



CITTÀ di ORTONA

Medaglia d'oro al valor civile

PROVINCIA DI CHIETI

Settore Servizi finanziari e Risorse umane
Servizio Ragioneria, Economato e Tributi

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Determina di settore n. 356 del 26-11-2015

(n. 1689/2015 del Registro Generale)

Oggetto: ALIENAZIONE TERRENI DI PROPRIETA' COMUNALE - PROVVEDIMENTI.

IL DIRIGENTE

Su conforme incarico conferito al sottoscritto dal Sindaco con decreto n. 43 del 16-12-2013;

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 82 del 23-09-2015, esecutiva, è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2015, nonché la relazione previsionale e programmatica e il bilancio pluriennale 2015/2017;
- con deliberazione della Giunta municipale n. 213 del 12-10-2015 è stato attribuito il PEG per l'esercizio 2015;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 nel testo in vigore recante il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

VISTE le disposizioni introdotte dal D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";

RAMMENTATO che, secondo le previsioni dell'articolo 80 del D.Lgs. n. 118/2011, le disposizioni del medesimo decreto si applicano, ove non diversamente previsto, a decorrere dall'esercizio finanziario 2015, con la predisposizione dei bilanci relativi all'esercizio 2015 e successivi;

RICHIAMATE, peraltro, le disposizioni del comma 12 dell'articolo 11 del D.Lgs. n. 118/2011, per il quale nel 2015 gli Enti Locali adottano gli schemi di bilancio e di rendiconto vigenti nel 2014, che conservano valore a tutti gli effetti giuridici, anche con riguardo alla funzione autorizzatoria, ai quali affiancano i nuovi schemi, previsti dal comma 1, cui è attribuita funzione conoscitiva. Il bilancio pluriennale 2015-2017 adottato secondo lo schema vigente nel 2014 svolge funzione autorizzatoria;

RICHIAMATA la deliberazione C.C. n. 80 del 23.09.2015, con la quale si approvava il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2015", come da allegato al medesimo provvedimento quale sua parte integrante e sostanziale;

OSSERVATO che tra gli immobili per i quali, con l'atto di cui sopra, si è autorizzata l'alienazione, ai punti 34 e 35 del citato allegato risultano i seguenti terreni agricoli:

- Terreno agricolo in località San Martino, distinta in catasto al Foglio 48, particelle nn. 146, 147, 148, 158, 159, 300, 301, 302 451, 452, 459, 460, 461, con annesso casolare di vecchia costruzione non censito in C.E.U.;
- Terreno agricolo in C.da Cucullo, distinta in catasto al Foglio 56, particelle 126, 127, 213, 240, 255;

RAMMENTATO che con la citata deliberazione C.C. n. 80 si delegava ai competenti Dirigenti Comunali gli adempimenti connessi alla realizzazione del medesimo provvedimento;

RITENUTO, pertanto, di dover provvedere alla predetta alienazione;

RICHIAMATE, a tale riguardo, le disposizioni recate dal vigente Regolamento Comunale per la valorizzazione, l'alienazione e la permuta del patrimonio immobiliare del Comune di Ortona, approvato con deliberazione C.C. n. 46 del 2012 del 03 settembre 2012, il quale, all'articolo 19 prescrive, quale sistema di alienazione da applicare al caso de qua, quello della procedura aperta;

RITENUTO, pertanto, di dover provvedere all'alienazione del terreno in precedenza sinteticamente descritto a mezzo asta pubblica, ai sensi delle disposizioni recate dall'art. 73, lettera c) e dell'articolo 76, comma 2, del R.D. 23.05.1924, n. 827:

VISTO, a tale scopo, il bando di alienazione e relativi allegati a), b) e c) (rispettivamente modello di domanda, informativa privacy, schema di offerta) uniti alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, e ritenuti i medesimi meritevoli di approvazione;

VISTE le norme del d.lgs. n. 267/2000;

VISTE le norme del vigente Regolamento Comunale per la valorizzazione, l'alienazione e la permuta del patrimonio immobiliare del Comune di Ortona, approvato con deliberazione C.C. n. 46 del 03 settembre 2012;

RAVVISATA la necessità, al fine di dare diffusione alla procedura di alienazione che qui ci occupa, di provvedere alla pubblicazione dell'avviso di gara, oltre che sul portale istituzionale del Comune, su quotidiano a diffusione regionale;

