



CITTÀ di ORTONA

Medaglia d'oro al valor civile
PROVINCIA DI CHIETI

Settore Servizi finanziari e Risorse umane Servizio Ragioneria, Economato e Tributi

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Determina di settore n. 25 del 26-01-2016

(n. 69 / 2016 del Registro Generale)

Oggetto: ALIENAZIONE FABBRICATI DI PROPRIETA' COMUNALE - PUBBLICAZIONE BANDO - PROVVEDIMENTI.

IL DIRIGENTE

Su conforme incarico conferito al sottoscritto dal Sindaco con decreto n. 43 del 16-12-2013;

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 82 del 23-09-2015, esecutiva, è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2015, nonché la relazione previsionale e programmatica e il bilancio pluriennale 2015/2017;
- con deliberazione della Giunta municipale n. 213 del 12-10-2015 è stato attribuito il PEG per l'esercizio 2015;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 nel testo in vigore recante il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;

VISTE le disposizioni introdotte dal D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";

RAMMENTATO che, secondo le previsioni dell'articolo 80 del D.Lgs. n. 118/2011, le disposizioni del medesimo decreto si applicano, ove non diversamente previsto, a decorrere dall'esercizio finanziario 2015, con la predisposizione dei bilanci relativi all'esercizio 2015 e successivi;

RICHIAMATE, peraltro, le disposizioni del comma 12 dell'articolo 11 del D.Lgs. n. 118/2011, per il quale nel 2015 gli Enti Locali adottano gli schemi di bilancio e di rendiconto vigenti nel 2014, che conservano valore a tutti gli effetti giuridici, anche con riguardo alla funzione autorizzatoria, ai quali affiancano i nuovi schemi, previsti dal comma 1, cui è attribuita funzione conoscitiva. Il bilancio pluriennale 2015-2017 adottato secondo lo schema vigente nel 2014 svolge funzione autorizzatoria;

RICHIAMATA la deliberazione C.C. n. 81 del 23.09.2015, con la quale si stabiliva di approvare il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2015", come da allegato al medesimo provvedimento quale sua parte integrante e sostanziale;

RAMMENTATO che con la citata deliberazione C.C. n. 81 si delegava ai competenti Dirigenti Comunali gli adempimenti connessi alla realizzazione del medesimo provvedimento;

RICHIAMATA, quindi, la propria determinazione n. 384 del 30.12.2015 con la quale si stabiliva di procedere ad una prima dismissione, relativamente ai fabbricati, ivi indicati, per i quali non sussistono, *prima facie*, necessità di ulteriori verifiche tecnico - amministrative o dell'adozione di ulteriori atti amministrativi propedeutici alla alienazione, stabilendo, quale criterio per l'alienazione, quello dell'asta pubblica da tenersi con il sistema delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi dell'art. 73, lettera c) e dell'art. 76, comma 2, del R.D. 23.05.1924 n. 827, nonché del vigente Regolamento per la valorizzazione, l'alienazione e la permuta del patrimonio immobiliare del Comune di Ortona, approvato con deliberazione C.C. n. 46 del 03 settembre 2013 ed approvando, al fine della dismissione in discorso, il bando di alienazione e relativi allegati a), b) e c) (rispettivamente modello di domanda, informativa privacy, schema di offerta);

RAVVISATA la necessità, al fine di dare diffusione alla procedura di alienazione che qui ci occupa, di provvedere alla pubblicazione dell'avviso di gara, oltre che sul portale istituzionale del Comune, su quotidiano a diffusione regionale;

RAMMENTATE, al riguardo, le disposizioni recate dall'articolo 19, comma 6, del citato Regolamento

Comunale, il quale stabilisce l'obbligo di pubblicazione dell'avviso di gara per estratto sulla stampa locale almeno trenta giorni precedenti quello fissato per l'incanto, nel caso in cui il prezzo base di gara raggiunga o superi i 200.000,00 euro: il successivo comma 7 stabilisce che la presentazione delle offerte deve avvenire nel termine fissato dall'avviso di gara, che non può essere comunque inferiore ai 30 giorni né superiore ai 50 giorni dalla data dell'avviso in discorso;

VISTA, al riguardo della pubblicazione di che trattasi, l'offerta pervenuta dalla società "A. Manzoni & C. spa", la quale richiede, per la pubblicazione dell'avviso di gara sul quotidiano "Il Centro", su supporto cartaceo, nonché per una settimana dal lunedì alla domenica in modalità web, la complessiva somma di € 862,17, Iva compresa;

DATO ATTO della regolarità contributiva della ditta medesima, come da DURC agli atti;

VISTI gli artt. 5 e 6 del vigente Regolamento comunale per lavori, forniture e servizi in economia;

RITENUTO di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi in cui l'obbligazione è esigibile;

PRESO atto che in fase di affidamento è stato attribuito alla presente fornitura / prestazione da parte dell'AVCP il codice CIG: Z2D1833E94;

RITENUTO di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi in cui l'obbligazione è esigibile;

PRECISATO, al riguardo di detto impegno di spesa, che il medesimo risulta compatibile con la disciplina di cui al surrichiamato art. 163 del d.lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

1. Di affidare, per le motivazioni espone in narrativa, alla Ditta "A. Manzoni & C" spa, con sede legale in Milano, Via Nervesa, 21, i servizi di pubblicazione dell'avviso di gara, secondo le modalità descritte in premessa;
2. Di impegnare, ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. n 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate:

Capitolo/Articolo	02103060
Impegno n.	20160000270
Codice creditore	454
Nome creditore	A. Manzoni & C" spa
Codice Fiscale / Partita Iva	04705810150
Indirizzo	Via Nervesa, 21 - 20139 - MILANO
PEC	
Causale	Pubblicazione avviso di gara alienazione fabbricati di proprietà comunale
CIG	Z2D1833E94
Codice univoco ufficio	ZIVMDH
Importo	862,17 IVA COMPRESA

3. Di imputare la spesa complessiva di euro 862,17 in relazione alla esigibilità della obbligazione, come segue:

Progressivo	Esercizio	Capitolo/ Articolo.	Importo
1	2016	02103060	862,17

IL COMPILATORE

IL DIRIGENTE

Dott. DE FRANCESCO ALBERTO

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993

VISTO: per la regolarità contabile e per la copertura di spesa.

IL DIRIGENTE SERVIZI FINANZIARI

Dott. DE FRANCESCO ALBERTO

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993

Ortona, 26.01.2016