



Rep. n. 221

CITTÀ di ORTONA

Medaglia d'oro al valor civile

PROVINCIA DI CHIETI

Settore Servizi finanziari e Risorse umane

Servizio Risorse Umane e Servizio Informatico Comunale

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Determina di settore n. 21 del 22-01-2016

(n. 60 / 2016 del Registro Generale)

Oggetto: AFFRANCAZIONE DI LIVELLO SIG. TATASCIORE ANTONIETTA.

IL DIRIGENTE

Su conforme incarico conferito al sottoscritto dal Sindaco con decreto n. 43 del 16-12-2013;

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 82 del 23-09-2015, esecutiva, è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2015, nonché la relazione previsionale e programmatica e il bilancio pluriennale 2015/2017;
- con deliberazione della Giunta municipale n. 213 del 12-10-2015 è stato attribuito il PEG per l'esercizio 2015;

VISTO che, con Decreto del Ministero dell'Interno 28 ottobre 2015, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 31 ottobre 2015, il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per gli enti locali è stato differito al 31.03.2016;

VISTE le disposizioni introdotte dal d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42"

RAMMENTATO che, secondo le previsioni dell'articolo 80 del d. lgs. N. 118/2011, le disposizioni del medesimo decreto si applicano, ove non diversamente previsto, a decorrere dall'esercizio finanziario 2015, con la predisposizione dei bilanci relativi all'esercizio 2015 e successivi;

RICHIAMATE, inoltre, le disposizioni del comma 14 dell'articolo 11 del d.lgs. n. 118/2011, per il quale Regioni ed Enti Locali a decorrere dal 2016 adottano i nuovi schemi di bilancio c.d. armonizzato, previsti dal comma 1 del medesimo articolo, che assumono valore a tutti gli effetti giuridici, anche con riguardo alla funzione autorizzatoria;

VISTO l'art. 163 del D.Lgs. n. 267/2000, nel testo in vigore come sostituito dall'art. 74, comma 1, n. 12, del d.lgs. 23 giugno 2011, n. 118, aggiunto dall'art. 1, comma 1, lett. aa) del d.lgs. 10 agosto 2014, n. 126, recante la disciplina della gestione del bilancio in esercizio provvisorio;

OSSERVATO, altresì, che l'articolo 11, comma 17, del d.lgs. n. 118/2011 stabilisce che in caso di esercizio provvisorio o gestione provvisoria nell'esercizio 2016 le Regioni e gli Enti Locali gestiscono gli stanziamenti di spesa previsti nel bilancio pluriennale autorizzatorio 2015 - 2017 per l'annualità 2016, riclassificati secondo i nuovi schemi c.d. armonizzati: inoltre dal 2016 risulta integralmente applicabile la rinnovata disciplina dell'esercizio provvisorio, recata dal nuovo testo dell'articolo 163 sopra citato, in quanto il comma 16 del citato art. 11 consentiva di applicare, in caso di esercizio provvisorio o gestione provvisoria, la relativa disciplina vigente nel 2014 solo nell'anno 2015;

PREMESSO CHE la Sig.ra, Tatasciore Antonietta nata in Australia (EE) e ivi residente al n. 22 Ludeman Court, Reservoir, Victoria 3073 codice fiscale TTS NNT 66S51 Z700W, ha richiesto, con nota del 28.12.2015, giusto prot. n. 20150035226, l'affrancazione di livello risultante a favore del Comune di Ortona (CH), come indicato nella verifica dei demani civici, approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 65 del 02.07.2003, insistente sul terreno sito nel Comune di Ortona (CH) contraddistinto in catasto come segue:

Foglio di mappa	Particella	Superficie totale in mq
1	4693	20
1	4694	67
1	4680	6
2	50	3.220
1	18	650
2	49	940
1	1411	250
1	1419	430
1	4679	474
1	4681	250

Sig.ra. Tatasciore Antonietta , nata in Australia a Carlton il giorno 11 novembre 1966 C.F. TTS NNT 66S51 Z700W , proprietà per 1/1;

VISTA l'ordinanza dirigenziale n. DH16/568/USI CIVICI del 31.07.2002, emessa dal Direttore del Servizio di Bonifica e Foreste della Regione Abruzzo con la quale è stata approvata la succitata verifica demaniale del Comune di Ortona (CH);

OSSERVATO CHE dagli atti della predetta verifica i terreni di cui sopra risultano già legittimati con il solo peso del canone di natura enfiteutica;

ATTESO che nulla osta all'affrancazione del canone sui terreni legittimati, individuati in catasto come in premessa, in quanto il Comune di Ortona(CH) non ha alcun interesse a conservare la qualità di concedente del fondo medesimo trattandosi di prestazioni prive di alcuna pratica utilità;

RICHIAMATA quindi a propria determinazione n. 10 del 14.01.2016 con la quale si accoglieva la richiesta, in precedenza riportata, della Sig.ra Tatasciore Antonietta, e si procedeva all'affrancazione dal livello gravantesi a favore del Comune di Ortona (CH) del canone derivante dalla legittimazione da uso civico del terreno;

RILEVATO che dall'esame della documentazione catastale attinente i terreni di cui sopra è emersa l'erronea indicazione, in sede di stesura della propria determinazione n. 10, in precedenza riportata, della integrale proprietà della particella n. 4681 del Fg. 1 in capo alla Sig.ra Tatasciore Antonietta;

OSSERVATO, in effetti, che la predetta particella risulta in proprietà, per quote uguali, alle seguenti ditte:

Tatasciore Antonietta, in precedenza generalizzata, proprietà per ½;

Tatasciore Gino, nato a Ortona il 14.02.1929, C.F. TTS GNI 29B14 G141J, proprietà per ½;

RITENUTO, pertanto, di dover provvedere alla rettifica della propria precedente determinazione n. 10, e precisamente delle premesse del citato atto, relativamente alla proprietà della particella medesima, come sopra indicato;

RAMMENTATE le disposizioni dell'art. 971 del c.c., il quale consente, in caso di pluralità di enfiteuti, l'affrancazione promossa anche da uno solo di essi, ma per la totalità;

DETERMINA

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se qui materialmente non trascritte;
2. Di rettificare la propria precedente determinazione n. 10 del 14.01.2016 nel senso di dare atto che la proprietà della particella n. 4681, Fg. 1, erroneamente attribuita, in via esclusiva alla Sig.ra Tatasciore Antonietta, generalizzata in premessa, è in realtà ripartita come di seguito:
Tatasciore Antonietta, in precedenza generalizzata, proprietà per ½;
Tatasciore Gino, nato a Ortona il 14.02.1929, C.F. TTS GNI 29B14 G141J, proprietà per ½;
3. Di confermare ogni altra risultanza della propria determinazione n. 10 del 14.01.2016;
4. Di dare atto, stante il disposto dell'art 971 del c.c., il quale consente, in caso di pluralità di enfiteuti, l'affrancazione promossa anche da uno solo di essi, ma per la totalità, della

regolarità delle procedure di affrancazione che qui ci occupano.

IL COMPILATORE

IL DIRIGENTE

Dott. DE FRANCESCO ALBERTO

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993

VISTO: per la regolarità contabile e per la copertura di spesa.

Ortona, 22-01-2016

IL DIRIGENTE SERVIZI FINANZIARI

Dott. DE FRANCESCO ALBERTO

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993