



Rep. Gen. 2433

CITTÀ di ORTONA

Medaglia d'oro al valor civile

PROVINCIA DI CHIETI

Settore Attività tecniche e produttive

Servizio LL.PP. Mobilità, Energia e Ambiente

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Determina di settore n. 515 del 08-10-2015

(n. 1462 / 2015 del Registro Generale)

Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI TERMICI PRESSO ALLOGGI COMUNALI DI E.R.P. DI VIA M. D'AUSTRIA.

IL DIRIGENTE

Su conforme incarico conferito al sottoscritto dal Sindaco con decreto n. 20 del 15-10-2012;

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 82 del 23-09-2015, esecutiva, è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2014, nonché la relazione previsionale e programmatica e il bilancio pluriennale 2015/2017;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 nel testo in vigore recante il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

VISTE le disposizioni introdotte dal D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";

RAMMENTATO che, secondo le previsioni dell'articolo 80 del D.Lgs. n. 118/2011, le disposizioni del medesimo decreto si applicano, ove non diversamente previsto, a decorrere dall'esercizio finanziario 2015, con la predisposizione dei bilanci relativi all'esercizio 2015 e successivi;

RICHIAMATE, peraltro, le disposizioni del comma 12 dell'articolo 11 del D.Lgs. n. 118/2011, per il quale nel 2015 gli Enti Locali adottano gli schemi di bilancio e di rendiconto vigenti nel 2014, che conservano valore a tutti gli effetti giuridici, anche con riguardo alla funzione autorizzatoria, ai quali affiancano i nuovi schemi, previsti dal comma 1, cui è attribuita funzione conoscitiva. Il bilancio pluriennale 2015-2017 adottato secondo lo schema vigente nel 2014 svolge funzione autorizzatoria;

PREMESSO che il Comune di Ortona è proprietario e deve provvedere alla manutenzione straordinaria dello stabile adibito ad alloggi per ricovero di famiglie sfrattate o con esigenze abitative, sito in via Margherita d'Austria;

CHE gli stessi alloggi sono stati dotati di idonee caldaie murali a metano;

CONSIDERATO che a seguito l'assegnazione di alcuni alloggi a nuclei familiari con situazioni di emergenza abitativa, personale tecnico di questo settore, congiuntamente con personale del Settore Servizi Sociali e Consigliere comunale delegato alle politiche della casa, ha effettuato un sopralluogo ricognitivo nei vari alloggi per verificare le condizioni abitative dell'immobile;

CONSIDERATO che dal sopralluogo, sono emerse varie problematiche tra cui:

- Mancanza di contatore e tratti di linee gas;
- Tratti di linea dell'acqua di riscaldamento caloriferi tagliati o mancanti;
- Valvole di chiusura e detentori mancanti ai caloriferi;
- Mancanza di prese d'aria vano cucina in due alloggi;

RAVVISATA la necessità e l'urgenza di effettuare lavori di riparazione/messa in opera tubature e valvole ai caloriferi, realizzazione dei buchi di areazione, e certificazione, installazione di una

caldaia, prove di tenuta degli impianti con la relativa certificazione, nonché, le dichiarazioni di conformità, il tutto al fine di ripristinare il funzionamento degli impianti termici e produzione di acqua calda, garantendo contestualmente la sicurezza degli ambienti;

CONSIDERATO che i predetti lavori, in base al regolamento di disciplina del rapporto di locazione, rientrano negli oneri che competono al proprietario degli alloggi;

RAVVISATA la necessità e l'urgenza di procedere in amministrazione diretta ad affidare i lavori di cui sopra, è stata interpellata la ditta Brattelli Domenico, quale ditta manutentore di alcune caldaie installate negli alloggi, ad effettuare gli interventi necessari;

CONSIDERATO che il servizio competente ha quantificato in € 45000 oltre l'IVA la spesa necessaria per gli interventi di che trattasi;

CONSIDERATO che trattasi di interventi urgenti e necessari per assicurare la funzionalità degli impianti termici a servizio di edifici comunali;

CONSIDERATO che nella fattispecie ricorrono le condizioni di cui all'art. 125 comma 6 ed 8 D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 9 del Regolamento Comunale per l'acquisto di forniture e servizi in economia, approvato con deliberazione C.C. n. 104 del 20.11.2009, per cui è consentito l'affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento, prescindendo anche alla richiesta di pluralità di offerte;

RAVVISATA la necessità di impegnare la stessa spesa necessaria e contestualmente affidare i lavori alla ditta Brattelli Domenico, mediante cottimo fiduciario;

VISTO il Regolamento per l'acquisto di forniture e servizi in economia, approvato con deliberazione C.C. n. 104 del 20.11.2009;

VISTO il D.Lgs.vo n.163/2006, art. 125, comma 8, per gli affidamenti di lavori in economia mediante cottimo fiduciario;

RITENUTO di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi in cui l'obbligazione è esigibile;

DETERMINA

1 – Di affidare, ai sensi dell'art. 125, comma 8 del D.lgs.n. 163/06 e dell'art. 9 del Regolamento Comunale per l'acquisto di forniture e servizi in economia, approvato con deliberazione C.C. n. 104 del 20.11.2009, alla ditta BRATTELLI Domenico c.f. BRTDNC57B24E892U con sede in Ortona, in dei Frentani 31, l'esecuzione di installazione di una caldaia e urgenti lavori di manutenzione straordinaria agli impianti termici presso gli alloggi dell'immobile comunale di via M. D'Austria, assegnati a famiglie con esigenze abitative.

2- Di impegnare, ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate:

Capitolo/Articolo	11300
Intervento	03
Impegno n.	20150002783
Codice creditore	7700
Nome creditore	BRATTELLI Domenico
Partita Iva	c.f. BRTDNC57B24E892U
Indirizzo	Via Frentani, 31, Ortona
Causale	Lavori di straordinaria manutenzione impianti termici alloggi via M D'Austria
CIG	X8915B7E94
Cod uni ufficio	FCXJ9N
Importo	549,00

3. Di imputare la spesa complessiva di euro 549,00 in relazione alla esigibilità della obbligazione, come segue:

Esercizio	Capitolo/ Articolo.	Importo
2015	11300	549,00

4 - Dare atto che la suddetta ditta risulta in regola con gli adempimenti contributivi e previdenziali in favore dei propri dipendenti, giusti DURC agli atti.

IL COMPILATORE

LT

IL DIRIGENTE

Ing. PASQUINI NICOLA

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993

VISTO: per la regolarità contabile e per la copertura di spesa.

Ortona, 15. 10 .2015

IL DIRIGENTE SERVIZI FINANZIARI

Dott. DE FRANCESCO ALBERTO

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993