



# CITTÀ di ORTONA

Medaglia d'oro al valor civile  
PROVINCIA DI CHIETI

**Settore Servizi finanziari e Risorse umane**  
**Servizio Risorse Umane e Servizio Informatico Comunale**

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

### **Determina di settore n. 121 del 31-05-2016**

*(n. 595 / 2016 del Registro Generale)*

Oggetto: Rinnovo contratto di locazione immobile comunale sito in Via Roma - Piazzale del Cimitero.

### **IL DIRIGENTE**

Su conforme incarico conferito al sottoscritto dal Sindaco con decreto n. 43 del 16-12-2013;

**PREMESSO che:**

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 82 del 23-09-2015, esecutiva, è stato approvato il bilancio di previsione per l'esercizio 2015, nonché la relazione previsionale e programmatica e il bilancio pluriennale 2015/2017;
- con deliberazione della Giunta municipale n. 213 del 12-10-2015 è stato attribuito il PEG per l'esercizio 2015;

**VISTO** che, con Decreto del Ministero dell'Interno 28 ottobre 2015, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 31 ottobre 2015, il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per gli enti locali è stato differito al 31.03.2016;

**VISTO** che, con successivo Decreto del Ministero dell'Interno 01 marzo 2016, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 07 marzo 2016, il termine per la deliberazione del bilancio di previsione per gli enti locali è stato differito al 30.04.2016;

**VISTE** le disposizioni introdotte dal D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";

**RAMMENTATO** che, secondo le previsioni dell'articolo 80 del D.Lgs. n. 118/2011, le disposizioni del medesimo decreto si applicano, ove non diversamente previsto, a decorrere dall'esercizio finanziario 2015, con la predisposizione dei bilanci relativi all'esercizio 2015 e successivi;

**RICHIAMATE**, peraltro, le disposizioni del comma 12 dell'articolo 11 del D.Lgs. n. 118/2011, per il quale nel 2015 gli Enti Locali adottano gli schemi di bilancio e di rendiconto vigenti nel 2014, che conservano valore a tutti gli effetti giuridici, anche con riguardo alla funzione autorizzatoria, ai quali affiancano i nuovi schemi, previsti dal comma 1, cui è attribuita funzione conoscitiva. Il bilancio pluriennale 2015-2017 adottato secondo lo schema vigente nel 2014 svolge funzione autorizzatoria;

**VISTO** il contratto di locazione ad uso non abitativo in essere con la sig.ra Costanzo Marisa, nata ad Ortona il 26.01.1967, avente ad oggetto immobile di proprietà comunale sito in Via Roma, Piazzale del Cimitero, attiguo alla Chiesa della Santissima Trinità;

**OSSERVATO** che la locazione in discorso è in scadenza al 31.05.2016;

**VISTA** la richiesta, in data 23 maggio 2016, al prot. dell'Ente n. 20160013713 del 23.05.2016, con la quale la predetta sig.ra Costanzo ha richiesto il rinnovo del predetto contratto di locazione;

**RICHIAMATA**, quindi, la deliberazione G.C. n. 137 del 30 Maggio 2016 con la quale, rilevata l'insussistenza di interessi pubblici da soddisfare per il tramite dell'utilizzo diretto, da parte dell'Ente, dell'immobile, sopra descritto, oggetto di locazione, e quindi la convenienza al rinnovo della locazione medesima, in relazione ai proventi dalla medesima ritraibili e in relazione ai risparmi derivanti dall'accollo al locatario delle spese di manutenzione ordinaria dell'immobile di che trattasi, di autorizzava il rinnovo in discorso, alle medesime condizioni della locazione in essere salvo che per quanto concerne il canone di locazione a carico del locatario, da allineare agli attuali valori di mercato;

**VISTA**, al riguardo, la valutazione tecnico – estimativa, a firma del Dirigente del III Settore, il quale ha determinato in € 300,00 il canone di locazione da applicare al caso di specie;

**RAMMENTATO** che con la citata deliberazione si delegava al sottoscritto il compimento di ogni attività amministrativa occorrente per il rinnovo di che trattasi;

**RITENUTO**, pertanto, di dover provvedere in merito;

**VISTO**, al riguardo, lo schema di contratto di locazione, allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

**VISTO** il d.lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

### **DETERMINA**

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se materialmente qui non trascritte;
2. Di provvedere, in esecuzione della deliberazione G.C. n. 137 del 30 Maggio 2016, al rinnovo del contratto di locazione, richiamato in premessa, avente ad oggetto l'immobile comunale, sito in Piazzale del Cimitero, attiguo alla Chiesa della Santissima Trinità;
3. Di approvare, a tale fine, il relativo schema di contratto di locazione, allegato alla presente quale sua parte integrante e sostanziale;
4. Di regolare il rapporto con il locatario secondo le disposizioni dello schema di contratto di locazione di cui al precedente punto 3.

IL COMPILATORE

**IL DIRIGENTE**

Dott. DE FRANCESCO ALBERTO

*Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993*

**VISTO:** per la regolarità contabile e per la copertura di spesa.

**IL DIRIGENTE SERVIZI FINANZIARI**

Dott. DE FRANCESCO ALBERTO

*Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993*

Ortona, 31.05.2016