



# CITTÀ di ORTONA

Medaglia d'oro al valor civile

PROVINCIA DI CHIETI

## Settore Lavori pubblici

Servizio LL.PP. Mobilità, Energia e Ambiente

### DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

## Determina di settore n. 527 del 20-10-2015

(n. 1505 / 2015 del Registro Generale)

Oggetto: AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CONDUZIONE, MANUTENZIONE E CONTROLLO DEGLI IMPIANTI TERMICI E DI CLIMATIZZAZIONE PRESSO GLI EDIFICI COMUNALI PER LA DURATA DI 5 MESI PERIODO 2015-2016. AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

### IL DIRIGENTE

Su conforme incarico conferito al sottoscritto dal Sindaco con decreto n. 20 del 15-10-2012;

#### **PREMESSO che:**

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 82 del 23-09-2015, esecutiva, è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2014, nonché la relazione previsionale e programmatica e il bilancio pluriennale 2015/2017;

**VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000 nel testo in vigore recante il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

**VISTE** le disposizioni introdotte dal D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";

**RAMMENTATO** che, secondo le previsioni dell'articolo 80 del D.Lgs. n. 118/2011, le disposizioni del medesimo decreto si applicano, ove non diversamente previsto, a decorrere dall'esercizio finanziario 2015, con la predisposizione dei bilanci relativi all'esercizio 2015 e successivi;

**RICHIAMATE**, peraltro, le disposizioni del comma 12 dell'articolo 11 del D.Lgs. n. 118/2011, per il quale nel 2015 gli Enti Locali adottano gli schemi di bilancio e di rendiconto vigenti nel 2014, che conservano valore a tutti gli effetti giuridici, anche con riguardo alla funzione autorizzatoria, ai quali affiancano i nuovi schemi, previsti dal comma 1, cui è attribuita funzione conoscitiva. Il bilancio pluriennale 2015-2017 adottato secondo lo schema vigente nel 2014 svolge funzione autorizzatoria;

**RITENUTO** di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi in cui l'obbligazione è esigibile;

#### **PREMESSO che**

- Il III° Settore deve provvedere alla corretta manutenzione e funzionamento degli impianti termici e di climatizzazione esistenti presso tutti gli edifici di competenza comunale;

- I precedenti appalti e affidamenti sono scaduti e pertanto agli impianti va garantita la necessaria manutenzione, conduzione e funzioni di terzo responsabile per la stagione invernale 2015-2016;

**CONSIDERATO** che per l'individuazione del soggetto con il quale verrà stipulato il contratto relativo all'appalto di fornitura di beni e servizi si è proceduto alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, ai sensi dell'art. 57, comma 6 e art. 125 c. 11 del D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, ricorrendone le condizioni, in quanto:

- trattasi di servizio di importo sotto soglia e di importo inferiore a € 40.000,00;
- trattasi di servizio urgente ed inderogabile per garantire il funzionamento di pubblici uffici e strutture comunali;

**VISTA** la Determina a Contrarre n. 502 del 02.10.2015 avente per oggetto l'approvazione delle

procedure di gara, la lettera d'invito e l'elenco delle ditte;

**CONSIDERATO** che, nelle more dell'affidamento del servizio di manutenzione di conduzione degli impianti termici e di condizionamento, con nota prot. n. 27359 del 06.10.2015 e con le modalità di cui al D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e al D.P.R. 5.10.2010 n. 207, sono state invitate ditte specializzate nel settore a formulare offerte per l'esecuzione del servizio suddetto;

**VISTO** che la Commissione di gara, riunitasi nella seduta del 20.10.2015 alle ore 12:00, e a seguito della procedura di cui si è detto sopra, ha aggiudicato l'appalto alla ditta "SIDERLANCIANO di Paolucci Antonio", con sede in Lanciano (Ch), C.da Colle Pizzuto n. 65A, che ha proposto il servizio di manutenzione degli impianti termici e di climatizzazione con il ribasso del 30% (trenta) sull'importo stimato in € 4.750,00 (al mese) soggetto a ribasso e € 250,00 per oneri della sicurezza non soggetto a ribasso;

**VISTO** che il Responsabile Unico del Procedimento ha proceduto con esito positivo alla verifica dei documenti fatti pervenire dalla Ditta "SIDERLANCIANO di Paolucci Antonio" in data 20.10.2015, ritenendo idonea l'offerta;

**VISTI** il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 s.m.i., il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 s.m.i., il D.M. 19 aprile 2000, n. 145 s.m.i., D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi, il Regolamento Comunale di contabilità, il Regolamento Comunale dei contratti, il Regolamento Comunale sui controlli interni;

### **DETERMINA**

-Di approvare il verbale di gara redatto in data 20.10.2015 e per l'appalto relativo al servizio di conduzione, manutenzione e controllo degli impianti termici e di climatizzazione presso gli edifici comunali per la durata di 5 mesi periodo 2015-2016 e che costituisce parte integrante della presente determinazione.

-Di aggiudicare definitivamente alla ditta "SIDERLANCIANO di Paolucci Antonio", con sede in Lanciano (Ch), C.da Colle Pizzuto n. 65A, p.iva: 01290550696, codice creditore n. 163517, il servizio sopracitato per un importo complessivo stimato di euro 17.875,00 oltre IVA e compreso oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, (€ 3575,00 mensili) nella misura di legge, per un periodo di mesi cinque a partire dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna, con relativo importo finanziato con fondi propri dell'amministrazione;

-Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1 del D.Lgs 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del dirigente del servizio;

-Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs 267/2000 e dal relativo Regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile allegato alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

-Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi dell'articolo 18 del decreto legge 22 giugno 2012 n. 83, convertito nella legge 7 agosto 2012, n. 134;

-Di approvare il seguente quadro economico post gara:

**QUADRO ECONOMICO post gara**

Descrizione e computo		Importo
Importo lordo servizio/mese		€ 4.750,00
A detrarre il ribasso del 30%		€ 1.425,00
Importo netto del servizio/mese		€ 3.325,00
Oneri sicurezza/mese non soggetti a ribasso		€ 250,00
Importo netto compreso oneri sicurezza		€ 3.575,00
Importo netto per l'intero periodo ( 5mesi)		€ <b>17.875,00</b>
I.V.A. 22% (sull'intero importo netto)	€ 3.932,50	
Imprevisti per pezzi di ricambio, sostituzione caldaie, oneri certificazione, ente OPS, etc	€ 8.192,50	
<b>Totale somme a disposizione</b>	€ <b>12.125,00</b>	€ <b>12.125,00</b>
<b>Costo complessivo servizio impegnato</b>		€ <b>30.000,00</b>

- Dare atto, così come già indicato nella Determina a Contrarre n. 502 del 02.10.2015, che l'importo complessivo della spesa di € 30.000,00 compreso IVA farà carico al Cap. 2115; Bil. 2015, esercizio 2015-2016, CIG: X771559CA1; impegni n. 20150002754 e n. 20160000014, così ripartiti:

Esercizio	Capitolo	Importo
2015	2115	€ 8.000,00
2016	2115	€ 22.000,00

-Dare alla presente determinazione valore contrattuale mediante la sottoscrizione, per accettazione, da parte della ditta SIDER LANCIANO di Paolucci Antonio.

IL COMPILATORE  
AURO

IL DIRIGENTE  
Ing. PASQUINI NICOLA  
*Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993*

**VISTO:** per la regolarità contabile e per la copertura di spesa.

Ortona, 27.10.15

IL DIRIGENTE SERVIZI FINANZIARI  
Dott. DE FRANCESCO ALBERTO  
*Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993*