RAMMENTATE, al riguardo, le disposizioni recate dall'articolo 19, comma 6, del citato Regolamento Comunale, il quale stabilisce l'obbligo di pubblicazione dell'avviso di gara per estratto sulla stampa locale almeno trenta giorni precedenti quello fissato per l'incanto, nel caso in cui il prezzo base di gara raggiunga o superi i 200.000,00 euro: il successivo comma 7 stabilisce che la presentazione delle offerte deve avvenire nel termine fissato dall'avviso di gara, che non può essere comunque inferiore ai 30 giorni né superiore ai 50 giorni dalla data dell'avviso in discorso;

VISTA, al riguardo della pubblicazione di che trattasi, l'offerta pervenuta dalla società "A. Manzoni & C. spa", la quale richiede, per la pubblicazione dell'avviso di gara sul quotidiano "Il Centro", su supporto cartaceo, nonché per una settimana dal lunedì alla domenica in modalità web, la complessiva somma di € 618,17, Iva compresa;

DATO ATTO della regolarità contributiva della ditta medesima, come da DURC agli atti;

VISTI gli artt. 5 e 6 del vigente Regolamento comunale per lavori, forniture e servizi in economia.

RITENUTO di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi in cui l'obbligazione è esigibile;

DETERMINA

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se materialmente qui non trascritte;
2. Di procedere, in esecuzione del disposto della deliberazione C.C. n. 80 del 23.09.2015 all'alienazione dei seguenti terreni agricoli:
 - a) Terreno agricolo in località San Martino, distinta in catasto al Foglio 48, particelle nn. 146, 147, 148, 158, 159, 300, 301, 302 451, 452, 459, 460, 461, con annesso casolare di vecchia costruzione non censito in C.E.U.;
 - b) Terreno agricolo in C.da Cucullo, distinta in catasto al Foglio 56, particelle 126, 127, 213, 240, 255;
3. Di stabilire, quale criterio per l'alienazione, quello dell'asta pubblica da tenersi con il sistema delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, con ammissione di sole offerte in aumento rispetto al valore posto a base d'asta, ai sensi dell'art. 73, lettera c) e dell'art. 76, comma 2, del R.D. 23.05.1924 n. 827, nonché del vigente Regolamento per la valorizzazione, l'alienazione e la permuta del patrimonio immobiliare del Comune di Ortona, approvato con deliberazione C.C. n. 46 del 03 settembre 2013;
4. Di precisare, in particolare, che l'aggiudicazione avrà luogo in favore dell'offerente che avrà formulato la migliore offerta valida in un'unica soluzione, che dovrà essere superiore a quello fissato nel bando d'asta, secondo le risultanze della graduatoria delle stesse che sarà all'uopo formata;
5. Di approvare, al fine dell'alienazione di cui al precedente punto 2, il bando di alienazione e relativi allegati a), b) e c) (rispettivamente modello di domanda, informativa privacy, schema di offerta) uniti alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;
6. Di provvedere con separata determinazione, alla stipula dell'atto di compravendita, all'accertamento della entrata riveniente dall'alienazione di che trattasi, secondo le disposizioni del principio contabile 3.13 allegato n. 4/2 al d.lgs. n. 118/2011;
7. Di affidare, per le motivazioni esposte in narrativa, alla Ditta "A. Manzoni & C" spa, con sede legale in Milano, Via Nervesa, 21, i servizi di pubblicazione dell'avviso di gara, secondo le modalità descritte in premessa;
8. Di impegnare, ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all.

4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate:

Capitolo/Articolo	1010
Intervento	03
Impegno n.	20150003186
Codice creditore	454
Nome creditore	A. Manzoni & C ^o spa
Codice Fiscale / Partita Iva	04705810150
Indirizzo	Via Nervesa, 21 - 20139 – MILANO
PEC	
Causale	Pubblicazione avviso di gara alienazione terreni di proprietà comunale
CIG	Z84174E79F
Codice univoco ufficio	ZIVMDH
Importo	618,17 IVA COMPRESA

9. Di imputare la spesa complessiva di euro 618,71 in relazione alla esigibilità della obbligazione, come segue:

Progressivo	Esercizio	Capitolo/ Articolo.	Importo
1	2015	1010	618,17

IL COMPILATORE

IL DIRIGENTE

Dott. DE FRANCESCO ALBERTO

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993

VISTO: per la regolarità contabile e per la copertura di spesa.

IL DIRIGENTE SERVIZI FINANZIARI

Dott. DE FRANCESCO ALBERTO

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993

Ortona, 26-11-2015