



# CITTÀ di ORTONA

Medaglia d'oro al valor civile

PROVINCIA DI CHIETI

## **Settore Attività tecniche e produttive**

Servizio LL.PP. Mobilità, Energia e Ambiente

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

## **Determina di settore n. 502 del 02-10-2015**

*(n. 1431 /2015 del Registro Generale)*

Oggetto: ATTIVAZIONE PROCEDURE PER LA SELEZIONE DEL CONTRAENTE PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE, MANUTENZIONE E CONTROLLO DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CLIMATIZZAZIONE PRESSO GLI EDIFICI COMUNALI PER LA DURATA DI 5 MESI. DETERMINA A CONTRARRE APPROVAZIONE PROCEDURE DI GARA, LETTERA D’INVITO ED ELENCO DITTE

### **IL DIRIGENTE**

Su conforme incarico conferito al sottoscritto dal Sindaco con decreto n. 20 del 15-10-2012;

#### **PREMESSO che:**

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 61 del 29-09-2014, esecutiva, è stato approvato il bilancio di previsione per l’esercizio 2014, nonché la relazione previsionale e programmatica e il bilancio pluriennale 2014/2016;
- con deliberazione della Giunta municipale n. 197 del 14-10-2014 è stato attribuito il PEG per l’esercizio 2014;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000 nel testo in vigore recante il Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali;

**VISTO** che, con Decreto del Ministero dell’Interno 22 dicembre 2014, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 30 dicembre 2014, il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per gli enti locali è stato differito al 31-03-2015;

**VISTO** che, con Decreto del Ministero dell’Interno 16 marzo 2015, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 21 marzo 2015, il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per gli enti locali è stato ulteriormente differito al 31-05-2015;

**VISTO**, infine, il successivo Decreto del Ministero dell’Interno 13 maggio 2015, con il quale il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per gli enti locali è stato, da ultimo, differito al 30-07-2015;

**VISTE** le disposizioni introdotte dal D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118, recante “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”;

**RAMMENTATO** che, secondo le previsioni dell’articolo 80 del D.Lgs. n. 118/2011, le disposizioni del medesimo decreto si applicano, ove non diversamente previsto, a decorrere dall’esercizio finanziario 2015, con la predisposizione dei bilanci relativi all’esercizio 2015 e successivi;

**RICHIAMATE**, peraltro, le disposizioni del comma 12 dell’articolo 11 del D.Lgs. n. 118/2011, per il quale nel 2015 gli Enti Locali adottano gli schemi di bilancio e di rendiconto vigenti nel 2014, che conservano valore a tutti gli effetti giuridici, anche con riguardo alla funzione autorizzatoria, ai quali affiancano i nuovi schemi, previsti dal comma 1, cui è attribuita funzione conoscitiva. Il bilancio pluriennale 2015-2017 adottato secondo lo schema vigente nel 2014 svolge funzione autorizzatoria;

**RITENUTO** di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi in cui l’obbligazione è esigibile;

**VISTO** l'art. 163 del D.Lgs. n. 267/2000, nel testo in vigore come sostituito dall'art. 74, comma 1, n. 12, del D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118, aggiunto dall'art. 1, comma 1, lett. aa) del D.Lgs. 10 agosto 2014, n. 126, recante la disciplina della gestione del bilancio in esercizio provvisorio;

**OSSERVATO**, peraltro, che l'articolo 11, comma 16, del D.Lgs. n. 11/2011, prevede che in caso di esercizio provvisorio o gestione provvisoria nell'esercizio 2015, gli enti locali applicano la relativa disciplina vigente nel 2014, ad esclusione degli enti che nel 2014 hanno partecipato alla sperimentazione del nuovo sistema contabile c.d. armonizzato;

**CONSIDERATO** che il III° Settore deve provvedere alla corretta manutenzione e funzionamento degli impianti termici e di climatizzazione esistenti presso tutti gli edifici di competenza comunale;

**CONSIDERATO** che i precedenti appalti e affidamenti sono scaduti e pertanto agli impianti va garantita la necessaria manutenzione, conduzione e funzioni di terzo responsabile per la stagione invernale 2015-2016;

