazione ambientale strategica (VAS): la valutazione ambientale di piani e programmi, il cui iter comprende: lo svolgimento di una verifica di assoggettabilità, l'elaborazione del rapporto ambientale, lo svolgimento di consultazioni, la valutazione del piano o del programma, del rapporto e degli esiti delle consultazioni, l'espressione di un parere motivato, l'informazione sulla decisione ed il monitoraggio;

verifica di assoggettabilità: la verifica attivata allo scopo di valutare se piani, programmi o progetti possono avere un impatto significativo sull'ambiente e devono essere sottoposti alla fase di valutazione ambientale strategica;

provvedimento di verifica: il provvedimento obbligatorio e vincolante dell'autorità competente che conclude la verifica di assoggettabilità;

autorità competente: la pubblica amministrazione cui compete l'adozione del provvedimento di verifica di assoggettabilità, l'elaborazione del parere motivato, nel caso di valutazione di piani e programmi;

autorità procedente: la pubblica amministrazione che elabora il piano o programma, ovvero, nel caso in cui il soggetto che predispone il piano o programma sia un diverso soggetto pubblico o privato, la pubblica amministrazione che recepisce, adotta o approva il piano, programma;

proponente: il soggetto pubblico o privato che elabora il piano, programma o progetto;

soggetti competenti in materia ambientale: le pubbliche amministrazioni e gli enti pubblici che, per le loro specifiche competenze o responsabilità in campo ambientale, possono essere interessate agli impatti sull'ambiente dovuti all'attuazione di piani, programmi o progetti;

#### **VISTI:**

- la proposta di Programma Integrato di Intervento per cambio parziale di destinazione d'uso di un fabbricato esistente da artigianale a commerciale, ai sensi dell'Art. 30 bis della Legge Regionale n. 18/1983, inoltrata dalla ditta DIMA Immobiliare S.n.c., con sede a Pescara, in Via Conte di Ruvo, n. 153, inoltrata in data 04.06.2015 ed assunta al protocollo comunale n. 15250;
- il rapporto preliminare di Verifica di Assoggettabilità a V.A.S. redatto ai sensi dell'art. 12 D.Lgs 152/2006 e s.m.i.;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- l'ambito oggetto della variante puntuale risulta ricadere, in relazione al vigente P.R.G. approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 88/12 del 30/11/1994 in parte in zona commerciale, parte in zona artigianale e parte in zona agricola, in località Fonte Grande;
- la finalità della presente variante urbanistica consiste nell'ampliamento della zona commerciale, FD1 (Art. 5 del D.M. 1444/'68), disciplinata dall'art. 42 delle NTA del vigente PRG;
- preliminarmente all'adozione della variante urbanistica puntuale si provvederà a richiedere il parere del Genico Civile ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i., e, con la presente determinazione, all'attivazione della procedura VAS;

#### **EVIDENZIATO CHE:**

- in base all'art. 12, commi 3, 4 e 5, del D.Lgs. 152/06 e s.m.i., è obbligo dell'Autorità competente, e quindi dello scrivente Settore Attività tecniche e Produttive:
  - verificare, sulla base degli elementi di cui all'allegato 1 del decreto e in base alle osservazioni pervenute, se il piano-programma può avere impatti significativi sull'ambiente;
  - emettere, tenuto conto dei contributi pervenuti entro 30 giorni dall'invio del documento preliminare, il provvedimento di verifica assoggettando o escludendo il piano dalla VAS;
  - pubblicare il risultato della verifica di assoggettabilità, comprese le motivazioni;
- al fine di accertare la necessità di sottoporre la predetta Variante urbanistica puntuale alla procedura di valutazione ambientale strategica (VAS), è stata attivata la preliminare verifica di assoggettabilità, precisando che, ai sensi delle sopra richiamate definizioni e in base alla circolare della Regione Abruzzo n. 19565 del 31 .7.2008, sia l'autorità competente, sia quella procedente coincidono con lo scrivente Settore Attività tecniche e Produttive;

**PRESO ATTO** che in base ai contenuti della sentenza TAR Campania n° 5256/2012 del 19/12/212 che, con riferimento all'ambito d'applicazione della VAS, compie una distinzione tra "VAS obbligatoria" e "VAS eventuale" in relazione alla circoscritta e circostanziata portata in termini urbanistici ed ambientali della variante puntuale in oggetto sia da prefigurarsi il percorso procedurale di verifica di assoggettabilità a VAS di cui all'Art. 12 del D. Lgs 152/2006 e s.m.i.;

**VISTO** il D.Lgs n. 152/2006 e s.m.i.;

**VISTA** la Legge Urbanistica Nazionale n. 1150/1942;

**VISTA** la Legge Urbanistica Regionale n°18/83 nel testo in vigore;

**RITENUTO** necessario procedere all'avvio della fase di verifica d'assoggettabilità a VAS

#### **DETERMINA**

1. di dare avvio alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS), attivando la fase di verifica di assoggettabilità ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 del D. Lgs 152/2006 e s.m.i.;
2. di precisare che l'autorità procedente e l'autorità competente VAS risultano essere individuate nel Comune di Ortona e che le Autorità Competenti in materia ambientale (ACA) risultano essere le seguenti:

ARTA Abruzzo -Agenzia Regionale per la Tutela dell'Ambiente - Direzione Centrale

c/a Resp.le Gruppo di Lavoro V.A.S. - Viale Marconi, n. 178 - 65100 PESCARA

REGIONE ABRUZZO - Direzione LL.PP., Ciclo Idrico Integrato e Difesa del Suolo e della Costa - Servizio Genio Civile regionale - Via Asinio Herio, 75 - 66100 CHIETI

REGIONE ABRUZZO - Direzione Politiche Agricole e sviluppo Rurale, Forestale, Caccia e Pesca - Servizio Ispettorato provinciale agricoltura (Chieti) - Via Asinio Herio, 75 - 66100 CHIETI

PROVINCIA DI CHIETI - Settore 7 - Piazza Monsignore Venturi, n. 4 66100 CHIETI

ASL 02 Lanciano –Vasto –Chieti, Via Martiri Lancianesi, 17/19 - 66100 CHIETI

3. di stabilire che successivamente alla trasmissione della documentazione di verifica di assoggettabilità a VAS alle ACA si procederà a valutare le eventuali osservazioni pervenute entro 30 giorni dall'invio del documento preliminare ed ad emettere, tenuto conto dei contributi pervenuti, il provvedimento di assoggettabilità/esclusione a VAS con la conseguente pubblicazione di detto provvedimento all'albo pretorio;
4. di precisare che detta determinazione non comporta impegno di spesa;
5. di dare mandato al Dirigente del Settore Attività Tecniche e Produttive, per l'adozione di tutti gli atti e provvedimenti consequenziali necessari all'attuazione della presente determinazione.

IL COMPILATORE  
D/S

IL DIRIGENTE  
Ing. PASQUINI NICOLA  
*Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993*

Ortona, 11.06.2015