



# CITTÀ di ORTONA

Medaglia d'oro al valor civile  
PROVINCIA DI CHIETI

**Settore Servizi finanziari e Risorse umane**  
Servizio Risorse Umane e Servizio Informatico Comunale

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

### Determina di settore n. 76 del 02-04-2016

(n. 412 / 2016 del Registro Generale)

Oggetto: ALIENAZIONE FABBRICATI DI PROPRIETA' COMUNALE -  
AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

#### IL DIRIGENTE

Su conforme incarico conferito al sottoscritto dal Sindaco con decreto n. 43 del 16-12-2013;

**PREMESSO che:**

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 82 del 23-09-2015, esecutiva, è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2015, nonché la relazione previsionale e programmatica e il bilancio pluriennale 2015/2017;
- con deliberazione della Giunta municipale n. 213 del 12-10-2015 è stato attribuito il PEG per l'esercizio 2015;

**VISTO** che, con Decreto del Ministero dell'Interno 28 ottobre 2015, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 31 ottobre 2015, il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per gli enti locali è stato differito al 31.03.2016;

**VISTO** che, con successivo Decreto del Ministero dell'Interno 01 marzo 2016, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 07 marzo 2016, il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per gli enti locali è stato differito al 30.04.2016;

**RICHIAMATA** la deliberazione C.C. n. 81 del 23.09.2015, con la quale si stabiliva di approvare il "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2015*", come da allegato al medesimo provvedimento quale sua parte integrante e sostanziale;

**RAMMENTATO** che con la citata deliberazione C.C. n. 81 si delegava ai competenti Dirigenti Comunali gli adempimenti connessi alla realizzazione del medesimo provvedimento;

**RICHIAMATA**, quindi, la propria determinazione n. del con la quale, ritenuto di dover provvedere ad una prima dismissione, relativamente ai fabbricati per i quali non sussistevano, *prima facie*, necessità di ulteriori verifiche tecnico - amministrative o dell'adozione di ulteriori atti amministrativi propedeutici alla alienazione, si procedeva agli adempimenti occorrenti per l'alienazione in discorso, fissando, quale criterio per l'alienazione, quello dell'asta pubblica da tenersi con il sistema delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, approvando, contestualmente, il bando di alienazione e relativi allegati a), b) e c) (rispettivamente modello di domanda, informativa privacy, schema di offerta);

**RICORDATO** che nei termini prescritti dal suindicato bando di alienazione è pervenuta una sola offerta da parte della sig.ra Marinozzi Filomena, nata ad Ortona il 20.09.1951, ivi residente in Via Leone Acciaiuoli n. 40, la quale ha richiesto di concorrere per il lotto n. 2, relativo ad un alloggio, di proprietà comunale, sito in Via L. Acciaiuoli, 40, distinto in catasto al Fg. 25, part. 355, sub 2, categoria A4, rendita € 88,83;

**VISTO** quindi il verbale di gara in data 02 marzo 2016, dal quale risulta provvisoriamente aggiudicataria dell'alienazione in discorso la predetta Sig.ra Marinozzi Filomena, a fronte del controvalore di € 25000,50 (venticinquemila/50);

**OSSERVATO** che nulla osta alla aggiudicazione definitiva;

**VISTE** le prescrizioni del bando di alienazione, il quale stabilisce che il rogito dovrà essere improrogabilmente stipulato, presso un Notaio prescelto dall'aggiudicatario, entro e non oltre trenta giorni dalla comunicazione di avvenuta definitiva aggiudicazione: prima della stipula del contratto di compravendita l'aggiudicatario dovrà versare la somma offerta per l'immobile, al netto dell'importo già versato a titolo di cauzione provvisoria;

**VISTE** le norme del d.lgs. n. 267/2000;

**VISTE** le norme del vigente Regolamento Comunale per la valorizzazione, l'alienazione e la permuta del patrimonio immobiliare del Comune di Ortona, approvato con deliberazione C.C. n. 46 del 03 settembre 2012;

## **DETERMINA**

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se materialmente qui non trascritte;
2. Di aggiudicare definitivamente, in favore della sig.ra Marinozzi Filomena, generalizzata in premessa, l'alienazione del fabbricato, di proprietà comunale, indicato in premessa, a fronte del controvalore di € 25.000,50 ( venticinquemila/50);
3. Di procedere ai successivi adempimenti, previsti dal bando di alienazione, al fine della formalizzazione dell'alienazione di che trattasi.

IL COMPILATORE

**IL DIRIGENTE**  
Dott. DE FRANCESCO ALBERTO  
*Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993*

**VISTO:** per la regolarità contabile e per la copertura di spesa.

Ortona, 02-04-2016

**IL DIRIGENTE SERVIZI FINANZIARI**  
Dott. DE FRANCESCO ALBERTO  
*Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993*