**RAVVISATA** la necessità di provvedere a garantire il funzionamento degli impianti termici e di climatizzazione, con l'affidamento del servizio di conduzione, manutenzione ordinaria e controllo degli impianti termici e di climatizzazione con funzioni di terzo responsabile per un periodo di 5 mesi, durante la stagione invernale 2015-2016;

**CONSIDERATO** che per l'individuazione del soggetto con il quale verrà stipulato il contratto relativo all'appalto di fornitura di beni e servizi si procederà mediante la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 57, comma 6 e art. 125 c. 11 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, ricorrendone le condizioni, in quanto:

- a) trattasi di servizio di importo sotto soglia e di importo inferiore a € 40.000,00;
- b) trattasi di servizio urgente ed inderogabile per garantire il funzionamento di pubblici uffici e strutture comunali;

**CONSIDERATO** che in relazione a quanto disposto dall'art. 82 del D. Lgs. n. 163/2006 si può procedere all'aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso rispetto a quello posto a base di gara;

**CONSIDERATO** che le offerte che perverranno saranno valutate con il metodo del prezzo più basso e che per le stesse si procederà a valutazione dell'anomalia, in forza di quanto previsto dall'art. 86 D. Leg.vo 163/2006, se ne ricorreranno le condizioni;

**ATTESO** che, oltre alle modalità di selezione del contraente, risulta inoltre necessario definire

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, nel rispetto della specificità dei servizi e delle forniture che con esso si intendono acquisire;

**QUANTIFICATA** la spesa complessiva per 5 mesi in € 30.000,00, spesa gravante sul bilancio 2015 per € 8.000,00 e sul bilancio 2016 per € 22.000,00;

**CONSIDERATO** che è quindi necessario dare inizio al procedimento di aggiudicazione del servizio sopra descritto, nel corso del quale sarà individuato il soggetto aggiudicatario (creditore della conseguente obbligazione contrattuale);

**VISTA** la lettera d'invito – disciplinare da inoltrare alle ditte;

**VISTO** l'elenco delle ditte selezionate, in forma riservata e non pubblica;

**VISTI** il D. Lgs. n. 267/2000; il DPR n. 207/2010; il D. Lgs. n. 163/2006;

## **DETERMINA**

1) Di dar corso alle procedure di individuazione di qualificato soggetto cui affidare il servizio di conduzione, manutenzione e controllo degli impianti termici e di climatizzazione presso gli edifici comunali per la durata di 5 mesi, per le motivazioni e secondo le modalità esplicitate in premessa;

2) Di approvare i relativi atti di gara formati da:

- lettera d'invio, disciplinare di gara;
- capitolato speciale di appalto;
- allegato "A" elenco impianti termici;
- allegato "B" elenco impianti di climatizzazione;
- allegato "C" elenco ditte da invitare (in forma riservata e non pubblica);

3) Di impegnare la spesa di € 8.000,00 sul bil. 2015, capitolo 2115, impegno 20150002754;

4) Di stabilire inoltre che:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire è la manutenzione e conduzione degli impianti
- b) l'oggetto del contratto è il seguente: servizio invernale per la conduzione, la manutenzione ed il controllo degli impianti termici e di climatizzazione installati presso gli edifici comunali;
- c) il contratto verrà stipulato per scrittura privata mediante accettazione da parte del contraente della determina d'incarico.

Di impegnare, ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate:

<b>Capitolo/Articolo</b>	2115
<b>Impegno n.</b>	20150002754
<b>Causale</b>	Servizio invernale per la conduzione, la manutenzione ed il controllo degli impianti termici e di climatizzazione installati presso gli edifici comunali
<b>CIG</b>	X271559CA3
<b>Codice uni uff</b>	FCXJ9N
<b>Importo</b>	8.000,00

Di imputare la spesa complessiva di euro 30.000,00 in relazione alla esigibilità della obbligazione, come segue:

<b>Esercizio</b>	<b>Capitolo/ Articolo.</b>	<b>Importo</b>
2015	2115	8.000,00
2016	2115	22.000,00

IL COMPILATORE  
AURO

IL DIRIGENTE  
Ing. PASQUINI NICOLA  
*Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993*

**VISTO:** per la regolarità contabile e per la copertura di spesa.

Ortona, 8.10.2015

IL DIRIGENTE SERVIZI FINANZIARI  
Dott. DE FRANCESCO ALBERTO  
*Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993*