



CITTÀ di ORTONA

Medaglia d'oro al valor civile

PROVINCIA DI CHIETI

Settore Servizi finanziari e Risorse umane Servizio Ragioneria, Economato e Tributi

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Determina di settore n. 108 del 17-05-2016

(n. 554/2016 del Registro Generale)

Oggetto: ALIENAZIONE FABBRICATI DI PROPRIETA' COMUNALE -
PROVVEDIMENTI.

IL DIRIGENTE

Su conforme incarico conferito al sottoscritto dal Sindaco con decreto n. 43 del 16-12-2013;

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 82 del 23-09-2015, esecutiva, è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2015, nonché la relazione previsionale e programmatica e il bilancio pluriennale 2015/2017;
- con deliberazione della Giunta municipale n. 213 del 12-10-2015 è stato attribuito il PEG per l'esercizio 2015;

VISTO che, con Decreto del Ministero dell'Interno 28 ottobre 2015, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 31 ottobre 2015, il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per gli enti locali è stato differito al 31.03.2016;

VISTO che, con successivo Decreto del Ministero dell'Interno 01 marzo 2016, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 07 marzo 2016, il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per gli enti locali è stato differito al 30.04.2016;

RICHIAMATA la deliberazione C.C. n. 81 del 23.09.2015, con la quale si stabiliva di approvare il "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2015*", come da allegato al medesimo provvedimento quale sua parte integrante e sostanziale;

RAMMENTATO che con la citata deliberazione C.C. n. 81 si delegava ai competenti Dirigenti Comunali gli adempimenti connessi alla realizzazione del medesimo provvedimento;

RICHIAMATA, quindi, la propria determinazione n. 384 del 29.12.2015 con la quale, ritenuto di dover provvedere ad una prima dismissione, relativamente ai fabbricati per i quali non sussistevano, *prima facie*, necessità di ulteriori verifiche tecnico - amministrative o dell'adozione di ulteriori atti amministrativi propedeutici alla alienazione, si procedeva agli adempimenti all'uopo occorrenti, fissando, quale criterio per l'alienazione, quello dell'asta pubblica da tenersi con il sistema delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, approvando, contestualmente, il bando di alienazione e relativi;

RICORDATO che nei termini prescritti dal suindicato bando di alienazione è pervenuta una sola offerta da parte della sig.ra Marinozzi Filomena, nata ad Ortona il 20.09.1951, ivi residente in Via Leone Acciaiuoli n. 40, la quale ha richiesto di concorrere per il lotto n. 2, relativo ad un alloggio, di proprietà comunale, sito in Via L. Acciaiuoli, 40, distinto in catasto al Fg. 25, part. 355, sub 2, categoria A4, rendita € 88,83;

VISTO il verbale di gara in data 02 marzo 2016, dal quale risulta provvisoriamente aggiudicataria dell'alienazione in discorso la predetta Sig.ra Marinozzi Filomena, a fronte del controvalore di € 25000,50 (venticinquemila/50);

RICHIAMATA, infine, la propria determinazione n. 76 del 02.04.2016 con la quale si è disposta l'aggiudicazione definitiva, in favore della predetta sig.ra Marinozzi, dell'alienazione del fabbricato in precedenza indicato, a fronte dell'offerta di € 25000,50;

RILEVATA la necessità di acquisizione, relativamente all'immobile oggetto di alienazione, dell'attestato di prestazione energetica (A.P.E.), atto da produrre obbligatoriamente al notaio che sarà incaricato del rogito dell'atto di compravendita e il cui onere ricade in capo al venditore;

RITENUTO, pertanto, al fine della redazione della predetta attestazione, di dover provvedere all'affidamento di incarico a professionista esterno dotato di idonea professionalità e strumentazione

specifica;

RICHIAMATA, quindi, la deliberazione C.C. n. 104 del 20 settembre 2009, con la quale è stato approvato il vigente regolamento comunale per l'acquisizione di forniture e servizi in economia;

ATTESO che l'intervento oggetto della presente determinazione rientra nella fattispecie delle forniture e servizi da eseguirsi in economia;

VISTO, altresì, l'art. 9 del citato regolamento il quale al comma 1 testualmente recita: "Per le forniture ed i servizi in economia di importo inferiore a 20.000,00 euro, si potrà procedere anche in affidamento diretto rivolto ad un solo operatore economico, ai sensi dell'art. 25, comma 11 del Codice" (oggi articolo 36 del d.lgs. n. 50/2016);

PRECISATO che, al fine del conferimento dell'incarico di che trattasi, si è provveduto a contattare, per le vie brevi, l'Ing. Vivaldo De Marinis, con studio professionale in Ortona, P.I. 01220430696, il quale ha richiesto, per il servizio in discorso, il corrispettivo di € 250,00, oltre cap ed Iva;

RITENUTA l'offerta di cui sopra conveniente ed in linea con i corrispettivi comunemente praticati sul mercato;

RITENUTO, pertanto, di dover provvedere alla aggiudicazione dei servizi in discorso;

OSSERVATO che, allo stato, non sussistono convenzioni Consip o Mepa relativamente al servizio oggetto di acquisizione;

VISTO l'art. 192 del d.Lgs. n. 267/2000, il quale precisa che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare indicante:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto, la forma, le clausole essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

TENUTO CONTO che:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire è quello di procedere alla alienazione dell'immobile comunale in precedenza riportato;
- b) l'oggetto del contratto, che si perfezionerà mediante semplice comunicazione dell'accettazione dell'offerta al professionista incaricato, è l'affidamento del servizio di elaborazione e consegna all'Ente dell'attestato di prestazione energetica (A.P.E.), relativamente all'immobile in discorso;
- c) la scelta del contraente avverrà mediante applicazione delle disposizioni, legislative e regolamentari, in precedenza richiamate;

DATO ATTO, conformemente alle disposizioni recate dall'art. 6 del D.P.R. n. 207 / 2010, che la ditta sopra citata risulta in regola con gli obblighi contributivi, giusta documentazione agli atti;

PRESO atto che in fase di affidamento è stato attribuito alla presente fornitura da parte dell'AVCP il codice CIG Z5919EF267;

RITENUTO di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi in cui l'obbligazione è esigibile;

PRECISATO, al riguardo di detto impegno di spesa, che il medesimo risulta compatibile con la disciplina di cui al surrichiamato art. 163 del D.Lgs. n. 267/2000, in quanto trattasi di rinnovo di contratti di assistenza;

DETERMINA

- 1- Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se qui materialmente non riportate;
- 2- Di provvedere all'affidamento a soggetto esterno all'amministrazione del servizio di redazione dell'attestato di prestazione energetica (A.P.E.), relativamente all'immobile, di proprietà comunale, sito in Via L. Acciaiuoli, 40, distinto in catasto al Fg. 25, part. 355, sub 2, categoria A4, rendita € 8883;
- 3- Di stabilire, ai fini dell'affidamento di cui al precedente punto 2, i seguenti elementi:
 - a) il fine che con il contratto si intende perseguire è quello di procedere alla alienazione dell'immobile comunale indicato in premessa;
 - b) l'oggetto del contratto, che si perfezionerà mediante semplice comunicazione dell'accettazione dell'offerta al professionista incaricato, è l'affidamento del servizio di elaborazione e consegna all'Ente dell'attestato di prestazione energetica (A.P.E.), relativamente all'immobile indicato in premessa;
 - c) la scelta del contraente avverrà mediante applicazione delle disposizioni, legislative e regolamentari, in premessa richiamate;
- 4- Di aggiudicare il servizio di cui al precedente punto 2 all'Ing. Vivaldo De Marinis, con studio professionale in Ortona, P.I. 01220430696, a fronte del corrispettivo di € 250,00, oltre CAP ed IVA;
- 5- Di impegnare, ai sensi dell'articolo 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2

al D.Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate:

Capitolo/Articolo	02103075
Impegno n.	20160001216
Codice creditore	552
Nome creditore	DE MARINIS VIVALDO
Codice Fiscale / Partita Iva	01220430696
Indirizzo	VIALE CIVILTA' DEL LAVORO - 66026 ORTONA (CH)
PEC	
Causale	REDAZIONE ATTESTATO PRESTAZIONE ENERGETICA IMMOBILE COMUNALE
CIG	Z5919EF267
Codice univoco ufficio	ZIVMDH
Importo	317,20

6- Di imputare la spesa complessiva di euro 317,20 (trecentodiciassette/20) in relazione alla esigibilità della obbligazione, come segue:

Progressivo	Esercizio	Capitolo/ Articolo.	Importo
01	2016	02103075	317,20

7- Di provvedere con successivi atti alla liquidazione della spesa di cui ai precedenti punti.

IL COMPILATORE

IL DIRIGENTE

Dott. DE FRANCESCO ALBERTO

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993

VISTO: per la regolarità contabile e per la copertura di spesa.

IL DIRIGENTE SERVIZI FINANZIARI

Dott. DE FRANCESCO ALBERTO

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993

Ortona, 19-05-2016